

**Date:** 30/06/2016  
**Source:** [Parkiet.com](http://Parkiet.com)  
**Title:** I really like competition on the market  
**Author:** Grażyna Błaszczak

Shraga Weisman - z prezesem zarządu Ronson Development rozmawia Grażyna Błaszczak

## Co i gdzie buduje spółka Ronson Development

W połowie wakacji Ronson rozpocznie budowę największego w swojej historii osiedla - *Miasto Moje* przy ulicy Marywilskiej na warszawskiej Białoleśce, gdzie docelowo powstanie ok. 1,5 tys. mieszkań. Pierwsze dwa etapy inwestycji zrealizuje Hochtief Polska. W Warszawie deweloper buduje osiedle Moko przy ul. Magazynowej nieopodal Galerii Mokotów. W tej inwestycji Ronson sprzedał już 250 mieszkań. W ofercie jest jeszcze duży wybór mieszkań trzy-, cztero- i pięciopokojowych oraz ostatnie kawalerki i lokale dwupokojowe.

Zakończenie budowy pierwszego etapu inwestycji jest planowane na drugi kwartał tego roku. Druga część osiedla ma być gotowa w czwartym kwartale.

W Tulcach pod Poznaniem rusza sprzedaż czwartego etapu osiedla Chilli City, gdzie Ronson oferuje 45 mieszkań.



źródło: Archiwum  
[+ Zobacz więcej zdjęć](#)

Redakcja poleca:

[Ronson liczy na dobre dwa lata](#)

[Ronson liczy na mocny rok, nie wyklucza dywidendy](#)

Shraga Weisman - z prezesem zarządu Ronson Development rozmawia Grażyna Błaszczak

**Czy na rynku nowych mieszkań mamy boom inwestycyjny? Już od kilku ostatnich kwartałów popyt na rynku nieruchomości wyraźnie rośnie i wygląda na to, że taka tendencja będzie się utrzymywać. Naturalną odpowiedzią deweloperów na tak korzystną koniunkturę jest sukcesywne poszerzanie oferty, co tłumaczy wysyp nowych inwestycji w największych miastach w Polsce. Tylko w tym roku planujemy rozpocząć w Warszawie pięć inwestycji, które obejmą łącznie ponad 700 lokali.**

**Kto rozdaje dziś karty: deweloper czy klient?**

Obecnie mamy do czynienia z wyjątkową sytuacją na rynku nieruchomości, który w ostatnich miesiącach charakteryzuje się wyjątkową równowagą między wysokim popytem i podażą. Taki układ sił ma bezpośrednie przełożenie na relatywną stabilność cen i sprawia, że koniunktura rozdaje korzystne karty dla obu graczy: klienci mogą nabyć mieszkanie w przystępnej dla nich cenie, a deweloperzy mają szansę na ciągłe urozmaicanie swojej oferty i wyższe wyniki sprzedaży.

Potwierdzeniem tej tezy w przypadku Ronsona jest najniższy od lat udział mieszkań gotowych w naszej ofercie, który utrzymuje się na poziomie około 10 proc. Oznacza to, że nasza oferta wyczerpuje się bardzo szybko i klienci w dużej mierze decydują się na zakup mieszkań w naszych inwestycjach już na etapie „dziury w ziemi”.

**Czy potrzebny jest program wspierający kupno pierwszego własnego M? Jaki?**

Walka z deficytem mieszkaniowym, który w Polsce utrzymuje się od wielu lat, jest możliwa wyłącznie poprzez korzystanie z programu wsparcia nabywców. Najbardziej rozsądny sposób wsparcia powinien mieć, w mojej ocenie, wymiar przede wszystkim czysto finansowy. Najlepszym potwierdzeniem dla tej tezy jest spektakularny sukces programu „Mieszkanie dla młodych”, który jak do tej pory również świetnie sprawdził się w naszym przypadku i przelożył na duże zainteresowanie klientów takimi inwestycjami, jak Młody Grunwald czy Panoramika.

MdM opiera się wyłącznie na wsparciu finansowania, a jednocześnie zachowuje limity cen za mkw. Dzięki temu deweloperzy starają się dostosować swoją ofertę do wymogów programu, a taki układ zdecydowanie zwiększa dostępność mieszkań dla młodych osób i ma pozytywny wpływ na gospodarkę.

**Co pan myśli o rządowym programie Mieszkanie Plus? Ile mieszkań uda się wybudować i w jakim czasie? Czy deweloperom budującym popularne lokale ubędzie chętnych?**

Do rządowego pomysłu na wsparcie rynku mieszkaniowego podchodzę raczej ostrożnie. Budowanie mieszkań za 2,5-3 tys. zł za mkw. w aktualnej sytuacji rynkowej wydaje się trudne. W mojej ocenie polityka mieszkaniowa zapowiadana przez rząd nie wstrząśnie rynkiem mieszkaniowym, a jej potencjalny wpływ na sytuację deweloperów będzie raczej znikomy. Jestem spokojny, że nasza ugruntowana pozycja na rynku, zaufanie klientów, a przede wszystkim jakość mieszkań, które budujemy sprawia, że rządowy program nie będzie stanowił dla nas zagrożenia.

