**Date:** 09/04/2015
**Media:** Parkiet
**Title:** WSE listed companies still note high sales results
**Journalist:** Dorota Kaczyńska

DEWELOPERZY
NIE MOGĄ NARZEKAĆ
NA BRAK POPYTU

PARKIET

# Giełdowe spółki notują dalszy wzrost sprzedaży

**BUDOWNICTWO**

**W I kwartale br. deweloperzy z GPW sprzedali ok. 3,5 tys. mieszkań. Liczą na poprawę tych wyników w kolejnych kwartałach.**

Hossa na rynku nowych mieszkań trwa w najlepsze. Spółki deweloperskie zwiększają więc ofertę do rekordowych w swej historii poziomów, licząc, że lokale będą płynnie znikać z rynku. W sumie giełdowi gracze szacują, że w tym roku osiągną poziom kontraktacji netto (z uwzględnieniem rezygnacji z umów) w wysokości ok. 14 tys. mieszkań, a więc więcej niż w 2014 r., w którym podpisali ok. 12,8 tys. umów.

Największe obroty osiągają firmy realizujące projekty w Warszawie, Trójmieście, a także w Krakowie i Wrocławiu. – Sytuacja na rynku mieszkaniowym jest dobra za sprawą niskich stóp procentowych i wciąż poprawiającej się kondycji rynku pracy – zapewnia Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży i marketingu w Ronson Development.

Najwięksi giełdowi gracze w I kwartale br. podpisywali po ok. 0,5 tys. umów. Na czele peletonu niezmiennie znajduje się Grupa Robyg, która zakontraktowała w tym okresie ponad 530 lokali, a zakłada, że w całym 2015 r. znajdzie nabywców na 2,1 tys. mieszkań. Na podobne wyniki liczy Dom Development, który chce zakontraktować w tym roku ok. 2 tys. lokali, a w pierwszych trzech jego miesiącach przedsprzedał prawie 470 ofert.

Poprawiające się wyniki przedsprzedaży i zakładana coraz wyższa rentowność kolejnych wprowadzanych na rynek projektów korzystnie odbiją się na wynikach finansowych deweloperów w latach 2016–2017, kiedy lokale w ich projektach będą sprzedawane notarialnie, a więc wpłyną na wysokość przychodów spółek.

Co więcej, spółki, które skończyły ubiegły rok na minusie, spodziewają się dodatniego wyniku netto już w 2015 r. ©℗

*–Dorota Kaczyńska*

Czytaj więcej w „Parkiecie"

**Date:** 09/04/2015
**Media:** Parkiet
**Title:** WSE listed companies still note high sales results
**Journalist:** Dorota Kaczyńska

**Parkiet / WSE listed companies still note high sales results**

The article reports on a very good situation on a real estate market – developer companies listed on WSE sold about 3,500 apartments in Q1 and they expect even better results in the coming months. Andrzej Gutowski is quoted as saying that due to a low interest rate and improving economic situation also residential market is experiencing boom.