

Date: Source: Title: Journalist: 04/01/2016 Parkiet Real estate companies beat their records in 2015 Grażyna Błaszczak

# Spółki budujące mieszkania biły rekordy w 2015 roku

Nieruchomości > Tak dobrego roku deweloperzy jeszcze nie mieli. Będzie to jednak widać w wynikach spółek w przyszłym roku. Biznes w 2016 roku też będzie szedl im dobrze, jeżeli banki nie zaostrzą kryteriów przyznawania kredytów hipotecznych.



Takiego popytu na nowe mieszkania nie było nawet w szczycie boomu mieszkaniowego w latch 2:00-2:00-8- twierdzą analitycy badą Jos y ruke knieruchomości. Co kwartal padal nowyre-taka któr w firmachomości. Co kwartal padal nowyre-taka któr w firmach developerskich. I podwzeje któr któr sprzedzky, i pozwoleń na budowe. Z ostatnich danych Głównego Urządu sta-tystycznego wynika, że w ciągu ostatnich 12

miesięcy firmy budujące mieszkania na sprzedaż otrzymały 93,2 tys. pozwoleń na budowę lokali mieszkalnych. To 20-proc. wzrost w stosunku do analogicznego okresu rok wcześnie – Deweloperzy świętują rekordy sprzedzy i z rozmachem planują kolejne inwestycje. Za ich optymizmem stot kilka czynników, których aktualność przez jakić czas nie powinna ulec zmianie. Powinni jednak zachować ostroźność, o żadne zgawisko rynkowe nie trwa wiecznie – uważa Marcin Krasoń, analityk Home Broker.

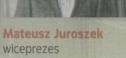
## Hossy nie widać na giełdzie



Zbigniew Wojciech Okoński prezes zarzadu spółki Robyg

Konsekwentnie realizujemy strategię, która zakłada ozszerzanie skali działalności i przynosi rezultary w postaci ardzo dobrych wyników finansowych. Osiąnu jiśmy – po reach kwartałach 2015. – – przychody w wysokości 235 mln I, natomiast zysk netto wyniół 65 mln zł i wzrósł o 165,6 roc. w stosunku do porównywalnego 2014.: Proziomi kontrakucji spółki do początku roku przybliża ją o realizacji plana, który zakłada sprzedza 2.2 tys. lokali w ozgr. (do końca III kwartału było to 1769 mieszkań). Dane a cały rok podany w raporcie bieżącym w styczniu 2016 r. Warto dodać, że kupiliśmy tym rom kotu dziesięć terenów westycyjnych – w Warszawie i Gdnisku – za łączną owych projektów, a w konsekwencji prowadzi do przewagi onkurencyjnej spółk. Koto tysiąc mieszkań rocznie. Zakładamy do końca 2016 r. aliżstej pierwszego etapu nowej inwestycji w Warszawie jowy projektów. Kolejnym projektem jest osiedle Stacja jowy Ursus. Rozpoczęcie tej budowy planowane jest na cirwszy kwartał 2016 r. a zakończenie – na drugi kwartał 0177.

2017 r. Perspektywy na najbliższe lata są bardzo dobre: niskie stopy procentowe ulatwiaja kleintom pozyskiwanie korzystnych warunków finansowania zakupu nieruchomo-ki. Należy też pamiętrać, że na polskim rynku nadal istnieje dricyt lokali mieszkaniowych, więc sektor ten wciąż jest hardzo chlomy. Przewidujemy sprzedaź na poziomie 2,5 tys. Jokali w 2016: w obec spodziewanych 2,2 tys. mieszkań na koniec roku 2015. ©®



spółki Atal

<text><text><text><text>



Małgorzata Ostrowska członek zarzadu J.W. Construction Holding

Sonda | Co udało się osiągnąć deweloperom w 2015 ro

<text><text><text><text><text><text><text><text>



Niektóre z firm, takie jak Atal czy J.W. Con

<text><text><text><text>

<text><text><text>

miejsce we Wrocławiu (+0,3 proc.), w Poznaniu (0,4 proc.) i Katowicach (+0,8 proc.).

### Co bedzie za rok?

<text><text><text><text>

100

<text><text><text><text><text>

FOT. 1238F

Ile mieszkań sprzedali? Co planują w 2016 roku?

-



Ewa Kumorek-Fedor rzecznik Polnordu

Kończący się rok zapowiada się dla Polnordu rekordowo. W okresie od stycznia do września 2015 r. spółka zawaria łacznie 1186 umów sprzedaży lokali, co przelożyło się na ma u sto min zł skonsolidowanych przychodow. To zo oz proc. wrecej nik w analogicznym okresie porzedniego rokz. Bradnocześnie ograniczylismy zadłużenie do poziom poliżdy co min zł wypołniając tym samym strategłeżne zakożenie i wprowadzając spółke w nowy etap rozwoju, skuptom wokół prowadzonych projekty w wraz w krady strategie strategie rokowa sprzedaży mieszkań. W projektów, w ramach których powstanie przwie 1320 miesz-kan zakalikowanych w największych polskich miastach: Warszwie, Frójmieści, coda, Szczenie i Olsztyń mieszkań. W na rozpoczęće czekają kolejne projekty – między innymi nowe budynki osieda Brozowy Zakytek w warszawkie kole Głańska. Mow dydrzy w zotó r.? W związku ze wprowadzeniem dydatnowie oraz zapelnie nowe przedsjęwzięcie w Kowalach bierzewidujemy w rost zaliterzesowania mieszka-interesią zej Głwnie małymi okajam. Modzie da skali w stowa krost cze, spowa dotarowie otra zapelnie nowe przedsjęwzięcie w Kowalach bierzewidujemy w rost zaliterzesowania mieszka-interesię zej Głwnie małymi jeky na skazi do forty na wybodniesiemiemi limitów cenowych w ranach. MAMY oraz wrotwy wymagań dotycząnych w kładu własnego przy udzielaniu kredytów hipotecznych. 90°



# Tomasz Lapiński dvrektor finansowy **Ronson** Development

<text><text><text><text><text><text><text><text>



# Dariusz Cholewa dyrektor działu projektów mieszkaniowych, Echo Investment

<text><text><text><text><text><text>

pozwoli na s