Date: 09.08.2012

Publication: PAP

Title: Ronson expects that Q2 will be in the black, but worse q/q because of delays at Verdis

Journalist: Jolanta Wasiluk

Ronson oczekuje, że III kw. będzie zyskowny, ale gorszy kdk przez opóźnienia na Verdisie (update)

09.08. Warszawa (PAP) - Ronson Europe spodziewa się, że w III kwartale pokaże zysk, jednak wyniki będą gorsze niż w II kwartale, bo do klientów trafią lokale o niższej marżowości - poinformował na konferencji Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy dewelopera. Dodał, że spółce nie uda się w tym okresie uzyskać pozwolenia na użytkowanie wysokomarżowego projektu Verdis.

"Wolumen przekazań w III kwartale będzie zbliżony do II kwartału, jednak większość będą stanowiły lokale z projektów o niższej marżowości, jak Impressio, Chilli City, Naturalis, czy Panoramika, więc wyniki będą gorsze. Liczymy jednak, że zakończymy ten okres na plusie" - powiedział Łapiński.

"Pierwotnie zakładaliśmy, że w III kwartale uda nam się uzyskać pozwolenie na użytkowanie I etapu projektu Verdis, jednak nie zdobędziemy go do końca września i lokale z tej inwestycji wejdą do rachunku zysku i strat w IV kwartale. Verdis jest projektem wysokomarżowym. Dlatego ostatnie trzy miesiące roku zapowiadają się w naszym wykonaniu bardzo dobrze. Wówczas do klientów zaczną też trafiać mieszkania z projektu Gemini II" - dodał.

Ronson przekazał klientom w II kwartale 2012 r. 74 mieszkania, a w całym I półroczu 83 lokale.

Łapiński poinformował, że spółka ma potencjał, by w tym roku przekazać klientom 400-500 mieszkań i sprzedać podobną liczbę lokali.

Dodał, że prognozy analityków, wskazujące na wypracowanie przez dewelopera 35-45 mln zł zysku netto w tym roku są na chwilę obecną realne, ale zaszkodzić mogłyby im dalsze opóźnienia na projekcie Verdis.

"Analitycy, podobnie jak my, liczyli na to, że I etap tej inwestycji zostanie oddany do użytkowania w III kwartale. Na razie termin ten przesuwamy na IV kwartał i mamy nadzieję, że dalsze opóźnienia nie będą miały miejsca. Verdis będzie bardziej marżowy niż Sakura (marża brutto na projekcie Sakura I to ponad 25 proc. - przyp. PAP). Do tej pory sprzedaliśmy w nim 80 lokali. Większość zysków wykazanych w 2012 r. będzie pochodziła właśnie z projektu Verdis oraz z projektu Gemini" - powiedział Łapiński.

Dyrektor finansowy dewelopera potwierdził, że spółka planuje emisję obligacji o wartości do 100 mln zł. Ma do niej dojść w I kwartale 2013 r., a środki posłużą do sfinansowania "celów ogólnorozwojowych". Część pozyskanej kwoty może zostać także wykorzystana do wcześniejszej spłaty pewnej puli już wyemitowanych obligacji.

W II kwartale deweloper wypracował 2,9 mln zł zysku netto wobec 2,2 mln zł straty w analogicznym okresie roku poprzedniego. Zysk na działalności operacyjnej wyniósł 2 mln zł w stosunku do straty EBIT na poziomie 3,9 proc. przed rokiem. Przychody wzrosły rdr do 34,6 mln zł z 5,8 mln zł.

