

Date: 01.04.2009

Publication: Gazeta Wyborcza – DOM

Title: Flats next to the Ursynów town hall are getting cheaper

Journalist: Michał Wojtczuk

Tanieją mieszkania obok ratusza Ursynowa

Firma Ronson obniża ceny mieszkań w swojej inwestycji przy al. KEN. Deweloper liczy, że w kryzysie umocni swoją pozycję. Jeszcze w tym roku chce zacząć budowę czterech kolejnych inwestycji, w tym jednej w Warszawie

MICHAŁ WOJTCZUK

Ronson buduje zespół dwóch budynków o nazwie Gemini przy al. KEN tuż obok ursynowskiego ratusza, naprzeciwko Multikina. Osiedle powstanie w dwóch etapach. Na razie powstaje pierwszy 11-piętrowy blok. Znajdą się w nim 152 mieszkania o powierzchni od 42 do 148 m kw. Zakończenie tego etapu przewidziane jest na wrzesień 2010 r. W II etapie projektu powstanie 177 mieszkań w dwóch budynkach - 11- i 17-piętrowym. Na parterach budynków zaplanowano dużą część handlowo-usługową. Elewacje budynków i wnętrza części wspólnych wykonane są z najwyższej klasy materiałów budowlanych. W środku osiedla zaplanowano ogólnodostępny teren zielony wraz z placem zabaw dla dzieci.

Proste budynki o oknach sięgających od podłogi do sufitu zaprojektowała pracownia mka.sojka.architekci. Drewniane okna, przestronne tarasy, loggie i balkony to atuty, które podkreśla inwestor. Zapewnia też o tym, że wnętrza budynków zaprojektowano tak, by były bardzo funkcjonalne.

Ceny mieszkań w tej inwestycji wahają się od 8,3 do 9,3 tys. zł brutto za metr kwadratowy. Ronson sprzedał na razie tylko kilka mieszkań. I zdecydował, że w kwietniu obniży ceny o 15 proc.

- Uważamy, że to bardzo dobra okazja dla potencjalnych klientów,



Projekt ma wszystkie te cechy inwestycji, których dziś szukają klienci, tj. doskonałą lokalizację, nowoczesną architekturę, sąsiedztwo metra i wysoką jakość wykończenia - komentuje Shraga Weisman, prezes Ronson Development Group.

We wszystkich swoich siedmiu prowadzonych inwestycjach Ronson sprzedał w tym roku łącznie nieco ponad 40 mieszkań. - Oznacza to, że prawie co drugi dzień sprzedajemy jedno mieszkanie. Biorąc pod uwagę sytuację rynkową, jest to naszym zdaniem bardzo dobry rezultat - przekonuje prezes Weisman. - Uważamy, że obecny kryzys finansowy spowoduje zniknięcie z rynku wielu mniejszych i mniej doświadczonych deweloperów, umożliwiając nam zdobycie pozycji pozwalającej na dalszy rozwój, gdy sytuacja rynkowa ulegnie poprawie - twierdzi. Zapowiada, że mimo ciężkiej sytuacji na rynku mieszkaniowym Ronson przyspiesza się do rozpoczęcia w drugiej połowie roku budowy czterech kolejnych inwestycji. Mają to być: trzeci etap osiedla Imaginarium na Bielanach oraz pierwsze pilotażowe etapy trzech nowych projektów: Mozart w Szczecinie, Plejada koło Poznania i Goya we Wrocławiu. ☺

MATERIAŁY INWESTORA



Gazeta Wyborcza – DOM / Flats next to Ursynow town hall are getting cheaper

Ronson decreases the prices of flats in its Gemini project, located next to the town hall and Multikino complex. The housing estate will arise in two stages. At the moment Ronson is focused on building of the I stage, a 11 storey block of flats, which includes 152 flats from 42 to 148 sqm. The stage I should be finished in September 2010. The second stage will include 177 flats in two buildings: 11 and 7 floors high. The developer has planed a green area with a playground for children inside of the project. The journalist points out all the strong attitudes of Gemini investment: high quality of materials, big wooden windows, specious terraces, balconies or loggias. At the moment the prices at Gemini are between 8.300 to 9.300 per square meter. So far Ronson has sold a few flats at Gemini. The developer has decided to cut the prices by 15% in April. *“I believe it is a good occasion for the potential clients. The project includes all the features that are important for the clients: great location, modern architecture, neighborhood of underground, and the high quality of materials”,* said Shraga Weisman, the CEO of Ronson. So far Ronson has sold over 40 units this year in all of its projects. According to Mr. Weisman, Ronson has the chance to strengthen its position during the crisis. Despite the difficult situation in the real estate sector Ronson considers to start 4 new projects in the second half of the year, including the III stage of Warsaw’s Imaginaurim.