

**Date:** 08/01/2016  
**Source:** [Biznes.pap.pl](http://Biznes.pap.pl)  
**Title:** In 2016, Ronson wants to keep sales results achieved in 2015; over 1000 units will be handed in (interview)  
**Author:** Jolanta Tumulec

## Ronson chce w '16 utrzymać sprzedaż z '15; przekaze ponad 1.000 lokali (wywiad)

Ronson zamierza ruszyć w tym roku z budową 1.180 lokali i chce ponownie przekroczyć poziom 850 sprzedanych mieszkań. Spółka planuje wydać klientom ponad 1.000 lokali i nie wyklucza, że tegoroczne wyniki będą najlepsze w jej historii - poinformował Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy spółki.

"W tym roku planujemy rozpocząć budowę do dziesięciu inwestycji na 1.180 lokali, z czego siedem to kolejne etapy już realizowanych projektów, a trzy to całkiem nowe lokalizacje" - powiedział w rozmowie z PAP Łapiński.

"Nie oczekujemy pogorszenia koniunktury na rynku deweloperskim w najbliższych kwartałach, dlatego chcemy uruchomić nasze nowe projekty tak szybko, jak jest to możliwe, a kolejne etapy już realizowanych projektów tak szybko, na ile uzasadnia to tempo sprzedaży obecnie prowadzonych inwestycji" - dodał.

W poniższej tabeli prezentujemy inwestycje, które Ronson Development planuje uruchomić w 2016 r.:

Nowe projekty na 2016	Liczba lokali	Planowany termin rozpoczęcia	Lokalizacja
Vitalia II	36	II połowa roku	Wrocław
Marina Miasto	152	I połowa roku	Wrocław
Chilli IV	46	I połowa roku	Poznań
Młody Grunwald III	108	I połowa roku	Poznań
Panoramika III	107	połowa roku	Szczecin
Naturalis IV	57	II połowa roku	Warszawa
Espresso IV	146	I połowa roku	Warszawa
Nova Królikarnia I	106	I połowa roku	Warszawa
Marywiłska I	233	połowa roku	Warszawa
City Link III	189	II połowa roku	Warszawa
Suma	1 180		

Na koniec 2015 r. w ofercie dewelopera znajdowało się ok. 870 lokali.

W 2016 r. spółka planuje utrzymać poziom sprzedaży z roku 2015.

"To oznacza przekroczenie poziomu 850 sprzedanych lokali. Wynik sprzedaży w 2016 r. będzie uzależniony przede wszystkim od ostatecznych terminów wprowadzenia do oferty całkiem nowych inwestycji: przy ul. Marywiłskiej i Nowej Królikarni w Warszawie oraz Mariny Miasto we Wrocławiu. Zakładamy, że dużym zainteresowaniem nadal będą cieszyły się także kolejne etapy projektów City Link i Espresso" - powiedział dyrektor finansowy Ronsona.

W tym roku deweloper planuje zakończyć siedem inwestycji na ponad 1.050 lokali, co wpłynie na wzrost liczby przekazanych mieszkań.

"Na chwilę obecną nie widzimy zagrożenia, jeśli chodzi o harmonogram realizacji tych projektów. Co prawda odbiór trzech dużych inwestycji - Kamienicy Jeżyce II, Espresso III i Moko II - nastąpi dopiero w IV kwartale, ale i tak potencjał do przekazania z wszystkich siedmiu projektów to ok. 900 lokali. Do tego dochodzą gotowe mieszkania, których nie zdążyliśmy przekazać w roku 2015. Łącznie zakładamy, że w 2016 r. wydamy klientom ponad 1.000 lokali" - powiedział Łapiński.

Większa liczba przekazania przeloży się na wyższe zyski. Spółka nie wyklucza, że pod względem finansowym będzie to najlepszy rok w jej historii.

"To może być dla nas rekordowy rok. Przez wynik przejdą wysokomarżowe projekty: dwa etapy Moko na ok. 350 lokali i dwa etapy Espresso na ok. 300 lokali, a także dwa etapy Kamienicy Jeżyce o średniej rentowności. Z projektów niskomarżowych rozliczymy II etap Panoramiki oraz część mieszkań z II etapu Młodego Grunwaldu" - poinformował dyrektor finansowy.

"Zakładamy, że w 2016 r. marża brutto może przekroczyć 20 proc. i utrzymać się na tym poziomie również w następnych latach" - dodał.

Do tej pory Ronson najlepsze wyniki finansowe zanotował w roku 2007, kiedy zysk netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej przekroczył 40 mln zł.

Łapiński podtrzymał, że w tym roku spółka zamierza wydać na zakup gruntów więcej niż w roku poprzednim, kiedy kupiła działki za 57 mln zł.

"Obecnie intensywnie szukamy gruntów w Poznaniu, gdzie nasza oferta szybko się kurczy. Interesują nas działki, na których można wybudować 250-500 lokali. Prowadzimy także negocjacje w Warszawie. Myślę, że na początku roku będziemy mogli poinformować rynek o jakiejś transakcji" - powiedział.

Spółka zamierza finansować inwestycje ze środków własnych.

"Notujemy mocne przepływy operacyjne począwszy od IV kwartalu 2015 r. Taka sytuacja będzie utrzymywała się przez cały 2016 r. Dlatego będziemy mogli zwiększyć środki przeznaczone zarówno na budowę banku ziemi, jak i na wypłatę dywidendy" - poinformował dyrektor finansowy.

"Cash flow operacyjny jest na tyle silny, że nie będzie konieczności dodatkowego zadłużania się" - dodał.

Łapiński podtrzymał, że spółka zamierza częściowo wykupić, a częściowo zrefinansować obligacje o wartości ponad 30 mln zł, które zapadają w 2016 r.

**Date:** 08/01/2016  
**Source:** [Biznes.pap.pl](http://Biznes.pap.pl)  
**Title:** In 2016, Ronson wants to keep sales results achieved in 2015; over 1000 units will be handed in (interview)  
**Author:** Jolanta Tumulec

- Tomasz Łapiński states that the Company is planning to launch 10 investments with 1.180 units.
- The Company wants to hand in over 1000 units and that this year's results might be the best in the Company's history. He expects that the gross margin might reach the level of 20% and stay at that level in the upcoming years.
- The perspective of selling over 850 units is within the Company's reach. It is also pointed out that 2016 sales results will be primarily connected with the final date of introducing the new investments into the offer.
- This year, the Company is planning to spend more for plots and to expand the plots portfolio in Poznań, as well as in Warsaw. The article states that the Company is planning to finance the investments from its own resources.
- Mr Łapiński confirms that the operating cash flow as of from the Q4 2015 is very strong and that it will stay at this level throughout 2016. Therefore, no additional debt needs to be taken and the Company will be able to increase the financing for land bank and the payment of dividend.
- Finally, in the interview Mr Łapiński also confirmed that the Company is planning to partly purchase the bonds valued at 30 million zloty with the deadline for the buyout for 2016.