Od początku roku deweloper zanotował zysk netto na poziomie 1,7 mln zł, stratę operacyjną w wysokości 0,8 mln zł oraz 41,9 mln zł przychodów. (PAP)

http://stooq.pl/n/?f=635708&c=1&p=4+18+22

http://stooq.pl/n/?f=635693&c=1&p=4+18+22

http://www.bankier.pl/wiadomosc/Ronson-oczekuje-ze-III-kw-bedzie-zyskowny-ale-gorszy-kdk-przez-opoznienia-na-Verdisie-opis-2611862.html

http://www.bankier.pl/wiadomosc/Ronson-oczekuje-ze-III-kw-bedzie-zyskowny-ale-gorszy-kdk-przez-opoznienia-na-Verdisie-2611827.html

http://finanse.wp.pl/kat,7069,title,Ronson-oczekuje-ze-III-kw-bedzie-zyskowny-ale-gorszy-kdk-przez-opoznienia-na-Verdisie-opis,wid,14833887,wiadomosc.html?ticaid=1ef61

Date:	**09.08.2012**
Publication:	**PAP**
Title:	**Ronson expects that Q2 will be in the black, but worse q/q because of delays at Verdis**
Journalist:	**Jolanta Wasiluk**

Key messages:

- Ronson had PLN 41.9m revenues and net profit at level of PLN 1.7m in H1 2012
- The Company expects to sell and deliver over 400 apartments in 2012
- According to Ronson, analysts' forecasts assuming about PLN 40m of net profit in 2012 are attainable
- Ronson prepares two new projects in Warsaw for development (Tamka and Magellan) and one in Poznań – Chilli City III
- The Company plans a bond issue worth over PLN 100m in Q1 2013

Date: 09.08.2012

Publication: PAP

Title: Ronson Europe had PLN 3m of net profit in Q2 2012, better that cosensus

Journalist: Sebastian Karbarczyk

Zysk netto Ronson Europe w II kw. '12 wyniósł 3 mln zł, lepiej od konsensusu (update)

09.08. Warszawa (PAP) - Zysk netto Ronson Europe w II kwartale 2012 roku wyniósł 2,99 mln zł, podczas gdy rok wcześniej spółka miała 2,2 mln zł straty - poinformował Ronson w czwartkowym raporcie. Analitycy spodziewali się, że zysk netto w II kwartale wyniesie 2,5 mln zł.

W I połowie 2012 roku zysk netto spółki wyniósł 1,9 mln zł, podczas gdy rok wcześniej było to 563 tys. zł.

Zysk operacyjny Ronson Europe sięgnął 2,1 mln zł w stosunku do konsensusu 1,9 mln zł zysku i 3,9 mln zł straty EBIT przed rokiem.

Przychody dewelopera wyniosły w II kwartale 2012 roku 34,6 mln zł. Średnia prognoz analityków ankietowanych przez PAP wskazywała na sprzedaż na poziomie 37,4 mln zł. W II kwartale 2011 roku przychody sięgnęły 5,8 mln zł.

W I połowie 2012 roku przychody Ronsona wyniosły 41,9 mln zł, czyli były o 4,8 proc. wyższe niż rok wcześniej.

(...) Zasadniczo jest konsekwencją wzrostu średniej ceny sprzedaży za m kw., wskutek spadku liczby domów jednorodzinnych przekazanych klientom, które odznaczają się niższą średnią ceną sprzedaży za m kw. w porównaniu do innych projektów. Wzrost ten jest częściowo równoważony spadkiem liczby lokali dostarczonych klientom w kontekście ich powierzchni (w m kw.)" - napisano w raporcie.

Marża brutto za okres I półrocza 2012 wyniosła 21,5 proc., podczas gdy rok wcześniej było to 18,7 proc.

W okresie sześciu miesięcy 2012 roku spółka sprzedała 168 lokali o łącznej wartości 70,3 mln zł, podczas gdy rok wcześniej sprzedała 213 lokali o łącznej wartości 123,8 mln zł.

Spółka podała, że pod koniec II kwartału była w trakcie realizacji dziewięciu projektów obejmujących łącznie 1.217 lokali, o łącznej powierzchni 74.800 m kw. Zakończenie budowy 553 lokali o łącznej powierzchni 37.000 m kw. planowane jest do końca 2012 roku.

Ronson poinformował, że jest w trakcie przygotowywania kolejnych 21 projektów na różnych etapach realizacji, obejmujących około 4.700 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 334.700 m kw., które będą realizowane w Warszawie, Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.

