

Date: 12.05.2009
Publication: Puls Biznesu
Title: Worth considering around Warsaw
Journalist: Agnieszka Zielińska

Warte rozważenia pod Warszawą

Piaseczno, Lesznówola i Konstancin — te gminy są popularne wśród deweloperów, którzy realizują inwestycje mieszkaniowe z różnych segmentów.

We wszystkich trzech gminach powstają zarówno domy wolnostojące, szeregowki, bliźniaki, jak i małe kameralne budynki wielorodzinne. Najciekawsze oferty pomogli nam wybrać eksperci z firmy RedNet. Oto one:

Lesznówola

► Aura Magdalenki
 inwestor Royal Brand

Zalety projektu to jego kameralność (osiedle składa się z 32 domów), bezpieczeństwo zakupu — domy są gotowe do zamieszkania i lokalizacja w bardzo ładnej okolicy. Oko przyciągają również solidnie wykonane i pomalowane elewacje.

► Osiedle Połnych Maków
 Unidevelopment

Osiedle 36 domów w spokojnej okolicy, z rozwiniętą infrastrukturą. W pobliżu są rozległe tereny rekreacyjne, min. ośrodki do nauki konnej jazdy.

► Siedlisko Konwalie 2
 DOM J. M. Woźnica
 spółka jawna

Mieszkania w konwencji „willi miejskich”, przeznaczone głównie dla osób, które na co dzień korzystają z samochodów — każde mieszkanie ma przypisane dwa stanowiska parkingowe. Ale można też szybko dojechać do Warszawy lub Piaseczna kolejką podmiejską.

Dla tych, którzy chcą mieć swój kawałek zieleni, przewidziano ogródki przypisane do mieszkań na parterze.

Konstancin

► Constans

Ronson Development

Dużą zaletą inwestycji jest jej usytuowanie i wkomponowanie w zieleni. W środkowej części osiedla jest niewielkie naturalne jezioro, wokół którego przewidziano ścieżkę rowerową. Cały teren porasta starodrzew. W wykończeniu przewidziano liczne elementy drewniane — we wszystkich budynkach pojawia się też zewnętrzne drewniane żaluzje. Wykorzystywane są także kamień i szkło, co nada inwestycji szlachetności i elegancji.

To propozycja dla tych, którzy cenią komfort, harmonię i estetykę architektury. Trzeba mieć jednak odpowiednio gruby portfel — jakość kosztuje.

Konstancin Jeziorna

► Konstancin Park, Budizol

Projekt zlokalizowany w starodrzewiu i świerkach przy ul. Długiej 72. Deweloper wykonał elewację z wysokogatunkowego drewna i zastosował nowoczesny system domu inteligentnego. Wysokość netto kondygnacji to 2,9 m. Również tutaj można się wprowadzić „od zaraz”.

Piaseczno

► Gardenia

Ronson Development

Lokalizacja i kameralność — to dwie największe zalety



► **Dla wymagających:** Osiedle Constans powstaje w Konstancinie pod Warszawą. Będzie go firma Ronson Development. Na nowoczesnych elewacjach dominuje kamień, drewno i szkło. [FOT.ARC]

tego projektu. Osiedle znajduje się w pobliżu Lasu Kabackiego, składa się z 22 domów (głównie wolnostojących, z dużymi tarasami). Plusem jest wysoka jakość materiałów wykończeniowych.

► Imperial Residence
 Klinkier bud

Projekt w dobrej lokalizacji: w pobliżu linii autobusowej, stacja PKP, centra handlowe, ośrodki zdrowia, szkoły i przedszkola. Niska, czteropiętrowa zabudowa, budynek wyposażony w windę i podziemną halę garażową. Co ważne — inwestycja jest już gotowa i można się wprowadzać.

► Le Village Bouygues Immobilier Polska

Ciekawa architektura osiedla, domy budowane w czterech stylach, charakterystycznych dla czterech regionów Polski. Osiedle leży 2 km od ul. Puławskiej, jego atutem jest bliskość Lasu Kabackiego,

parku zdrojowego w Konstancinie i ogrodu botanicznego w Powsinie. Termin realizacji — II kwartał 2009 r.

► Queens Garden,
 Raiffeisen Leasing & Walls

Na terenie osiedla plac zabaw, oczko wodne, wózkarnie, rowerownie. W okolicy klub sportowy (basen, korty tenisowe, fitness). Nieodległy termin realizacji — III kwartał 2009 r.

Wólka Kosowska

► Park Agat

Agat Spółka Komandytowa

Osiedle domów graniczy z rzeczką, przy której zaprojektowano park rekreacyjno-wypoczynkowy o powierzchni 2,5 ha. Segmenty są wznieszone w technologii tradycyjnej z solidnych i zdrowych materiałów, m.in. cegieł i dachówki ceramicznej. Można się wprowadzić od zaraz.

OPRAC. AZA

Puls Biznesu / Worth considering around Warsaw

Piaseczno, Lesznowola and Konstancin are popular among developers. Experts from the RedNet property group and journalists from Puls Biznesu chose the most interesting offers in these municipalities. One of them is Ronson's Constans. The location and green environment are the main advantages. In the middle of the housing estate there is a small natural lake around which there will be a bike path. It is a proposal for those who like comfort, harmony and architecture esthetics. However, the price is relatively high. The article also mentions Ronson's Gardenia development in Piaseczno. The location and intimate scale are its main advantages. Puls Biznesu also mentions the quality of construction materials.