

Date : 13.03.2009

Publication : Puls Biznesu

Title : Ronson should have a good year

Journalist : Katarzyna Sadowska

# Ronson ma mieć dobry rok

**GIEŁDA** Deweloper ukończy w tym roku cztery projekty, więc spodziewa się znacznie lepszych wyników.

W 2008 r. Ronson zanotował 77,3 mln zł przychodów i 15,1 mln zł zysku netto. Na wyniki zapracowały 103 mieszkania, które deweloper przekazał klientom (zgodnie z MSR 18 rozpoznaje przychody i koszty po zbudowaniu i przekazaniu lokali).

— Choć w tych warunkach trudno cokolwiek prognozować, możemy powiedzieć, że w tym roku spodziewamy się znacznie lepszych wyników finansowych. Wynika to wprost z liczby mieszkań, które zamierzamy oddać do użytkowania i przekazać klientom — mówi Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy Ronsona.

Deweloper ukończy w tym roku cztery projekty, liczą-

ce 347 lokali. Największy (232 lokale w Poznaniu) powinien otrzymać pozwolenie na użytkowanie w najbliższych dniach, więc przychody z tego projektu zaczną być wykazywane już w wynikach z I lub II kwartału. Sprzedano tam na razie około 65 lokali.

— W III kwartale powinniśmy ukończyć drugi etap warszawskiej inwestycji Imaginarium, gdzie sprzedaliśmy ponad 40 z 65 mieszkań — informuje Tomasz Łapiński.

Kolejne dwa projekty, obejmujące 59 domów w podwarszawskich miejscowościach, mają być sukcesywnie przekazywane do użytkowania począwszy od II kwartału.

Ponadto spółka realizuje teraz dwa projekty, które ukończy w połowie przyszłego roku. Bierze pod uwagę rozpoczęcie w tym roku czterech inwestycji.

— Najbardziej prawdopodobnie jest rozpoczęcie budo-

wy ostatniego etapu Imaginarium, w którym przewidziano 60 mieszkań — mówi Tomasz Łapiński.

W grę wchodzi też uruchomienie pierwszych — małych — etapów docelowo sporych inwestycji w Szczecinie i Wrocławiu (na razie po 70–80 lokali każdy) oraz rozpoczęcie budowy niewielkiego osiedla domów pod Poznaniem.

— Będziemy bacznie przyglądać się sytuacji na rynku. Ostateczną decyzję o tym, czy i z którym projektem ruszymy, podejmiemy najwcześniej w połowie roku — zaznacza Tomasz Łapiński.

Dla większości z nich konieczne będzie uzyskanie finansowania zewnętrznego.

Zarząd Ronsona uważa, że w średnim i długim okresie polski rynek nieruchomości jest atrakcyjny i wierzy, że obecny kryzys pozwoli spółce umocnić jej pozycję. [KSA]

## A Good Year Ahead of Ronson

Stock Exchange The construction developer will complete four investment projects this year and expects improved results.

In 2008, Ronson marked PLN 77.3 million in revenues and a net profit of PLN 15.1 million. The results were obtained from the developer's delivery of 103 apartments to customers (in accordance with MSR 18 which recognises income and expenses after construction and delivery).

"Although today it is hard to make any forecasts, this year we expect significantly better results. The reason behind such projections is the number of apartments we intend to deliver to clients," says Tomasz Łapiński, Ronson's Financial Director.

The developer will complete four investment projects with a total of 347 apartments on offer. For the largest of these projects (232 apartments in Poznań) the company expects to obtain an occupation permit any day now so the results generated on the sale of these dwelling units will be recognised in Q1 or Q2 results. To date, approx. 65 apartments have been sold.

"In Q3 we will probably be finishing the second stage of Warsaw-based *Imaginarium* investment where 40 out of 65 apartments have been sold already," said Tomasz Łapiński.

Another two investments encompassing the construction of 59 single-family houses near Warsaw will be delivered gradually as of Q2 2009.

Moreover, the company is currently working on two projects whose completion is scheduled for mid 2010 and is considering starting four new investments still this year.

"In all likelihood we will begin works on the last stage of the *Imaginarium* estate offering 60 apartments," revealed Tomasz Łapiński.

Ronson might also commence the initial stages of investments in Wrocław and Szczecin which will begin as small projects yet are expected to expand into extensive investments in the future (currently each of the buildings will house between 70 and 80 flats) and is considering launching works on an estate of single-family houses on the outskirts of Poznań.

"We will be watching the market closely over the next few months. No valid decisions on which projects to pursue will be made until mid 2009," Łapiński added.

Most projects will require obtaining external financing.

The Management Board of Ronson believes that in the mid-term and long-term perspective the domestic real estate market will continue to be attractive for investors and hopes the current downturn will help the company strengthen its market standing.