Date: 27/07/2015
Media: obligacje.pl
Title: Ronson wants changes in C-bonds securing

http://obligacje.pl/news/4624/ronson-chce-zmiany-zabezpieczenia-obligacji-serii-c.html

Ronson chce zmiany zabezpieczenia obligacji serii C

2015-07-27 Deweloper zwołał zgromadzenie obligatariuszy w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości stanowiących zabezpieczenie emisji.

Chodzi o warte 83,5 mln zł **czteroletnie papiery**, które Ronson wypuścił w czerwcu 2013 r. Zostały one zabezpieczone hipoteką łączną do kwoty 100,2 mln zł na dziewięciu nieruchomościach. Spółka chce podmienić dwie z nich.

Ronson proponuje obligatariuszom zamianę hipoteki z wrocławskiej nieruchomości na działki w Falentach oraz Szczecinie. Wartość zabezpieczenia – według wycen biegłego – wzrosłaby z 15,72 mln zł do 16,16 mln zł. Ponadto, Ronson chce zamiany hipoteki na nieruchomości zlokalizowanej w Tulcach (wycena na 1,3 mln zł) na inną, która mieści się we Wrocławiu (1,66 mln zł).

Zgromadzenie w sprawie częściowej zmiany zabezpieczenia obligacji serii C zostało zwołane na 7 sierpnia. Na tę chwilę trudno ocenić czy spółce uda się skompletować kworum do przeprowadzenia głosowania, bo to raczej ono stoi pod znakiem zapytania, a nie sama zamiana, która wydaje się neutralna dla obligatariuszy. Sprawę może (nie musi) ułatwiać fakt, że papiery obejmowane były przez instytucje finansowe. Na koniec ubiegłego roku zdecydowana większość emisji (62,7 mln zł, **jak wynika z raportu przygotowanego przez Obligacje.pl**) znajdowała się w portfelach OFE.

Spółka nie podaje co jest powodem planowanej zamiany. Można się domyślać, że chodzi o umożliwienie rozpoczęcia kolejnych projektów deweloperskich.

Po raz ostatni inwestorzy handlowali obligacjami RON0617 przeszło miesiąc temu po 101 proc. Aktualnie papiery kwotowane są po 100/102 proc., co dawałoby kupującemu 4,38 proc. rentowności brutto przed potrąceniem prowizji maklerskiej. Rentowności **pozostałych siedmiu serii obligacji Ronsona** (właściwie sześciu, bo jedną nie handlowano) wynoszą od 3,66 do 5,82 proc.

Dodano 2015-07-27 | Autor: msd