

Date: 06/11/2014
Media: inwestycje.pl
Title: Ronson publishes financial results for three quarters 2014

http://inwestycje.pl/wyniki_spolek/Ronson-Europe-publikuje-wyniki-finansowe-za-trzy-kwartaly-2014-r.;244482;0.html

Ronson Europe publikuje wyniki finansowe za trzy kwartały 2014 r.

06.11.2014 10:56 Wyniki spółek



Po 9 miesiącach 2014 r. **przychody** Ronson Europe wyniosły 142,5 mln zł w porównaniu do 168,0 mln zł w analogicznym okresie roku ubiegłego: 435 lokali o łącznej powierzchni blisko 23 tys. m² przekazane ich nabywcom, podczas gdy w analogicznym okresie roku ubiegłego było to 376 lokali o powierzchni 26 tys. m².

Największy wpływ na wyniki pierwszych 9 miesięcy 2014 r. miały projekty Espresso I, gdzie **klientom** przekazano klucze do 203 lokali, Młody Grunwald (113 lokali) oraz Verdis – 56 przekazanych mieszkań.

Zysk netto przypadający **akcjonariuszom** jednostki dominującej w pierwszych 9 miesiącach 2014 r. wyniósł 0,3 mln zł wobec 17,5 mln zł **zysku** przed rokiem. Wynik operacyjny po trzech kwartałach 2014 r. wyniósł 2,1 mln zł – przed rokiem było to 18,0 mln zł.

Marża brutto wypracowana w pierwszych 9 miesiącach 2014 r. wyniosła 16,1% wobec 21,7% rok wcześniej. Do obniżenia marży brutto głównie przyczynił się fakt, że w analogicznym okresie 2013 r. pozytywnie na marżę wpłynęły przekazania lokali w odznaczających się wysoką rentownością projektach Gemini II oraz Verdis I. Natomiast od maja br. **Spółka** przekazuje klientom lokale w poznańskim projekcie Młody Grunwald, który charakteryzuje się bardzo niską marżą. Zysk brutto na **sprzedaży** wyniósł w okresie od stycznia do września 2014 r. 23,0 mln zł wobec 36,5 mln zł rok wcześniej.

Sprzedaż mieszkań

Przez pierwsze trzy kwartały 2014 r. Ronson sprzedał 565 mieszkań, tj. o 36% więcej niż analogicznym okresie 2013 r., gdy nabywców znalazło 416 lokali. Wynik ten pozwala zakładać, że tegoroczny cel **sprzedażowy**, wyznaczony na 650 lokali zostanie przekroczony. Sprzedaż Ronsona w całym 2014 r. powinna przekroczyć poziom 700 lokali.

Realizowane i planowane **inwestycje**

W pierwszych 9 miesiącach 2014 r. Ronson zakończył budowę dwóch projektów obejmujących łącznie 358 lokali oraz rozpoczął realizację sześciu inwestycji z łącznie 759 lokalami. W samym III kwartale Spółka rozpoczęła budowę dwóch nowych projektów: Moko na warszawskim Mokotowie (179 lokali) oraz Kamienica Jeżyce na poznańskich Jeżycach (144 lokale). Na koniec września 2014 r. **oferta** Ronsona sięgała 1000 mieszkań.

W IV kwartale 2014 r. Ronson rozważa wprowadzenie do sprzedaży jeszcze dwóch **inwestycji** na warszawskiej Woli: City Link (134 lokale) oraz Espresso III (155 lokali). Perspektywy na IV kwartał 2014 r. i 2015 r.

W IV kwartale 2014 r. Ronson może przekazać klientom jeszcze ponad 50 lokali. Bazą do tego będzie 167 lokali (w już zakończonych inwestycjach oraz tych, których zakończenie planowane jest jeszcze przed końcem roku), z których 49 było już sprzedanych na koniec września.

Pod względem możliwych przekazania mieszkań i tym samym wyników **finansowych**, bardzo dobrze zapowiada się rok 2015. W przyszłym roku Ronson zakończy realizację ośmiu inwestycji obejmujących łącznie blisko 1000 lokali, z których niemal połowa była sprzedana już na koniec września br.

Date: 06/11/2014
Media: inwestycje.pl
Title: Ronson publishes financial results for three quarters 2014

- In Q3 2014 Ronson had a net loss of PLN3.9m and revenues at PLN29.5 versus the same net loss and revenues at PLN 32.2 expected by analysts
- Net loss in Q3 was mainly due to deliveries in a low-margin residential project Młody Grunwald in Poznań
- As in Q4 Ronson does not plan to deliver apartments in any other project than in Q3, the company will have net loss then as well
- “In Q4 we will not deliver any other investment, so these will be weak three months as well. There are no signs that we will be able to avoid net loss this year,” said Tomasz Łapiński at a press conference
- Both 2015 and 2016 however, will be much better for the company as projects of very decent margins will be delivered to clients
- “We expect that we will come back to net profit in Q1 2015. It’s difficult to say though, how it is going to look like YoY as it is subject to when we launch new projects,” Tomasz Łapiński said
- Ronson estimates that gross margin in 2015-2016 will come back to levels above 20 percent
- This year, a total number of sold apartment may reach 650-700 apartments
- Next year Ronson may sell as many as 800-850 units
- In coming months Ronson plans to launch two new projects in Wola: City Link with 134 apartments and Espresso III with 155 units