Date: 13.06.2012

Publication: ISB

Title: Ronson plans a project with over 700 apartments in the Mokotów district

Journalist: Sebastian Gawłowski

Ronson planuje projekt na łącznie ponad 700 lokali na warszawskim Mokotowie

Warszawa, 13.06.2012 (ISB) – Firma deweloperska Ronson zawarła umowy przedwstępne zakupu dwóch przylegających do siebie działek przy ulicy Jaśminowej na Mokotowie o łącznej powierzchni 118,4 tys. m.kw., podała spółka w komunikacie. W ramach nowego projektu powstanie tam jeden z największych projektów spółki z ponad 700 lokali (wstępne szacunki wskazują na ponad 50 tys. m.kw. PUM).

„Wartość transakcji wynosi 83 mln zł. Sprzedającymi są osoby fizyczne" – czytamy w komunikacie.

„Nowy projekt na Mokotowie to potwierdzenie realizacji naszej strategii zwiększania skali działalności. Jego wielkość przełoży się na stworzenie czegoś na kształt nowej dzielnicy" – powiedział Dyrektor Sprzedaży i Marketingu Ronson Development Andrzej Gutowski, cytowany w komunikacie.

„W przypadku tej transakcji bardzo korzystnym rozwiązaniem jest dla nas rozłożenie płatności na dwie raty. Obecnie płacimy jedynie 25% ceny nieruchomości, a pozostałą część dopiero w I połowie 2014. Już teraz możemy jednak rozpocząć przygotowania do realizacji tego projektu, dzięki czemu równolegle z dokonaniem ostatniej płatności będziemy mogli uruchomić budowę oraz sprzedaż mieszkań" – dodał dyrektor finansowy Ronson Development Tomasz Łapiński, cytowany w komunikacie.

Zakup nieruchomości na Mokotowie wpisuje się w strategię realizacji inwestycji w lokalizacjach położonych w dobrze skomunikowanych i zielonych terenach dzielnic blisko centrum Warszawy. Na Mokotowie realizowany jest już projekt Sakura, a niedługo uruchomiona zostanie inwestycja przy ul. Magazynowej. Projekt przy ul. Jaśminowej znacząco rozbuduje i uatrakcyjni tę ofertę, podano również.

Ronson miał 1,18 mln zł skonsolidowanej straty netto w I kw. 2012 roku wobec 2,79 mln zł zysku rok wcześniej. Skonsolidowane przychody wyniosły 7,27 mln zł wobec 34,13 mln zł rok wcześniej. (ISB)

http://stooq.pl/n/?f=615717&c=1&p=4+18+22

http://www.money.pl/gielda/wiadomosci/artykul/ronson;planuje;projekt;na;lacznie;ponad;700;lokali,6,0,1104134.html

http://www.parkiet.com/artykul/7,1254677-Ronson-planuje-projekt-na-lacznie-ponad-700-lokali-na-warszawskim-Mokotowie.html

http://wyborcza.biz/biznes/1,100969,11923135,Ronson_planuje_projekt_na_lacznie_ponad_700_lokali.html

Date: **13.06.2012**

Publication: **ISB**

Title: **Ronson plans a project with over 700 apartments in the Mokotów district**

Journalist: **Sebastian Gawłowski**

Ronson has signed preliminary purchase agreements for two plots in the Mokotów district. The company plans to build there over 700 apartments on 118,000 sqm large plots, what will make it one of the largest projects developed by the company. Transaction value was set on PLN 83m of which 25% will be paid now and the rest in H1 2014. During that time the company will prepare the project so it can be commenced just after the last payment. Some wires report that due to its scale the project will be like a new town in the middle of Mokotów.

Additionally the "*Ronson plans large-scale Mokotów estate*" article was number one news in yesterday's Eurobuild CEE newsletter.
All articles/wires are based on yesterday's press release beside ISB "*Ronson will buy two plots in Warsaw for PLN 83m*" which was published last week based on the current report.