

Date: 06.05.2009

Publication: Gazeta Wyborcza Dom (real estate supplement)

Title: Visitors welcome at Constans housing estate

Journalist: Michał Wojtczuk

Można zwiedzać osiedle Constans

W najbliższą sobotę i niedzielę (9-10 maja) firma Ronson organizuje dni otwarte na swoim osiedlu Constans w Konstancinie, w pobliżu Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

MICHAŁ WOJTCZUK

Do dyspozycji odwiedzających w godz. 10-17 będzie architekt, który odpowie na pytania związane z projektem i doradzi w aranżacji wnętrz. Będzie też można obejrzeć wnętrza domów. W połowie czerwca inwestor wykończy na terenie inwestycji dom pokazowy.

Osiedle, które zaprojektowało studio Archipelag, powstaje na 3,6-hektarowej działce przy ul. Wilanowskiej w Konstancinie, w kierunku na Górę Kalwarię. Będzie się ono składać z 36 domów w zabudowie bliźniaczej. Domy o powierzchni od 261 do 292 m kw. usytuowane są na działkach od 640 do 1,6 tys. m kw. Pierwszy etap inwestycji, w skład której wchodzi osiem domów, będzie zakończony pod koniec maja tego roku. Drugi etap, liczący 28 domów, zakończony zostanie pod koniec tego roku.

Inwestycja przewiduje pięć typów domów - projekt zakłada odpowiednie usytuowanie budynków w stosunku do stron świata, a dzięki dużym drewnianym oknom zapewnione będzie optymalne doświetlenie pomieszczeń. Projektowane domy wyróżniają się nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi - w budowie domów w Constans wykorzystuje się m.in. duże ilości kamienia i szkła.

Dużą zaletą tej inwestycji jest jej usytuowanie i wkomponowanie w istniejącą architekturę zieleni. Kompleks położony jest w bezpośrednim



sąsiedztwie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. W środkowej części osiedla znajduje się niewielkie naturalne jezioro, wokół którego przewidziano ścieżkę rowerową. Cały teren inwestycji porośnięty jest starodrzewem. Osiedle będzie zamknięte i chronione. - To propozycja dla osób, które szukają prestiżowej lokalizacji, przestrzeni, a także ceniących komfort, estetykę architektury, spokój, harmonię oraz bliskość natury - przekonuje Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży i marketingu firmy Ronson Development.

To także propozycja dla osób o osobnych portfelach. Ceny domów oscylują od 6,4 do 7,9 tys. zł za m kw., co oznacza od 1,7 do ponad 2,3 mln zł za dom. ☉

Gazeta Wyborcza – Dom (real estate supplement) / Visitors welcome at Constans housing estate

The journalist reports on the open house at Ronson's Constans investment in Konstancin. On 9 and 10 May, from 10 am to 5 pm, visitors will have a chance to speak with an architect, who will answer any questions they may have about designing a house, and will be able to see a nearly-complete house from inside, as Phase 1 of the investment is almost finished. Additionally, in the middle of June, Ronson plans to open a model house at Constans. The total investment will include 36 houses, from 261 sq m to 292 sq m each. Phase 1, which comprises 8 houses, will be completed by the end of May, and the other 28 houses will be finished by the end of this year. Among the advantages of this project that were mentioned were the location, near the Chojnowski Landscape Park, and the modern architecture – houses at Constans will have many glass and stone elements. *“In our opinion the houses at Constans are for anyone who is looking for a prestigious location, space, comfort, architectural aesthetics, quiet and closeness to nature,”* said Andrzej Gutowski, Ronson sales and marketing director.