

Date: 19.08.2010

Publication: Parkiet (front page)

Title: Second half of the year will be better than the whole 2009?

Journalist: Błażej Dowgielski

Ronson
– rekordowe przychody
w drugim półroczu? .06

Ronson Do 50 mln zł na kupno gruntów

Drugie półrocze będzie lepsze niż cały 2009 r.?

Nawet 1 tys. mieszkań rocznie chce sprzedawać giełdowy Ronson. Stanie się to jednak nie wcześniej niż w 2013 r. Zarząd zarejestrowanego w Rotterdamie dewelopera liczy jednak, że już w tym roku sprzedaż przyspieszy. Dlatego też zdecydowano się znacząco powiększyć ofertę mieszkań.

Dzięki uruchomieniu dwóch nowych inwestycji w Warszawie (na Woli i Mokotowie), projektu w podwarszawskich Łomiankach, Wrocławiu i kolejnego etapu inwestycji w Poznaniu, we wrześniu w sprzedaży ma znaleźć się blisko 700 lokali, wobec niewiele ponad 150 pod koniec pierwszego półroczu. – Myślę, że nowe inwestycje zaowocują znaczącym wzrostem sprzedaży mieszkań przez spółkę. Zainteresowanie nowymi projektami jest duże – mówi Andrzej Gutowski, członek zarządu Ronsona odpowiedzialny za sprzedaż i marketing. Dodaje, że w całym 2010 r. sprzedaż powinna sięgnąć około 400 mieszkań (158 było po pierwszym półroczu), a w przyszłym roku przekroczyć poziom 500 lokali.

Aby zwiększyć skalę działalności, spółka chce powiększyć swój bank ziemi w Warszawie,

gdzie jest szczególnie mocno obecna. – Negocjujemy kupno gruntów na Żoliborzu i Mokotowie – zdradza Gutowski. Z czego będą finansowane zakupy działek budowlanych? – Ze środków własnych – mówi Tomasz Łapiński, członek zarządu ds. finansowych.

W minionym półroczu Ronson zaksięgował 49,5 mln zł przychodów, o 18 proc. więcej niż przed rokiem. Zysk 2,6 mln zł był jednak o ponad połowę niższy niż w pierwszym półroczu 2009 r. Zarząd tłumaczy spadek rentowności m.in. wpływem wydarzeń jednorazowych. Wskazuje równocześnie, że druga połowa roku może być zdecydowanie lepsza. Dlaczego? W III i IV kwartale przekazywane będą m.in. mieszkania w dopiero co ukończonych projektach Nautica i Gemini na stołecznym Ursynowie. W sumie spółka może przekazać klientom mieszkania o wartości blisko 190 mln zł. Ta suma może się powiększyć o wpływy ze sprzedaży blisko 80 już wybudowanych mieszkań. Dla porównania w całym minionym roku przychody wyniosły 116,3 mln zł. Zarząd liczy, że marża brutto w drugim półroczu wyniesie 20–30 proc.

BAD

Parkiet / Drugie półrocze będzie lepsze niż cały 2009 ?

Ronson Development has announced its H1 2010 financial results. The company's revenue rose by 18 pct y-o-y to PLN 49.5 mln, but its gross profit declined by 8 pct to PLN 14.2 mln, with the margin falling from 37 to 29 pct. The company completed 84 homes and expects the keys to 300 units to be handed over to their first owners in H2 2010. With work starting on the latest stages of the Imaginarium, Nautica and Gemini projects, new developments such as Verdis and Sakura in Warsaw and Naturalis in Łomianki have also begun. Ronson's bank debt fell to PLN 124.8 mln.

Ronson has a plan to sell 1000 apartments per year around 2013 year. Management Board wants to improve the sales also this year by starting new projects. In Ronson's offer in September should be 700 apartments. The Company also looking for some new plots in Warsaw. Transactions would be pay from equity capital.