

Date: 04.12.2009

Publication: GPW InfoStrefa

Title: In 2010 Ronson can sell more than 400 apartments.

Journalist: Jakub Rutkowski

http://www.gpwinfostrefa.pl/palio/html.run?_Instance=cms_gpw.pap.pl&_PageID=2&_OID=43&_Lang=pl&_RowID=1590589&category=31,32,33,35,5,6,7,10,9,8,15,41,18,13,42,16,43,14,44,17,45,11,36,47,48,58,59,54,55,56,57&_Checksum=-2096116778

[english]

GPWInfoStrefa

GIELDA PAPIERÓW
WARTOŚCIOWYCH
w Warszawie

pap

POLSKA AGENCJA
PRASOWA SA

04.12.2009 | dodaj do ulubionych | wersja mobilna

Ankieta | Newsletter | RSS | O serwisie | Kontakt | Mapa strony |

Informacje bieżące

depesze

komunikaty GPW KDPW KNF

rekomendacje

opracowania

nowe emisje

Emitenci

depesze

kalendariusz transmisji

relacje inwestorskie

komunikaty emitentów

kalendariusz OnP

lista emitentów

lista sektorów

Rynki

Polska

Czechy

Estonia

Litwa

Łotwa

Słowacja

Ukraina

Węgry

inne

Notowania

Główny Rynek GPW

NewConnect

Archiwum

Depesze

Notowania

Linki

Główny Rynek GPW

NewConnect

PAP

WSEInternational - Raporty
analityczne

Relacje Inwestorskie - Zasady
publikacji

zaawansowane | szukaj spółki | szukaj w depeszach ...

03.12.2009 13:41

Ronson może sprzedać w '10 ponad 400, a w '11 około 500 mieszkań (wywiad)

03.12. Warszawa (PAP) - Ronson Development może w 2010 roku sprzedać ponad 400 mieszkań, a rok później sprzedaż może sięgnąć już 500 mieszkań. Bieżący rok ma się zamknąć około 260 sprzedanymi mieszkaniami. Wraz ze wzrostem skali działalności, zysk netto z roku na rok również powinien się poprawiać - wynika z wypowiedzi kierownictwa spółki w wywiadzie dla PAP.

"W tym roku sprzedamy około 260 lokali, w przyszłym roku nasza oferta powinna pozwolić na sprzedaż ponad 400, a w planie mamy rozwinięcie w ciągu roku naszej organizacji do takiego poziomu, aby sprzedawać 500 mieszkań rocznie. Zakładamy, że wprowadzając do oferty zaplanowane na przyszły rok projekty, oraz jeszcze wzmacniając ofertę w kolejnym roku powinniśmy osiągnąć taki poziom sprzedaży w 2011 roku" - powiedział PAP Tomasz Łapiński, członek zarządu i dyrektor finansowy spółki.

Czwarty kwartał będzie słabszy od poprzednich pod względem sprzedaży mieszkań.

"W ostatnich miesiącach tempo sprzedaży rośnie, pomimo tego, że zmniejsza się liczba mieszkań w ofercie. Jeżeli jednak w najbliższym czasie nie wprowadzimy nowych projektów do naszej oferty to tempo sprzedaży zacznie spadać. Wydaje się, że trzeci kwartał, kiedy sprzedaliśmy 79 mieszkań, był najlepszy pod względem sprzedaży w tym roku. W IV kwartale sprzedaliśmy do tej pory około 40 mieszkań, a w całym kwartale liczymy na sprzedaż około 60 lokali, co będzie wynikiem zgodnym z naszymi oczekiwaniami" - powiedział Łapiński.

Po III kwartałach sprzedaż wynosiła 197 mieszkań.

W październiku Ronson pozyskał z emisji 72,6 mln zł. W tej chwili spółka nie planuje kolejnych emisji.

"Ostatnia emisja umożliwia nam przyspieszenie prac ucierunkowanych na uruchomienie kilku projektów nie czekając na dodatni wolny cash flow, który powinien pojawić się w II połowie 2010 roku w związku z oddawaniem projektów Nautica i Gemini oraz przewidywaną spłatą kredytu w inwestycji Galileo" - poinformował Łapiński.

"Kiedy w połowie 2010 roku będą do nas napływać większe środki, będziemy mogli podejmować decyzje o zakupie działek lub rozpocząć kolejne projekty. W porównaniu z innymi dużymi deweloperami nasz bank ziemi jest stosunkowo duży, dlatego nasz apetyt na zakup nowych działek jest mniejszy" - dodał.

Ronson ma w Warszawie, Wrocławiu, Poznaniu i Szczecinie grunty pozwalające na wybudowanie ponad 5.000 mieszkań.

"Przy sprzedaży około 500 mieszkań rocznie, nasz bank ziemi wystarczyłby na 10 lat. Dlatego w tej chwili koncentrujemy się na tym aby uruchamiać projekty na działkach, które mamy, a nie kupować nowe grunty. Ale jeśli pojawi się bardzo ciekawa okazja to jesteśmy gotowi z niej skorzystać i powiększyć bank ziemi" - powiedział.

Z ROKU NA ROK ZYSK NETTO RONSONA POWINIEN ROSNĄC

"Na podstawie liczby mieszkań przekazanych dotychczas naszym klientom oraz pozostałych sprzedanych i już wybudowanych lokali można szacować, że zysk netto w całym 2009 powinien być większy niż w zeszłym roku, kiedy wyniósł ponad 15 mln zł. Po trzech kwartałach 2009 roku mamy ponad 12 mln zł zysku netto. Zakładam, że tempo przekazywania kluczy w IV kwartale będzie podobne do III kwartału, nie należy też spodziewać się większych wahań marż" - powiedział Łapiński.

W pierwszej połowie 2010 roku wyniki mogą być słabsze, ale cały rok powinien być zdecydowanie lepszy od bieżącego.

"Gdyby tak się zdarzyło, że w II kwartale nie uzyskamy pozwolenia na użytkowanie projektów Gemini i Nautica, wówczas pierwsze półrocze byłoby słabe" - powiedział.

"Natomiast druga połowa 2010 roku powinna być bardzo mocna. Cały rok 2010 powinien być lepszy od 2009 roku. Biorąc pod uwagę dotychczasowe tempo sprzedaży mieszkań w naszych ursynowskich projektach, realne jest poprawienie wyniku z 2007 roku kiedy zysk netto wyniósł 40 mln zł" - dodał.

Ronson po istotnej obniżce na początku roku nie obniża już cen mieszkań. Cena najbardziej popularnych lokali jest nieznacznie podwyższana.

Jakub Rutkowski (PAP)

jru/ pam/

Depesza pochodzi z Serwisu Ekonomicznego PAP z 03.12.2009 09:41

powrót | wyślij | wersja do druku

GPW InfoStrefa / In 2010 Ronson can sold more than 400 apartments

In 2010 Ronson can sell more than 400 apartments, while in 2011 even 500. This year may end with 260 apartments sold. Ronson is going to offer more units next year. This will allow to sell more apartments than this year. The company expects net profit growth in 2009 and 2010. The bottom line in 2010 may be even higher than in 2007 when the company earned PLN 40m.