

Date: 06/08/2015
Media: ISBnews
Title: Ronson expects good Q3 in terms of sales and deliveries

Ronson oczekuje dobrego III kw. w sprzedaży i przekazaniach mieszkań

[ISBnews](#) - Biznes
6 Sie 2015, 11:39

Warszawa, 06.08.2015 (ISBnews) - Ronson spodziewa się, że III kwartał br. będzie pod względem liczby sprzedanych mieszkań podobny do drugiego, a w liczbie przekazanych mieszkań lepszy, poinformował dyrektor finansowy Tomasz Łapiński. W II kw. spółka sprzedała 224 mieszkania i przekazała 149.

"Wygłada na to, że trzeci kwartał będzie na bardzo podobnym poziomie do drugiego jak chodzi o sprzedaż. W drugim sprzedaż była rekordowa i wyniosła 224 mieszkania. W ubiegłym roku po dobrym II kw. był III słabszy, teraz na pewno nie będzie słaby. Potwierdza to wynik sprzedażowy z lipca, kiedy sprzedaliśmy 105 mieszkań" - powiedział Łapiński podczas konferencji.

"Jak chodzi o wolumen przekazywanych lokali nadal będzie z kwartału na kwartał rósł. Liczba przekazanych lokali w III kwartale będzie lepsza niż w II" - powiedział także.

Dodał, że w całym roku spółka "na pewno" przekaże ponad 700 mieszkań, a dotychczasowa sprzedaż (410 mieszkań w I półroczu) przybliżyła do realizacji celu sprzedażowego 800 mieszkań w 2015 roku.

Co do zakupów gruntów Łapiński wskazał, że najbardziej prawdopodobnym scenariuszem na najbliższe miesiące jest zakup dwóch działek - jednej w Warszawie i jednej w Poznaniu. Bazowy scenariusz zakłada ich sfinansowanie z bieżących przepływów operacyjnych. Według niego, możliwy jest zakup jeszcze trzeciego gruntu, w Warszawie - w takim przypadku spółka rozważy emisję obligacji.

Dyrektor powiedział także, że spółka oczekuje wyjaśnienia sytuacji właścicielskiej, które wpłynie na decyzję o wypłacie ewentualnej dywidendy. Według jego słów, proces sprzedaży Ronsona trwa.

W maju br. spółka podała, że zarząd będzie ocenił sytuację finansową spółki w nadchodzących miesiącach i może zarekomendować zadeklarowanie wypłaty (śródrocznej) dywidendy na podstawie wyników takiej oceny.

Ronson to spółka deweloperska notowana na warszawskiej giełdzie od 2007 r. W 2014 r. sprzedał 711 mieszkań, tj. o 24% więcej niż rok wcześniej.

(ISBnews)

The article has been also published on:

<http://stoq.pl/n/?f=983056&c=0&p=4+18+22>

<http://wyborcza.biz/Giedy/1,132329,18511003,ronson-oczekuje-dobrego-iii-kw-w-sprzedazy-i-przekazaniach.html>

Date: 06/08/2015
Media: ISBnews
Title: Ronson expects good Q3 in terms of sales and deliveries

Ronson expects good Q3 in terms of sales and flats' handover

6 August 2015, 11:39

Warsaw, 06.08.2015 (ISBnews) - Ronson expects that, as regards the number of flats sold, the third quarter is going to be similar to the second quarter and, as regards the number of flats handed over to their new owners, the third quarter is going to be better - Tomasz Łapiński, Ronson's financial director, has informed. In the second quarter the company sold 224 flats and handed over 149 flats.

“It seems that the third quarter will be on a very similar level to the second quarter in terms of sale. The sale in the second quarter was record-breaking as we sold 224 flats. Last year the good second quarter was followed by a weaker third quarter, this time the third quarter is definitely not going to be weak. This has been confirmed by the July's sales results when we sold 105 flats” – Łapiński has said at the conference.

“As regards the volume of the handed over units, it is going to increase quarter by quarter. The number of units handed over in the third quarter will be better than in the second quarter” – he has also said.

He has also added that during the whole 2015 the company will “surely” hand over 700 flats, and the hitherto sales (410 flats in the first quarter) brings the company closer to achieve its goal i.e. to sell 800 flats in 2015.

As regards the sale of land, Łapiński has said that the most probable scenario for the next months is purchase of two plots of land – one in Warsaw and one in Poznań. The basic scenario assumes these purchases' funding from current operating cash flow. He is of the opinion that the company may also purchase another plot of land, in Warsaw – in such a case they will consider a bond issue.

The director has also said that the company is waiting until its ownership issues become clear as this will affect the decision on payment of the possible dividend. According to what he has said, the sale of Ronson is in progress.

Last May the company informed that the Management Board was going to evaluate the company's financial standing in the coming months and on the basis of such evaluation results it could recommend declaration of (interim) dividend payment.

Ronson is a developer's company listed on the Warsaw Stock Exchange since 2007. In 2014 Ronson sold 711 flats, i.e. 24% more than a year before.