

Date: 12/12/2014  
Media: Parkiet  
Title: Ronson: who will buy the shares?  
Journalist: Dorota Kaczyńska

**Ronson Europe** | Główni akcjonariusze dewelopera mieszkaniowego, posiadający razem niemal 80 proc. udziałów, rozważają sprzedaż części lub nawet wszystkich akcji. .05

## Ronson > Główny pakiet akcji na sprzedaż. Kto odkupi udziały?

W czwartek, w ciągu zaledwie jednej godziny walory Ronson Europe potaniały o 5 proc., po ogłoszeniu informacji o potencjalnym wyjściu głównych udziałowców z firmy. Rozważa to U. Dori Group, która ma pośrednio 39,8 proc. akcji dewelopera, oraz Global City Holdings, również pośredni właściciel 39,8 proc. akcji.

Przedstawiciele Ronsona, zapewniają, że plan sprzedaży nie jest wymuszony kłopotami finansowymi akcjonariuszy. – Zgodnie z naszą wiedzą proces został zainicjowany przez akcjonariusza U. Dori Group, który rozważa pewne działania restrukturyzacyjne w swojej grupie – tłumaczy Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy Ronson Europe.

Scenariusz potencjalnej sprzedaży jest niewiadomą, co budzi niepokój inwestorów. Zdaniem Cezarego Bernatka, analityka BESI, próba sprzedaży całości udziałów głównych

akcjonariuszy Ronsona przez rynek, wartych obecnie około 325 mln zł, wydaje się mało prawdopodobna.

– Naturalnym rozwiązaniem wydaje się raczej poszukiwanie inwestora strategicznego. W tym zakresie stawiałbym na podmiot nieobecny na polskim rynku deweloperskim, dla którego zakup platformy Ronsona i marki stanowiłby istotną wartość dodaną – twierdzi Bernatek.

Dodaje, że po słabych wynikach w roku bieżącym spółka powinna zanotować znaczną ich poprawę w latach 2015 i 2016, co może stanowić dodatkową zachętę dla potencjalnego kupca. – Dziś nie ma jednak wyraźnie wyznaczonej ścieżki wyjścia, stąd negatywna reakcja rynku – mówi analityk.

Deweloper po trzech kwartałach bieżącego roku zaksiegował 0,3 mln zł zysku netto wobec 17,5 mln zł w analogicznym okresie 2013 r.

KAD

The article was also published on:

<http://www.parkiet.com/artykul/7,1401938-Akcje-Ronsona-na-sprzedaz.html>

**Date:** 12/12/2014  
**Media:** Parkiet  
**Title:** Ronson: who will buy the shares?  
**Journalist:** Dorota Kaczyńska

According to the article Global City Holdings jumps 3.7% to 40.95 zloty at 3:19pm in Warsaw trading, or highest since March 2011 after saying it may sell its stake in Ronson real-estate developer. Global City and U Dori, which hold 40% in Ronson each, are considering selling part or entire stakes in Netherland based developer. Link Ronson falls 5% to 1.52 zloty, most since Nov. 12; co. Is valued at 414m zloty. Ronson says that “according to its knowledge” shareholders are not under time or financial pressure and that sale was initiated by Israel-based U Dori, which considers “restructuring in its group”. Ronson says it’s in “very good” financial condition despite “weaker” 2014 earnings; expects record earnings in 2015 and 2016 when it completes its projects.