"Spółka rozważa rozpoczęcie przed końcem roku realizacji jednego nowego etapu obecnie realizowanego projektu, który obejmie 40 lokali o łącznej powierzchni 2.200 m kw. oraz dwóch nowych projektów, które obejmą 210 lokali o łącznej powierzchni 16.800 m kw." - napisano w raporcie. (PAP)

http://stooq.pl/n/?f=635575&c=1&p=4+18+22
http://gielda.wp.pl/kat,7511,title,Zysk-netto-Ronson-Europe-w-II-kw-12-wyniosl-3-mln-zl-lepiej-od-konsensusu-opis,wid,14832120,wiadomosc.html
http://biznes.onet.pl/zysk-netto-ronson-europe-w-ii-kw-12-wyniosl-3-mln-,18494,5212881,1,news-detal

Date: 09.08.2012

Publication: ISB

Title: Ronson had PLN 2.99m of net profit in Q2 2012 comparing to loss last year

Journalist: Sebastian Gawłowski

Ronson miał 2,99 mln zł zysku netto w II kw. 2012 r., wobec straty przed rokiem

Warszawa, 09.08.2012 (ISB) - Spółka deweloperska Ronson Europe N.V. miała 2,99 mln zł skonsolidowanego zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej w II kw. 2012 roku wobec 2,22 mln zł straty rok wcześniej, podała spółka w raporcie.

Zysk operacyjny na poziomie grupy wyniósł 2,08 mln zł wobec 3,87 mln zł straty rok wcześniej.

Skonsolidowane przychody wyniosły 34,60 mln zł wobec 5,80 mln zł rok wcześniej.

Narastająco w I-II kw. 2012 roku spółka miała 1,91 mln zł skonsolidowanego zysku netto wobec 0,56 mln zł zysku rok wcześniej, przy przychodach odpowiednio 41,87 mln zł wobec 39,93 mln zł.

http://stooq.pl/n/?f=635582&c=1&p=4+18+22

http://analizy.bgz.pl/information/news/id/55939/title/ronson-mia-e-99-mln-z-zysku-netto-w-ii-kw-ene-r-wobec-straty-przed-rokiem

Date: 09.08.2012

Publication: PAP

Title: Ronson Europe results for Q2 2012 vs PAP consensus

Journalist: Sebastian Karbarczyk

Wyniki Ronson Europe w II kw. 2012 vs. konsensus PAP

09.08. Warszawa (PAP) - Poniżej przedstawiamy wyniki grupy Ronson Europe w drugim kwartale 2012 roku i ich odniesienie do konsensusu PAP.

w mln zł	II kw. 12	konsensus PAP	różnica
Przychody	34,6	37,4	-7%
EBIT	2,1	1,9	10%
zysk netto	3,0	2,5	20%

II kw. 12 w mln zł	II kw 11	różnica r/r
Przychody	34,6	5,8	497%
EBIT	2,1	-3,9	
zysk netto	3,0	-2,2	

http://stooq.pl/n/?f=635562&c=1&p=4+18+22

http://finanse.wp.pl/kat,7069,title,Wyniki-Ronson-Europe-w-II-kw-2012-vs-konsensus-PAP-tabela,wid,14832081,wiadomosc.html

http://www.bankier.pl/wiadomosc/Wyniki-Ronson-Europe-w-I-kw-2012-vs-konsensus-PAP-tabela-2539405.html

