

Date: 04.12.2009

Publication: GPW InfoStrefa

Title: In 2010 Ronson will start at least 7 new projects.

Journalist: Jakub Rutkowski

http://www.gpwinfostrefa.pl/palio/html.run?_Instance=cms_gpw.pap.pl&_PageID=2&_OID=43&_Lang=pl&_RowID=1590594&category=31,32,33,35,5,6,7,10,9,8,15,41,18,13,42,16,43,14,44,17,45,11,36,47,48,58,59,54,55,56,57&_Checksum=-556377616

[english]

GPWInfoStrefa

GIELDA PAPIEROWYCH WARTOŚCIOWYCH w Warszawie

pap

POLSKA AGENCJA PRASOWA SA

04.12.2009 | dodaj do ulubionych | wersja mobilna

Ankieta | Newsletter | RSS | O serwisie | Kontakt | Mapa strony

Informacje bieżące

depesze

komunikaty GPW KDPW KNF

rekomendacje

opracowania

nowe emisje

Emitenci

depesze

kalendariusz transmisji

relacje inwestorskie

komunikaty emitentów

kalendariusz OnP

lista emitentów

lista sektorów

Rynki

Polska

Czechy

Estonia

Litwa

Łotwa

Słowacja

Ukraina

Węgry

inne

Notowania

Główny Rynek GPW

NewConnect

Archiwum

Depesze

Notowania

Linki

Główny Rynek GPW

NewConnect

PAP

WSEInternational - Raporty analityczne

Relacje Inwestorskie - Zasady publikacji

zaawansowane | szukaj spółki | szukaj w depeszach ...

03.12.2009 13:56

Ronson rozpocznie w '10 co najmniej 7 projektów (wywiad)

03.12. Warszawa (PAP) - Ronson planuje rozpocząć w 2010 roku co najmniej 7 nowych projektów mieszkaniowych. W pierwszym półroczu mają wystartować projekty w Warszawie, Łomiankach, Szczecinie i Wrocławiu. Na drugie półrocze zaplanowany jest początek trzech kolejnych warszawskich inwestycji - poinformowali w wywiadzie dla PAP przedstawiciele kierownictwa spółki.

"W projekcie Imaginarium na Bielanach niesprzedanych pozostało 10 lokali z I i II etapu. Do lutego powinniśmy sprzedać wszystkie lokale, a w marcu zamierzamy rozpocząć budowę III etapu inwestycji" - powiedział Andrzej Gutowski, członek zarządu i dyrektor sprzedaży Ronsona.

"W III etapie będzie 45 mieszkań, a przekazanie do użytkowania planowane jest w II kwartale 2011 roku. W tej chwili czekamy na pozwolenie na budowę, powinno ono być uzyskane do końca roku" - dodał.

Również na początku roku planowany jest początek inwestycji w podwarszawskich Łomiankach.

"Projekt w Łomiankach będzie mieścił się w segmencie popularnym. Początek inwestycji planujemy na marzec lub kwiecień przyszłego roku. W pierwszym budynku powstaną 52 mieszkania o powierzchni 3,200 mkw PUM, pół roku później chcemy rozpocząć budowę kolejnych budynków" - poinformował.

Ronson ma już pozwolenie na budowę i prowadzi rozmowy z generalnym wykonawcą. Docelowo projekt w Łomiankach ma liczyć ponad 600 mieszkań.

Spółka uzyskała już pozwolenie na rozpoczęcie projektu w Szczecinie.

"Pierwszy budynek szczecińskiego projektu będzie liczył 41 mieszkań. Do lutego planujemy uzyskać pozwolenie na budowę, a w kwietniu rozpocząć prace" - powiedział Gutowski.

W drugiej połowie roku mają ruszyć kolejne trzy warszawskie inwestycje.

Liczący 88 mieszkań Orion prawdopodobnie wystartuje w lipcu. Kłobucka ze 114 lokalami we wrześniu, a termin uruchomienia drugiego etapu Gemini uzależniony jest od poziomu sprzedaży pierwszej części.

