

Date: 21.04.2009

Publication: Głos Wielkopolski

Title: After Warsaw, the time has come to build next to the Warta River

Journalist: Katarzyna Woznińska

Teraz czas nad Wartę
 Ronson Development wybudował 226 mieszkań nad poznańską Wartą. To pierwsza inwestycja tej firmy w Wielkopolsce. Wcześniej deweloper inwestował w Warszawie.
Strona 3

Po Warszawie, przyszedł czas na budowanie nad Wartą

Projekt Galileo Przed zakupem mieszkania można je dokładnie obejrzeć

Katarzyna Woznińska

Ronson Development zakończył w tym miesiącu swój pierwszy projekt mieszkaniowy w Poznaniu – Galileo położony nad rzeką Wartą przy ul. Kazimierza Wielkiego 5. Powstało tu 226 mieszkań.

Teraz, dzięki uprawnieniom pozwoleniu na użytkowanie, możliwe będzie przekazanie mieszkań ich właścicielom.

Spółka wprowadziła nową ofertę cenową na gotowe już mieszkania z Galileo. Potencjalni klienci, którzy zdecydowali się na zakup mieszkania będą mogli zaoszczędzić średnio 15 procent. Tym samym kupując mieszkanie, można skorzystać z rządowego programu „Rodzina na swoim”, zapewniającego dofinansowanie państwa przy zakupie lokalu.

Galileo to kompleks pięciu, pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych położonych w centrum Poznania, w sąsiedztwie rzeki Warty.

W jego skład wchodzi 226 mieszkań o powierzchni od 47 do 112 mkw. Budowa tego projektu rozpoczęła się w kwietniu 2007 roku. W tym miesiącu inwestycja formalnie została zakończona. Potwierdza to prawomocne pozwolenie na przekazanie mieszkań do użytku. Obecnie wielkim atutem tej inwestycji jest fakt, że przed zakupem klient będzie mógł obejrzeć gotowe mieszkanie.

– Po zakończeniu wielu inwestycji mieszkaniowych w Warszawie zdecydowaliśmy się na pierwszy projekt w innym mieście. Wybór padł na Galileo w Poznaniu. To miasto bardzo szybko rozwijające się, atrakcyjne inwestycyjnie, a nasze przedsięwzięcie odpowiada preferencjom mieszkańców Poznania – powiedział Shraga Weisman, prezes Ronsona. – Dzięki wykorzystaniu naszego wieloletniego doświadczenia powstał ciekawy projekt, charakteryzujący się doskonałą lokalizacją, wysoką jakością wykoń-



Galileo w Poznaniu tworzy kompleks pięciu, pięciokondygnacyjnych budynków

czenia oraz nowoczesną architekturą – dodaje prezes Weisman.

Oddaniu mieszkań do użyt-

ku w projekcie Galileo, towarzyszyć będzie nowa atrakcyjna oferta cenowa na lokale, które pozostały w sprzedaży.

Potencjalni klienci będą mogli uzyskać średnio 15 proc. rabatu na mieszkanie w stosunku do obecnych cen, które

kształtują się na poziomie od 7640 zł brutto do 11400 zł brutto za mkw. Dzięki redukcji cen znaczna część klientów będzie mogła skorzystać z rządowego programu „Rodzina na swoim”, który pozwala otrzymać dopłatę przy zakupie mieszkania.

Maksymalna cena mieszkań, które ma szansę na dopłatę państwa, wynosi obecnie w Poznaniu 7224 zł za metr kwadratowy lokalu.

– Biorąc pod uwagę zalety tego projektu, uważamy, że nowe ceny są bardzo atrakcyjne dla potencjalnych nabywców. Zostały one obniżone w odpowiedzi na obecnie panujące warunki i trendy na rynku. Umotywowanie dla zastosowania nowej strategii cenowej znaleźliśmy również w opiniach naszych potencjalnych klientów, dzięki przeprowadzonym badaniom własnym ich preferencji – komentuje Justyna Hamrol, menedżer sprzedaży i marketingu w poznańskim oddziale Ronsona.

Głos Wielkopolski / After Warsaw, the time has come to build next to the Warta River

The Poznań daily refers to the recent completion of Ronson's first project in Poznań – Galileo. Alongside project completion, Ronson also introduced a new sales strategy for flats at Galileo. Future inhabitants from now on can save an average of 15% (off the base price per square meter). *“Taking into account all the strong points of the investment, we are sure that the new prices are very attractive for potential customers,”* said Justyna Hamrol, the sales and marketing manager of Ronson in Poznań. *“The prices have been lowered in light of current market conditions and trends. We have found additional motivation for our new sales strategy in the opinions of our potential customers by conducting our own research into their preferences.”* The new strategy allows customers to take advantage of the government program “Family on Their Own.” Galileo includes 226 flats, from 47 sq m to 112 sq m. Construction began in April 2007. According to Ronson CEO Shraga Weisman: *“After finishing many projects in Warsaw, we decided to conduct the first project in another city. We chose Poznań. It is a city which is developing very strongly and is attractive from an investment point of view. Our project suits the preferences of Poznań’s people. Thank to our many years of experience we have created an interesting project whose most characteristic features are fantastic location, high-quality materials, and modern architecture.”*