**Na rynek wchodzi nowe firmy deweloperskie. Stoją za nimi duzi gracze. Czy obawia się pan konkurencji? Starczy miejsca dla wszystkich?**

Bardzo lubię konkurencję na rynku. Uważam, że jest najlepszym dowodem na istnienie dojrzałej i stabilnej gospodarki. Nie ma nic lepszego niż wymagający rywal na rynku, bo to m.in. dzięki nim możemy zaproponować naszym klientom coraz nowocześniejsze rozwiązania, takie jak np. inteligentne zarządzanie domem czy infrastruktura osiedlowa w formie wspólnej przestrzeni, siłowni plenerowej czy klubu dla mieszkańców. Zdrowa konkurencja działa tylko na naszą korzyść.

**Nowe spółki na rynku proponują inne, np. skandynawskie, rozwiązania. Czym Ronson zaskoczy rynek - jakimi propozycjami przebiję konkurencję?**

Już za kilka tygodni rozpoczniemy budowę największego w naszej historii osiedla Miasto Moje, które obejmie około 1,5 tys. mieszkań i będzie innowacyjnym projektem w naszym portfolio. Inwestycję będzie wyróżniał unikatowy na skalę Białoteki Pasaż Wisła biegnący przez całe osiedle, w ramach którego powstaną zatoki zabawy, kultury, aktywności i relaksu.

**Ile mieszkań dziś firma buduje? Ile jest w przygotowaniu?**

Obecnie w budowie mamy ponad 1,7 tys. mieszkań w ramach ośmiu osiedli, z czego ponad tysiąc znajduje się w naszych warszawskich inwestycjach. W przygotowaniu znajduje się obecnie prawie 5 tys. lokali, z których część trafi do sprzedaży w ciągu nadchodzących tygodni jako pierwsze etapy dwóch warszawskich inwestycji: Miasto Moje i Nova Królikarnia. W ramach ostatniego z wymienionych projektów powstaną wille miejskie, czyli domy liczące kilka, kilkanaście mieszkań, jak również segmenty i domy w zabudowie bliźniaczej.

**Gdzie ostatnio firma kupiła nowe działki?**

Na początku maja sfinalizowaliśmy zakup działki o wartości blisko 36 mln zł przy ul. Marywilskiej na Białotęcie. Po raz pierwszy będziemy budować na prawym brzegu Wisły i podejmiemy się projektu o znaczących rozmiarach, który obejmie nie tylko budynki mieszkalne, ale także zróżnicowaną infrastrukturę.

**Ile zainwestuje Ronson w ciągu roku?**

Planujemy, że w tym roku na rozbudowę banku ziemi przeznaczymy łącznie około 70 mln zł. Z uwagi na doskonałe wyniki sprzedaży zanotowane w ostatnich kwartałach, skupiamy się na poszukiwaniu gruntów pod kolejne inwestycje, w szczególności w Warszawie i Poznaniu.

W kręgu naszych zainteresowań są takie działki, które pozwolą na budowę osiedli na co najmniej 300-400 mieszkań i umożliwią uzyskanie marży brutto na poziomie co najmniej 25 proc.

**W jaki sposób pan wypoczywa? Ma pan ulubione miejsce, ulubiony sport?**

Większość czasu spędzam na wykonywaniu swoich obowiązków zawodowych, ale jeśli mam wolną chwilę, uprawiam sport. Lubię też podróżować, w szczególności po Polsce. Często odwiedzam miasta, w których zlokalizowane są nasze inwestycje, czerpiąc w ten sposób inspiracje do tworzenia nowych projektów.



źródło: Archiwum

+ Zobacz więcej zdjęć

Redakcja poleca:

Ronson liczy na dobre dwa lata

Ronson liczy na mocny rok, nie wyklucza dywidendy

**Date:** 30/06/2016  
**Source:** [Parkiet.com](http://Parkiet.com)  
**Title:** I really like competition on the market  
**Author:** Grażyna Błaszczak

The article includes another publication of a full-page interview with CEO of Ronson Development, Mr. Shraga Weisman. Key messages of the interview include the information that Ronson will be launching the construction of largest housing estate in its history withinin several weeks – Miasto Moje, which will feature a unique pathway (Pasaż Wisła) throughout the entire estate, with dedicated areas: for fun, culture, exercise and relax – the only such feature in Białoleka. In these areas, residents will have available playgrounds, boule areas, amphitheatre and an outdoor gym.