Date: **09.08.2012**

Publication: **eurobuildcee.com**

Title: **Ronson will speed up in the next months**

Ronson przyspieszy w najbliższych miesiącach

09.08.2012

POLSKA Na początek przyszłego roku Ronson Development zaplanował emisję obligacji. Jej wartość ma wynieść do 100 mln zł. Ponadto analizujemy wiele projektów pod kątem możliwości nawiązania współpracy z mniejszymi deweloperami, którzy nie radzą sobie z prowadzeniem inwestycji. W przypadku tego typu współpracy my nie musielibyśmy płacić za grunt, a partner partycypowałby w zyskach ze sprzedaży lokali – poinformował Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy Ronson Development. Deweloper zamierza przyspieszyć sprzedaż w drugiej połowie roku, by osiągnąć tegoroczny cel sprzedaży: 400-500 mieszkań. Przez pierwsze sześć miesięcy udało się znaleźć nabywców na 168 lokali. Plany na drugie półrocze to także przygotowanie do realizacji dwóch nowych projektów: przy ulicy Tamka (róg Kruczkowskiego). – We wrześniu liczymy, że złożymy wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Za projekt inwestycji mieszczącej 70 mieszkań odpowiada firma Sweco – deklaruje Andrzej Gutowski, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu. Drugą inwestycją jest Magellan przy ulicy Magazynowej (pierwszy etap – 140 lokali), za projekt której odpowiada pracownia JEMS. Trzecim projektem, który rozpocznie się w najbliższych miesiącach będzie Chilli City III w Poznaniu (40 lokali). Przedstawiciele spółki poinformowali także o wynikach finansowych. Przychody w pierwszym półroczu wyniosły 41,9 mln zł (wzrost o 4,8 proc. w stosunku do analogicznego okresu 2011 roku). Zysk netto wyniósł 1,7 mln zł (0,6 mln zł rok wcześniej). Marża brutto zwiększyła się do 21 proc., a marża netto do 4 proc.

http://www.eurobuildcee.com/ronson-przyspieszy-w-najblizszych-miesiacach/21_1/29478

Date: **09.08.2012**

Publication: **eurobuildcee.com**

Title: **Ronson will speed up in the next months**

Key messages:

- Ronson had PLN 41.9m revenues and net profit at level of PLN 1.7m in H1 2012
- The Company expects to sell and deliver over 400 apartments in 2012
- According to Ronson, analysts' forecasts assuming about PLN 40m of net profit in 2012 are attainable
- Ronson prepares two new projects in Warsaw for development (Tamka and Magellan) and one in Poznań – Chilli City III
- The Company plans a bond issue worth over PLN 100m in Q1 2013