

**Date:** 10.04.2009  
**Publication:** Puls Biznesu  
**Title:** Ronson looks at Szczecin  
**Journalist:** Katarzyna Sadowska

# Ronson zerka na Szczecin

**GIEŁDA** Deweloper bada możliwości sprzedażowe na Pomorzu Zachodnim. Jeśli wnioski będą pozytywne — rozpocznie tam projekt mieszkaniowy.

Program dopłat do kredytów „Rodzina na swoim” sprawia, że coraz więcej deweloperów decyduje się rozpocząć inwestycje w mniejszych miastach lub w regionach, które dotychczas były raczej omijane. Notowany na warszawskiej giełdzie Ronson również chce zaistnieć na nowych rynkach. Rozważa rozpoczęcie projektu mieszkaniowego w Szczecinie.

„Szczecińska inwestycja to element realizacji naszej strategii zakładającej ekspansję geograficzną w kolejnych miastach Polski” — tłumaczy cytowany w komunikacie Shraga Weisman, prezes Ronsona.

Osiedle Ronsona ma być położone na ponad 3-hektarowej działce w dzielnicy Warszawy. Jej atrakcyjność zwiększa nachylenie terenu, które zapewnia widok na panoramę Szczecina. Zgodnie z przyjętym przez dewelopera planem, osiedle będzie budowane w kilku etapach. W pierwszym mają powstać dwa budynki, po 4,5 piętra każdy. Łącznie

znajdą się w nich 82 mieszkania o powierzchni od 36 do 98 mkw.

— Ostateczna decyzja dotycząca terminu rozpoczęcia tego projektu zapadnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zakończeniu analiz możliwości sprzedażowych, które właśnie rozpoczęliśmy. Jesteśmy w pełni przygotowani do rozpoczęcia inwestycji, ale ze względu na sytuację na rynku mieszkaniowym zachowujemy ostrożność — mówi Shraga Weisman.

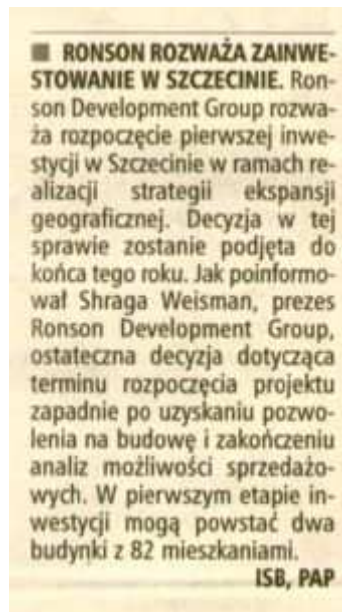
Decyzji o wejściu dewelopera na rynek szczeciński należy się spodziewać jeszcze w tym roku. [KSA]

**Date:** 10.04.2009

**Publication:** Gazeta Prawna

**Title:** Ronson consider investing in Szczecin

**Journalist:** ---



**Date:** 09.04.2009  
**Publication:** [monitornieruchomosci.pl](http://monitornieruchomosci.pl)  
**Title:** Ronson wants to build in Szczecin  
**Journalist:** Sylwia Zimnicka

<http://www.monitornieruchomosci.pl/mieszkania-i-domy/inwestycje/2509-ronson-chce-budowac-w-szczecinie.html>

## Ronson chce budować w Szczecinie

**Sylwia Zimnicka**

MonitorNieruchomosci.pl

Czwartek, 09 Kwiecień 2009 09:51

Zmieniony: Czwartek, 09 Kwiecień 2009 10:10

**SZCZECIN. Ronson Development przymierza się do swojej pierwszej inwestycji mieszkaniowej w tym mieście. Ale deweloper nie podjął jeszcze ostatecznej decyzji ze względu na niepewną sytuację na rynku mieszkaniowym.**

- Szczecińska inwestycja to element realizacji naszej strategii zakładającej ekspansję geograficzną w kolejnych miastach Polski. Ostateczna decyzja dotycząca terminu rozpoczęcia tego projektu zapadnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zakończeniu analiz możliwości sprzedażowych, które właśnie rozpoczęliśmy - mówi Shraga Weisman, prezes Ronson Development Group. Po podjęciu decyzji deweloper wybierze generalnego wykonawcę budowy. Osiedle ma stanąć na 3-hektarowej działce. W I etapie powstać miałyby dwa budynki, a w nich 82 mieszkania o powierzchni od 36 do 98 mkw.