"W połowie czerwca powinniśmy mieć pozwolenie na użytkowanie pierwszego etapu projektu Gemini na Ursynowie. Obecnie jest sprzedanych 79 ze 156 lokali. Do czerwca chcemy, aby do sprzedania pozostało 20, maksymalnie 30 mieszkań i wtedy rozpoczniemy drugi etap inwestycji składający się z dwóch budynków liczących łącznie 175 mieszkań" - powiedział Gutowski.

"Dodatkowo rozważamy uruchomienie w przyszłym roku projektu we Wrocławiu o charakterze apartotelu. Myślimy o koncepcji polegającej na sprzedaży poszczególnych lokali i później zarządzaniu całym budynkiem o charakterze hotelowym. W tej chwili rozmawiamy z kilkoma podmiotami, które doradziłyby nam przy projektowaniu budynku i później zajęły się zarządzaniem" - dodał.

Prawdopodobne jest, aby kolejna inwestycja Ronsona zlokalizowana była w Poznaniu.

"Najbardziej logiczne byłoby, aby po 7 zaplanowanych projektach kolejnym jaki rozpoczniemy był następny projekt w Poznaniu" - stwierdził Gutowski.

POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE PROJEKTU NAUTICA SPODZIEWANE JEST W MAJU

"W maju 2010 powinniśmy uzyskać pozwolenie na użytkowanie projektu Nautica na Kabatach. W tej chwili sprzedanych jest 87 ze 147 mieszkań. Tempo sprzedaży na tym projekcie jest przyzwoite i szacujemy, że w momencie oddania budynku do użytkowania będziemy mieli ok. 80 proc. mieszkań sprzedanych" - poinformował Gutowski.

"W związku z dobrą sprzedażą mieszkań w Nautice zrezygnowaliśmy z przyznanego nam kredytu bankowego na łącznie 60 mln zł i finansujemy budowę ze środków własnych oraz z wpływów od naszych klientów" - dodał Tomasz Łapiński, członek zarządu i dyrektor finansowy Ronsona.

Do końca 2010 roku Ronson chce sprzedać wszystkie mieszkania w projekcie Galileo w Poznaniu. W tej chwili sprzedanych jest 140 z 232 lokali.

"W tej chwili sprzedaż idzie bardzo dobrze, jest to 6-10 mieszkań miesięcznie. Założenie jest takie, że do końca 2010 sprzedamy wszystkie mieszkania" - powiedział Gutowski.

Na oddawanych w 2010 roku projektach marża będzie niższa od uzyskiwanej dotychczas.

"Marże w Imaginarium i Galileo są podobne i wynoszą dotychczas około 35 proc. Na projektach Gemini i Nautica takich marż nie będziemy mieli, w obecnej sytuacji realny jest poziom powyżej 20 proc." - powiedział Łapiński.

Sprzedaż domów w dwóch osiedlach budowanych przez Ronsona jest niewielka, ale spółka spodziewa się istotnej poprawy, kiedy uzyskane zostanie pozwolenie na użytkowanie.

"W przypadku Konstancja pierwsza faza projektu powinna być zakończona w ciągu paru tygodni. W Józefosławiu również jesteśmy na ukończeniu budowy. Ponieważ kończymy realizację to zainteresowanie jest już dużo większe i spodziewamy się dużego wzrostu sprzedaży" - powiedział Gutowski.

Jakub Rutkowski (PAP)

jr/ pam/

Depesza pochodzi z Serwisu Ekonomicznego PAP z 03.12.2009 09:56

GPW InfoStrefa / In 2010 Ronson will start at least 7 new projects

In the first half of 2010 year Ronson plans to start new projects in Warsaw, Łomianki, Szczecin and Wrocław. In the second half company is going to launch another 3 projects in Warsaw. Ronson representatives described current status of ongoing projects such as Imagianrium, Gemini, Nutica and future projects in Łomianki, Szczecin, Wrocław, Poznań and Warsaw.