Date: 09.08.2012

Publication: eurobuildcee.com

Title: Ronson will speed up in the next months

Ronson przyspieszy w najbliższych miesiącach

09.08.2012

POLSKA Na początek przyszłego roku Ronson Development zaplanował emisję obligacji. Jej wartość ma wynieść do 100 mln zł. Ponadto analizujemy wiele projektów pod kątem możliwości nawiązania współpracy z mniejszymi deweloperami, którzy nie radzą sobie z prowadzeniem inwestycji. W przypadku tego typu współpracy my nie musielibyśmy płacić za grunt, a partner partycypowałby w zyskach ze sprzedaży lokali – poinformował Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy Ronson Development. Deweloper zamierza przyspieszyć sprzedaż w drugiej połowie roku, by osiągnąć tegoroczny cel sprzedaży: 400-500 mieszkań. Przez pierwsze sześć miesięcy udało się znaleźć nabywców na 168 lokali. Plany na drugie półrocze to także przygotowanie do realizacji dwóch nowych projektów: przy ulicy Tamka (róg Kruczkowskiego). – We wrześniu liczymy, że złożymy wniosek o wydanie pozwolenia na budowę. Za projekt inwestycji mieszczącej 70 mieszkań odpowiada firma Sweco – deklaruje Andrzej Gutowski, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu. Drugą inwestycją jest Magellan przy ulicy Magazynowej (pierwszy etap – 140 lokali), za projekt której odpowiada pracownia JEMS. Trzecim projektem, który rozpocznie się w najbliższych miesiącach będzie Chilli City III w Poznaniu (40 lokali). Przedstawiciele spółki poinformowali także o wynikach finansowych. Przychody w pierwszym półroczu wyniosły 41,9 mln zł (wzrost o 4,8 proc. w stosunku do analogicznego okresu 2011 roku). Zysk netto wyniósł 1,7 mln zł (0,6 mln zł rok wcześniej). Marża brutto zwiększyła się do 21 proc., a marża netto do 4 proc.

http://www.eurobuildcee.com/ronson-przyspieszy-w-najblizszych-miesiacach/21_1/29478

Date: 09.08.2012

Publication: inwestycje.pl

Title: Ronson Europe publishes financial results for H1 2012

Ronson Europe publikuje wyniki finansowe za I półrocze 2012 r.

09.08.2012 09:30 Wyniki spółek

Drukuj

Wzrost przychodów w I półroczu 2012 r. o 4,8 % do 41,9 mln zł z 39,9 mln zł przed rokiem:

- Wzrost przychodów w efekcie otrzymania pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęcia przezywania mieszkań w projektach Sakura I (120 lokali) i Impressio I (70 lokali),
- 83 lokale przekazane ich nabywcom (z czego 74 w drugim kwartale br.) o łącznej powierzchni ponad 6,5 tys. m2 - głównie w projektach: Sakura I, Impressio I i Imaginarium III, gdzie klientom przekazano klucze do odpowiednio 49, 22 i 6 lokali. Łącznie oddano klientom blisko 46% lokali więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku kiedy właściciele odebrali 57 mieszkań.

Wzrost zysku netto w I półroczu 2012 r. do 1,7 mln zł z 0,6 mln zł przed rokiem. Wynik operacyjny w I półroczu 2012 r. wyniósł -0,8 mln zł, podczas gdy rok wcześniej w tym samym okresie było to -2,2 mln zł.

Wzrost marży brutto wypracowanej w I półroczu 2012 r. do poziomu 21,5%, wobec 18,7% w analogicznym okresie roku ubiegłego.
- Zysk brutto na sprzedaży wyniósł 0,9 mln zł, podczas gdy przed rokiem było to -0,2 mln zł.
- Wysoka marża na projekcie Sakura I (25,4%) z nawiązką kompensuje niższą w projekcie Impressio I (10,3%).

Sprzedaż 168 lokali w I półroczu 2012 r. o łącznej wartości 70,3 mln zł w porównaniu do 213 mieszkań (w tym 114 we flagowym projekcie Gemini II) o wartości 123,8 mln zł przed rokiem. W niemal wszystkich projektach spółki poza Gemini II, w którym większość lokali sprzedano w roku ubiegłym, w I półroczu 2012 r. sprzedaż lokali rosła w szybkim tempie.

Rozpoczęcie budowy projektów Espresso I (202 mieszkania i 8 lokali usługowych) i Chilli City II (20 lokali) oraz rozpoczęcie sprzedaży w projektach Verdis II (78 mieszkań), Młody Grunwald I (136 mieszkań) i Bełchatowska 28 I (24 lokale).

RONSON potencjalnie może przekazać klientom w całym 2012 r. ok 400-500 lokali, z czego na koniec czerwca w projektach, których budowa już się zakończyła lub zakończy się jeszcze w tym roku sprzedanych było 327 lokali.