W sytuacji kryzysu, który dotknął też deweloperów, Ronson nie chce działać pochopnie. - Jesteśmy w pełni przygotowani do rozpoczęcia inwestycji, ale ze względu na sytuację na rynku mieszkaniowym zachowujemy ostrożność - dodaje Shraga Weisman. Dlatego też wybór padł na prestiżową dzielnicę Szczecina - Warszewo. Dodatkową zachętą, jak twierdzi inwestor, jest położenie działki, na której ma stanąć osiedle - z widokiem na panoramę miasta. Deweloper daje sobie czas do końca roku na podjęcie ostatecznej decyzji o uruchomieniu inwestycji.

**Date:** 09.04.2009

**Publication:** PAP

**Title:** Ronson considers a project in Szczecin

[www.onet.pl](http://www.onet.pl)  
<http://biznes.onet.pl/2,1949964,wiadomosci.html>

[www.urbanity.pl](http://www.urbanity.pl)  
<http://www.urbanity.pl/news.php?wsk=4676>

[www.interia.pl](http://www.interia.pl)  
<http://biznes.interia.pl/gieldy/aktualnosci/news/ronson-rozwaza-projekt-w-szczecinie,1288464,1844>

[www.tvbiznes.pl](http://www.tvbiznes.pl)  
<http://www.tvbiznes.pl/index.php?p=28&id=24889>

[www.wp.pl](http://www.wp.pl)  
<http://finanse.wp.pl/kat,7069,title,Ronson-rozwaza-projekt-w-Szczecinie-decyzja-o-rozpoczeciu-jeszcze-w-09,wid,11024177,wiadomosc.html?ticaid=17d21>

#### **Ronson rozważa projekt w Szczecinie**

(PAP, dd/09.04.2009, godz. 10:45)

**Ronson Development Group, w ramach realizowania strategii ekspansji geograficznej, rozważa rozpoczęcie pierwszej inwestycji w Szczecinie. Decyzja w tej sprawie zostanie podjęta do końca roku - poinformowała spółka w czwartkowym komunikacie prasowym.**

"Szczecińska inwestycja to element realizacji naszej strategii zakładającej ekspansję geograficzną w kolejnych miastach Polski" - powiedział cytowany w komunikacie Shraga Weisman, prezes Ronson Development Group.

"Ostateczna decyzja dotycząca terminu rozpoczęcia tego projektu zapadnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zakończeniu analiz możliwości sprzedażowych, które właśnie rozpoczęliśmy" - dodał.

W pierwszym etapie inwestycji mogą powstać dwa budynki z 82 mieszkaniami.

**Date:** 09.04.2009

**Publication:** www.ipis.pl

**Title:** Ronson Development in Szczecin?

<http://www.ipis.pl/arttykul.php?idartykul=21359>

#### Ronson Development w Szczecinie ?

2009-04-09

**REKLAMA**

**Zdrowie i uroda** - choroby i leczenie, dieta, styl życia, profil  
**Serwis nieruchomości** - Lokum24 - mieszkania, inwestycje, porady  
**Centrum Public Relations** - vademecim PR, informacje prasowe, newsy

[Dodaj Reklamę](#)

Ronson Development rozważa rozpoczęcie pierwszej inwestycji mieszkaniowej w Szczecinie. Projekt szczeciński, to kolejny element realizacji strategii ekspansji geograficznej spółki. W pierwszym etapie inwestycja, zlokalizowana w bardzo prestiżowej szczecińskiej dzielnicy Warszewo, będzie liczyć 82 mieszkania.

Inwestycja Ronson Development to nowoczesne osiedle położone na ponad 3 hektarowej działce, zlokalizowane w prestiżowej dzielnicy - przy ulicy Duńskiej oraz ulicy Krasińskiego w dzielnicy Warszawo. Działka nachylona jest w kierunku południowym i widoczna jest z niej niemal cała panorama Szczecina, co zwiększa wyjątkowość i atrakcyjność tej działki. Ponadto dzielnica dobrze skomunikowana jest z centrum miasta.

Zgodnie z przyjętym przez Ronson planem, osiedle będzie budowane w kilku etapach. W I etapie powstaną dwa budynki, mające 5,5 kondygnacji, czyli 4,5 piętra każdy, łącznie z 82 mieszkaniami o powierzchni od 36m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>.

- Szczecińska inwestycja to element realizacji naszej strategii zakładającej ekspansję geograficzną w kolejnych miastach Polski. Ostateczna decyzja dotycząca terminu rozpoczęcia tego projektu zapadnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zakończeniu analiz możliwości sprzedażowych, które właśnie rozpoczęliśmy. Jesteśmy w pełni przygotowani do rozpoczęcia inwestycji, ale ze względu na sytuację na rynku mieszkaniowym zachowujemy ostrożność. Chcemy podjąć ostateczną decyzję w ciągu najbliższych kilku miesięcy - mówi Shraga Weisman, Prezes Ronson Development Group.

