Date: 09.08.2012

Publication: ISB

Title: Ronson wants to deliver and sell over 400 apartments in 2012

Journalist: Sebastian Gawłowski

Ronson chce przekazać ponad 400 lokali i liczy na taką samą sprzedaż w 2012 r.

Warszawa, 09.08.2012 (ISB) - Firma deweloperska Ronson Europe oczekuje przyspieszenia sprzedaży mieszkań w II połowie bieżącego roku, tak aby łącznie przekroczyć poziom 400 lokali w całym roku. Spółka ocenia, że szacunki analityków zakładające ok. 40 mln zł zysku netto w całym roku są uzasadnione, wynika z wypowiedzi dyrektora finansowego Tomasza Łapińskiego.

"Oczekujemy przyspieszenia sprzedaży w drugiej połowie roku, tak aby łącznie przekroczyć poziom 400 sprzedanych lokali w całym roku. Oczekujemy znaczącego wzrostu wyników finansowych w całym roku z związku z zakończeniem budowy Panoramiki, Naturalis, Verdis i Gemini. Pozwoli nam to na przekazanie 400-500 mieszkań w całym 2012. Analitycy szacują, że pozwoli to na wypracowanie ok. 40 mln zł zysku netto, co uważam za uzasadnione. Zaznaczam jednak, że ostateczny wynik zależy od oddania projektu Verdis, który ma opóźnienie" - powiedział Łapiński podczas konferencji prasowej.

Ronson przekazał klientom w całym I półroczu 83 lokale. Z kolei sprzedano 168 mieszkań. Spółka zapowiedziała ponadto przygotowanie do realizacji dwóch projektów w Warszawie (przy ul. Tamka oraz Magellan przy ul. Magazynowej). Według słów dyrektora finansowego spółki miałyby one trafić do oferty na przełomie 2012/2013.

"W III kw. 2012 oczekujemy, że liczba przekazań będzie zbliżona do II kw., ale przy niższej marży" - powiedział Łapiński. Dodał, że łącznie spółka ma 327 lokali sprzedanych, które czekają do rozpoznania w wynikach w projektach zakończonych lub kończących się w 2012 r.

Przedstawiciele firmy zapowiedzieli również wchodzenie w nowe projekty (w tym z segmentu biurowego) poprzez współpracę z dotychczasowymi właścicielami przy założeniu rozliczenia udziału w takich projektach na podstawie oczekiwanych przychodów ze sprzedaży w przyszłości.

"To jest możliwe z mniejszymi deweloperami. Nie będziemy angażować środków finansowych w kupno gruntu, ale 'zepniemy' projekt finansowo, co może przekroczyć możliwości małej firmy. Są analizy w tej kwestii" - dodał Łapiński.

W I-II kw. 2012 roku spółka miała 1,91 mln zł skonsolidowanego zysku netto wobec 0,56 mln zł zysku rok wcześniej, przy przychodach odpowiednio 41,87 mln zł wobec 39,93 mln zł. (ISB)

http://stooq.pl/n/?f=635739&c=1&p=4+18+22

http://wyborcza.biz/biznes/1,100969,12282294,Ronson_chce_przekazac_ponad_400_lokali_i_liczy_na.html

http://analizy.bgz.pl/information/news/id/55981/title/ronson-chce-przekaza-ponad-lokali-i-liczy-na-tak-sam-sprzeda-w-ene-r