

Date: 23/11/2015
Source: Nowawarszawa.pl
Title: Ronson crosses the Vistula river. The biggest housing estate in the company's history will be built in Żerań district

RONSON PRZEKRACZA WISŁĘ. NAJWIĘKSZA INWESTYCJA W HISTORII SPÓŁKI POWSTANIE NA ŻERANIU

NIERUCHOMOŚCI November 23, 2015 Redakcja



Ronson zawarł umowę przedwstępną zakupu działki przy ulicy Marywilskiej na Żeraniu, gdzie planuje wybudować największe w swojej historii osiedle na ok. 1500 mieszkań. Wartość transakcji wynosi blisko 36 mln zł. Pierwszy etap inwestycji może ruszyć już w przyszłym roku.

– Projekt na Żeraniu otwiera zupełnie nowy rozdział w działalności Ronsona. Po raz pierwszy będziemy budować na prawym brzegu Wisły, jednak co ważniejsze, po raz pierwszy podejmujemy się inwestycji takiej wielkości. W ten sposób realizujemy naszą strategię, której jednym z założeń jest zwiększenie skali działalności – mówi Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy Ronson Development. – Planowane osiedle przy ul. Marywilskiej idealnie wpisuje się w ekonomiczny segment rynku, w związku z czym spodziewamy się szybkiego tempa sprzedaży – dodaje Tomasz Łapiński.

W pierwszym etapie inwestycji Ronson wybuduje ok. 150-200 lokali. Jego realizacja może rozpocząć się już pod koniec 2016 r. Dobre połączenie z centrum Warszawy zapewni położony niedaleko osiedla przystanek kolejki miejskiej Warszawa Żerań.

W 2015 r. na zakup nowych działek w Warszawie Ronson przeznaczył już łącznie 57 mln zł. W przypadku transakcji na Żeraniu część kwoty została już zapłacona przez dewelopera, natomiast pozostała część będzie rozliczona na początku 2016 r. Inna tegoroczna transakcja zakupu gruntu przez Ronsona miała wartość 21 mln zł i dotyczyła działki przy ul. Wolskiej na Woli, gdzie powstanie ok. 380 lokali.