Po podjęciu ewentualnej decyzji, o rozpoczęciu inwestycji, Ronson wybierze generalnego wykonawcę budowy, przygotuje harmonogramu prac, cenniki i rozpocznie sprzedaż. Decyzja zostanie podjęta do końca roku.

Podobnie jak w każdej innej inwestycji, również w inwestycji szczecińskiej architekci Ronsona przewidują duże drewniane okna, przestronne tarasy, loggie i balkony. Doskonała jakość wykończenia, wysokiej klasy materiały to dodatkowe cechy którymi wyróżniać się będzie projekt. Ponadto na terenie osiedla zaprojektowano wiele zieleni, miejsca rekreacyjne w tym plac zabaw dla dzieci. Osiedle docelowo ma być ogrodzone oraz ma posiadać dwa niezależne wjazdy/wyjazdy oraz ochronę.



**Date:** 10.04.2009

**Publication:** [www.warszewo.pl](http://www.warszewo.pl)

**Title:** Ronson Development considers its first project in  
Warszewo

<http://www.warszewo.pl/index.php/stoki-mainmenu-63/1934-ronson-development-rozwaa-pierwszy-projekt-na-warszewie>

## Ronson Development rozważa pierwszy projekt na Warszewie

Aktualności

Piątek, 10 Kwiecień 2009 07:48



Ronson Development rozważa rozpoczęcie pierwszej inwestycji mieszkaniowej w Szczecinie. Projekt szczeciński, to kolejny element realizacji strategii ekspansji geograficznej spółki. W pierwszym etapie inwestycja, zlokalizowana w bardzo prestiżowej szczecińskiej dzielnicy Warszewo, będzie liczyć 82 mieszkania.

Inwestycja Ronson Development to nowoczesne osiedle położone na ponad 3 hektarowej działce, zlokalizowane w prestiżowej dzielnicy - przy ulicy Duńskiej oraz ulicy Krasieńskiego w dzielnicy Warszewo. Działka nachylona jest w kierunku południowym i widoczna jest z niej niemal cała panorama Szczecina, co zwiększa wyjątkowość i atrakcyjność tej działki. Ponadto dzielnica dobrze skomunikowana jest z centrum miasta.

Zgodnie z przyjętym przez Ronson planem, osiedle będzie budowane w kilku etapach. W I etapie powstaną dwa budynki, mające 5,5 kondygnacji, czyli 4,5 piętra każdy, łącznie z 82 mieszkaniami o powierzchni od 36m<sup>2</sup> do 98 m<sup>2</sup>.

- Szczecińska inwestycja to element realizacji naszej strategii zakładającej ekspansję geograficzną w kolejnych miastach Polski. Ostateczna decyzja dotycząca terminu rozpoczęcia tego projektu zapadnie po uzyskaniu pozwolenia na budowę i zakończeniu analiz możliwości sprzedażowych, które właśnie rozpoczęliśmy. Jesteśmy w pełni przygotowani do rozpoczęcia inwestycji, ale ze względu na sytuację na rynku mieszkaniowym zachowujemy ostrożność. Chcemy podjąć ostateczną decyzję w ciągu najbliższych kilku miesięcy - mówi Shraga Weisman, Prezes Ronson Development Group.

Po podjęciu ewentualnej decyzji, o rozpoczęciu inwestycji, Ronson wybierze generalnego wykonawcę budowy, przygotuje harmonogram prac, cenniki i rozpocznie sprzedaż. Decyzja zostanie podjęta do końca roku.

Podobnie jak w każdej innej inwestycji, również w inwestycji szczecińskiej architekti Ronsona przewidują duże drewniane okna, przestronne tarasy, loggie i balkony.

Doskonała jakość wykończenia, wysokiej klasy materiały to dodatkowe cechy którymi wyróżniać się będzie projekt. Ponadto na terenie osiedla zaprojektowano wiele zieleni, miejsca rekreacyjne w tym plac zabaw dla dzieci. Osiedle docelowo ma być ogrodzone oraz ma posiadać dwa niezależne wjazdy/wyjazdy oraz ochronę.



All these publications refer to the possible first investment by Ronson in the city of Szczecin. Puls Biznesu reports that the new Polish government program "Family on Its Own" is encouraging more and more developers to start new investments in smaller cities. Ronson will make a final decision on starting the project in Szczecin later this year. *"The Szczecin investment is an element of our geographical expansion strategy,"* said Ronson CEO Shraga Weisman. According to the developer's plan, the housing estate would be built in several stages on a 3-hectare plot on Dunska Street. The first stage includes two buildings containing 82 flats from 36 sq m to 98 sq m. *"The final decision regarding the project will be taken after we get the building permit and after we finish the sales analysis which we have just started,"* Weisman said. *"We are fully ready to start this investment, but because of the situation on the housing estate market we want to remain cautious."*

