

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w
Warszawie, przy ulicy Jana Kazimierza, w dzielnicy Wola,
działki nr ew. 91 w obrębie 6-05-01**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 22 lutego 2016

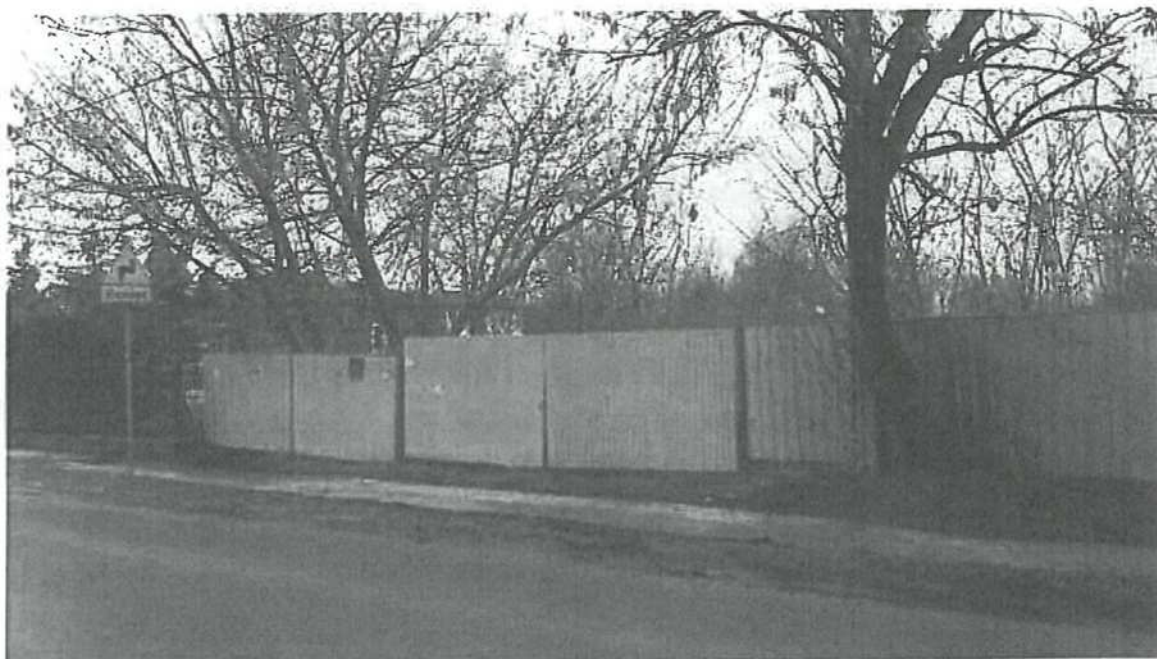
WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Warszawie, przy ulicy Jana Kazimierza, w dzielnicy Wola, w obrębie 6-05-01, składająca się z działki nr ewidencyjny 91 o powierzchni 3 577 m ² . Nieruchomość opisana jest w księdze wieczystej KW Nr WA4M/00420999/4.
2.	Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji C.
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	Wartość nieruchomości: 7 322 000 zł Słownie: siedem milionów trzysta dwadzieścia dwa tysiące złotych
4.	Data wykonania operatu	22.02.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik



OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w
Warszawie, przy ulicy Polskiej / Gąsocińskiej, w dzielnicy
Mokotów, działki nr ew. 75 i 76/1 w obrębie 1-07-12**



Autor operatu:

mgr inż. Daniel Kaflik



Warszawa, 22 lutego 2016

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

1.	Opis nieruchomości	<p>Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Warszawie, przy ulicy Polskiej i Gąsocińskiej, w dzielnicy Mokotów, w obrębie 1-07-12, składająca się z działek nr ewidencyjny 75 o powierzchni 17 809,00 m² i 76/1 o powierzchni 3 820,00 m². Łączna powierzchnia wynosi 21 629,00 m².</p> <p>Nieruchomość opisana jest w księgach wieczystych KW Nr WA2M/00194111/8 i WA2M/00194110/1.</p>
2.	Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb hipotecznego zabezpieczenia obligacji C.</p>
3.	Wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania	<p>Wartość nieruchomości:</p> <p>21 343 000 zł</p> <p>Słownie: dwadzieścia jeden milionów trzysta czterdzieści trzy tysiące złotych</p>
4.	Data wykonania operatu	22.02.2016
5.	Autor operatu	mgr inż. Daniel Kaflik

