

Date: 10.11.2009

Publication: Dziennik Gazeta Prawna – Warsaw Real Estate Supplement

Title: Ronson: 500 new flats in 2010.

Journalist: Tomasz Szpyt



INWESTYCJE W Warszawie i okolicy deweloper przygotował dwa nowe projekty, kolejne etapy dwóch innych oraz osiedle w Łomiankach

Ronson: 500 nowych mieszkań w 2010 roku



Wizualizacja nowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Kłobuckiej w Warszawie

Tomasz Szpyt
tomasz.szpyt@infor.pl

Po kilku kwartałach przestoju w planowaniu inwestycji deweloperzy ruszyli z kopyta. Do grona firm, które planują rozpoczęcie w najbliższej przyszłości nowych projektów, dołączył Ronson. Firma pozyskała z emisji papierów wartościowych 72,6 mln złotych, które planuje wydać na 7 nowych osiedli.

Pół tysiąca mieszkań

Ronson rozważa budowę nowych domów w Warszawie, Wrocławiu, Szczecinie i Ło-

miankach. W sumie planowane inwestycje pozwolą Grupie Ronson zaoferować w przyszłym roku niemal 550 mieszkań o powierzchni użytkowej wynoszącej prawie 40 tys. mkw. W pięciu przypadkach będą to zupełnie nowe inwestycje. Pozostałe dwa to ostatnie etapy warszawskich projektów Imaginarium oraz Gemini. – Nasza strategia zakłada wykorzystanie środków z emisji do szybkiego wprowadzenia do oferty jak największej liczby projektów, które będą uruchamiane w pierwszej kolejności i podzielone na etapy. Dzięki temu spółka znacząco uatrak-

cyjni swoją ofertę. Nasza decyzja podyktowana jest przede wszystkim bardzo dobrymi wynikami sprzedaży lokali w ostatnich miesiącach, w realizowanych projektach – tłumaczy Shraga Weisman, prezes Ronson Europe.

Na początek Warszawa, Wrocław i Szczecin

Na pierwsze półrocze 2010 roku Ronson zaplanował rozpoczęcie czterech inwestycji. W ramach Osiedla Wiślanego w Łomiankach powstanie 57 mieszkań o łącznej powierzchni 3,2 tys. mkw. Trzeci etap Imaginarium na Bielanach dostarczy 45 lokali.

Dwie kolejne inwestycje zlokalizowano poza Warszawą. W pierwszym etapie osiedla Goya we Wrocławiu powstanie 70 mieszkań, a I faza projektu Mozart w Szczecinie obejmie budowę 41 lokali.

W drugim półroczu 2010 r. Ronson skupi się na Warszawie. W planach firmy jest rozpoczęcie II etapu osiedla Gemini na Ursynowie. Powstaną 133 mieszkania. Osiedla Orion i Kłobucka to zupełnie nowe projekty. W I fazie Oriona zaplanowano budowę 88 mieszkań. Pierwsza odsłona projektu przy Kłobuckiej powiększy ofertę Ronsona o kolejne 114 lokali.

Deweloper wychodzi poza Warszawę

Deweloper ma obecnie w sprzedaży mieszkania w siedmiu inwestycjach. Sześć z nich zlokalizowanych jest w Warszawie i okolicach. Są to: Imaginarium II na Bielanach, Nautica i Gemini na Ursynowie, Meridian na Woli. Na osiedlach Constans w Konstancinie i Gardenia w Józefosławiu firma oferuje natomiast domy. Jedynym projektem spoza Warszawy, w którym Ronson sprzedaje mieszkania, jest poznański Galileo.

Firma działa w Polsce od 1999 roku. Udziałowcami dewelopera są: GE Real Estate – jeden z największych graczy na rynku nieruchomości na świecie; U.Dori Engineering Works Corp. Ltd. – spółka specjalizująca się w budownictwie mieszkaniowym oraz inwestycjach komercyjnych; Israel Theatres Ltd. – firma, która prowadzi bezpośrednio i pośrednio działalność w sektorze nieruchomości oraz branży rozrywkowej zarówno w Izraelu, jak i Europie Środkowej.

Dziennik Gazeta Prawna – Warsaw Real Estate Supplement / Ronson: 500 new flats in 2010

Dziennik Gazeta Prawna reports that after several quarters of downtime in planning investments, developers have revived. Among the companies that plan to begin new projects in the near future is Ronson, which received PLN 72.6 million from the issuance of securities, which it wants to spend on 7 new developments. Ronson is considering construction of new homes in Warsaw, Wrocław, Szczecin and Łomianki. The total planned investments would enable Ronson to offer almost 550 flats next year, with a total floor area of almost 40,000 sq m.