

Date: 08.04.2009

Publication: www.stetinum.pl

Title: New housing estate on Dunska Street

Journalist: Andrzej Kulej

http://www.dom.stetinum.pl/pl/wiadomosci/nowe_osiedla_wiadomosci/Nowe_osiedle_przy_Dunskiej

Nowe osiedle przy Duńskiej

Kategoria: [dom](#) | [nowe osiedla](#)

Na początek firma Ronson chce przy ul. Duńskiej zbudować dwa budynki z 82. mieszkaniami.



Fot: Karol Galecki

Na ponad 3-hektarowej działce przy ul. Duńskiej (poniżej Netto) osiedle mieszkaniowe zbuduje firma Ronson Development Group. Warunki zabudowy pozwalają na budowę osiedla z ponad 500 mieszkaniami. Budynki mogą mieć do dziewięciu pięter, jednak Ronson stawia na niższą zabudowę.

- Działkę kupiliśmy od prywatnego inwestora półtora roku temu i od tego czasu trwają prace przygotowawcze - wyjaśnia Paweł Żukowski ze szczecińskiego oddziału Ronson Development Group. - Czekamy na pozwolenie na budowę pierwszych dwóch cztero- i półpiętrowych budynków. W każdym będą dwie klatki i 41 mieszkań. Będzie to pierwszy etap

budowy.

Pod budynkami znajdują się garaże podziemne. Mieszkania mają mieć powierzchnię od 35 do 100 m kw. Te największe to dwupoziomowe lokale na poddaszu. Jeszcze nie wiadomo kiedy budowa miałaby się rozpocząć.

- Budynki mają być oddane do użytku w ciągu 12-13 miesięcy. Teraz analizujemy możliwości sprzedaży. Za kilka miesięcy chcielibyśmy podjąć finalną decyzję dotyczącą rozpoczęcia tego projektu. W przypadku gdy decyzja będzie pozytywna ustalimy cenę m kw. i rozpoczniemy sprzedaż - zapowiada Paweł Żukowski. - Dopiero w trakcie realizacji pierwszego etapu podejmiemy decyzję odnośnie dalszej części inwestycji. Zależać to będzie m.in. od sytuacji na rynku.

Ronson Development działa na polskim rynku od 2000 r. To holenderski deweloper, którego udziałowcami są: U. Dori, Cinema City i GE Real Estate. Do tej pory budował głównie w Warszawie i okolicach. Oddał do użytku m.in. Słoneczny Skwer na Ochocie, Łazurową Dolinę na Bemowie, Pegaz I i II na Mokotowie. Obecnie inwestuje także poza Warszawą m.in. w Poznaniu i Wrocławiu. Firma ma też dwie działki budowlane w Warzycach. Pierwsza o powierzchni 4,5 ha znajduje się między os. Kresy a Rolhurtem, a druga o powierzchni 9,2 ha na tyłach os. Tęczowego i Różanego. Na razie nie ma decyzji odnośnie ich zabudowy.

The local Szczecin internet portal reports on Ronson's planned new investment in Szczecin. At the beginning Ronson will build two buildings containing 82 flats on a 3-hectare plot on Dunska Street.

"We bought this plot from a private investor over a year and a half ago, and since then we have been preparing for this investment," explains Paweł Żukowski from Ronson's Szczecin office.

"We are waiting for the building permit for the first two 4-1/2-storey buildings. Each will contain two staircases and 41 flats. This will be the first stage of the investment." The flats at Dunska should have from 35 sq m to 100 sq m. It has not been announced yet when construction will begin.

“The buildings should be ready for occupancy within 12 or 13 months,” said Żukowski. “Now we are analyzing the sales possibilities. In a few months’ time we would like to take the final decision to start the project. If the decision is positive, the next step will be to decide on prices and start the sales. Only during construction of the first stage will we decide about the other stages of this investment. It will depend on the market.”

Ronson Development is a Dutch company that has operated in the Polish market since 2000. Its shareholders are U. Dori, Cinema City and GE Real Estate. As of now the company concentrates its actions mainly in Warsaw and vicinity. *Słoneczny Skwer* on Ochota, *Lazurowa Dolina* on Bemowo, Pegaz I and II on Mokotów – those are one of the Ronson’s finished project. At the moment company is also investing in Poznań and Wrocław. Ronson has two building plots in Warzymice too. One with 4,5 hectare is located between Kresy housing estate and Rolhurtem and the second one with 9,2 hectare at the back of Tęczowe and Różane housing estates. At the moment there is no decision about this projects.