W II połowie roku Ronson może uruchomić jeszcze trzy inwestycje: Magellan I (140 lokali) i Tamka (70 mieszkań) w Warszawie oraz Chilli City III w Poznaniu (40 lokali).

http://inwestycje.pl/wyniki_spolek/-Ronson-Europe-publikuje-wyniki-finansowe-za-I-polrocze-2012-r.;175116;0.html

Date: 09.08.2012

Publication: kompasinwestycji.pl

Title: Ronson can commence three investments in H2 2012

W II połowie roku Ronson może uruchomić trzy inwestycje

Kategoria: **Inwestycje** Data: 09.08.2012

Ronson Europe publikuje wyniki finansowe za I półrocze 2012 r. Firma zanotowała wzrost przychodów w tym okresie o 4,8 % do 41,9 mln zł z 39,9 mln zł przed rokiem.

Jest to efekt otrzymania pozwolenia na użytkowanie i rozpoczęcia przekazywania mieszkań w projektach Sakura I (120 lokali) i Impressio I (70 lokali), oraz przekazania 83 lokali (z czego 74 w drugim kwartale br.) o łącznej powierzchni ponad 6,5 tys. m2 - głównie w projektach: Sakura I, Impressio I i Imaginarium III, gdzie klientom przekazano klucze do odpowiednio 49, 22 i 6 lokali. Łącznie oddano klientom blisko 46% lokali więcej niż w analogicznym okresie ubiegłego roku kiedy właściciele odebrali 57 mieszkań.

Firma zanotowała wzrost zysku netto w I półroczu 2012 r. do 1,7 mln zł z 0,6 mln zł przed rokiem. Wynik operacyjny w I półroczu 2012 r. wyniósł -0,8 mln zł, podczas gdy rok wcześniej w tym samym okresie było to -2,2 mln zł.

Ronson sprzedał w I półroczu 2012 r. 168 lokali o łącznej wartości 70,3 mln zł w porównaniu do 213 mieszkań (w tym 114 we flagowym projekcie Gemini II) o wartości 123,8 mln zł przed rokiem. W niemal wszystkich projektach spółki poza Gemini II, w którym większość lokali sprzedano w roku ubiegłym, w I półroczu 2012 r. sprzedaż lokali rosła w szybkim tempie.

Firma rozpoczęła budowę projektów Espresso I (202 mieszkania i 8 lokali usługowych) i Chilli City II (20 lokali) oraz rozpoczęła sprzedaż w projektach Verdis II (78 mieszkań), Młody Grunwald I (136 mieszkań) i Bełchatowska 28 I (24 lokale).

Ronson potencjalnie może przekazać klientom w całym 2012 r. ok 400-500 lokali, z czego na koniec czerwca w projektach, których budowa już się zakończyła lub zakończy się jeszcze w tym roku sprzedanych było 327 lokali.

W II połowie roku Ronson może uruchomić jeszcze trzy inwestycje: Magellan I (140 lokali) i Tamka (70 mieszkań) w Warszawie oraz Chilli City III w Poznaniu (40 lokali).

W I półroczu 2012 r. firma podpisała dwie umowy przedwstępne zakupu nieruchomości w Warszawie. Pierwsza to nieruchomość o łącznej powierzchni 118,4 tys. mkw. przy ulicy Jaśminowej na Mokotowie. W ramach nowego projektu powstanie tam jeden z największych projektów spółki z ponad 650 lokalami o łącznej powierzchni około 50 tys. mkw. Umowa końcowa zaplanowana jest na II kwartał 2014.

Druga umowa dotyczy działki o łącznej powierzchni 8,9 tys. mkw. przy ulicach Skierniewickiej i Wolskiej na Woli. W projekcie, który zakłada budowę około 550 lokali o łącznej powierzchni 24,5 tys. mkw. Ronson posiada 50% udziałów. Zawarcie umowy końcowej przenoszącej własność działki powinno nastąpić w jeszcze II półroczu b.r.

http://www.kompasinwestycji.pl/aktualnosci_6339_w_ii_polowie_roku_ronson_moze_uruchomic_trzy_inwestycje.htm