

**Date:** 06/03/2014  
**Media:** Reuters  
**Title:** In 2014 Ronson expects significantly lower profit  
**Journalist:** Jakub Iglewski

## W 2014 Ronson spodziewa się znacznie niższego zysku **RONP.WA** - RTRS

06-03-2014 13:28

WARSZAWA, 6 marca (Reuters) - W 2014 roku zysk netto dewelopera Ronson Europe NV może być znacznie niższy niż w roku ubiegłym ze względu na spadające marże na lokalach oddawanych do użytku w tym czasie, powiedział w czwartek dyrektor finansowy Ronsona, Tomasz Łapiński.

"W planach zakładam, że będziemy mieć zysk, a nie stratę. Jeden z analityków wieszczył nam stratę - to jeden z wariantów, które mogą się wydarzyć, ale nie najbardziej prawdopodobny" - powiedział Łapiński na czwartkowej konferencji prasowej.

"Mieszkania sprzedają się dobrze, ceny również są nieco wyższe, niż zakładaliśmy wcześniej. Jeśli na rynku utrzymają się pozytywne tendencje, to można spodziewać się, że odejdziemy trochę bardziej na plus od zera" - dodał.

Zysk netto Ronsona w 2013 roku spadł o 40 procent do 19 milionów złotych z 31,7 miliona w 2012. W tym roku będzie on znacznie niższy ze względu na malejące marże, poinformował Łapiński.

Przychody dewelopera w ubiegłym roku wzrosły natomiast o cztery procent dzięki większej liczbie mieszkań przekazanych do użytku, która w 2013 roku była najwyższa w historii spółki.

W 2014 może być ona jeszcze wyższa, bowiem Ronson chce przekazać do użytku co najmniej 500 lokali wobec 474 rok wcześniej, poinformowała spółka.

Sprzedaż lokali przez firmę również może wzrosnąć. Celem zarządu jest 650 sprzedanych mieszkań w tym roku - w ubiegłym było ich zaś 574.

### DYWIDENDA

Zarząd Ronsona w tym momencie nie rekomenduje wypłaty dywidendy z zysku za 2013 roku, jednak ta rekomendacja może się jeszcze zmienić w połowie roku.

"Na chwilę obecną nie podpisałbym się pod wnioskiem, że chcemy wypłacić dywidendę, ale ostateczną decyzję podejmiemy na początku maja, kiedy przeanalizujemy stan naszej gotówki" - powiedział Łapiński.

### MOŻLIWA EMISJA OBLIGACJI

Firma bierze pod uwagę również emisję obligacji, aby sfinansować zakup działki pod budowę nowych budynków mieszkaniowych w Warszawie.

"Emisja obligacji jest podstawowym wariantem brany pod uwagę przy finansowaniu zakupu (tej) działki (...) banki niechętnie finansują tego typu projekty" - poinformował Łapiński.

Ewentualna emisja obligacji byłaby mniejsza niż wartość transakcji - Ronson musi spłacić jeszcze trzy czwarte ustalonej ceny, czyli 63 miliony złotych z 84 milionów całkowitej wartości działki.

(Autor: Jakub Iglewski; Redagowała: Anna Włodarczak-Semczuk) (([jakub.iglewski@thomsonreuters.com](mailto:jakub.iglewski@thomsonreuters.com))(+48 22 6539721)  
(Reuters Messaging: [jakub.iglewski.reuters.com@reuters.net](mailto:jakub.iglewski.reuters.com@reuters.net)))