

Raport bieżący nr 29 / 2016

Data sporządzenia: 14 października 2016 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: **Zawarcie umowy znaczącej**

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Treść raportu:

Zarząd spółki Ronson Europe N.V. notowanej na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”) informuje, że w dniu 14 października 2016 r., spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – City 4 sp. komandytowa („**Spółka**”) zawarła z osobą prawną („**Sprzedający**”) ostateczną umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Ursus („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Teren Nieruchomości jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów przemysłowych w rejonie ul. Orłów Piastowskich – część I, uchwalonym w dniu 3 lipca 2014 r. przez Radę m.st. Warszawy Uchwałą nr LXXXV/2213/2014 („**Plan Zagospodarowania**”). Zgodnie z Planem Zagospodarowania, Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym podstawowym symbolem D14.1 MW/U z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i przeznaczeniem uzupełniającym na usługi. Nieruchomość jest częścią większego terenu, który planuje nabyć Spółka dla realizacji projektu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą. W całym projekcie, po nabyciu wszystkich nieruchomości będących w kręgu zainteresowań Spółki, Spółka planuje budowę ponad 150 mieszkań.

Cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości została ustalona na kwotę 1,16 mln zł powiększoną o należny podatek VAT. Zgodnie z postanowieniami Umowy, Spółka zapłaciła pełną cenę w dniu zawarcia Umowy.

Pozostałe zapisy Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja stanowi informację poufną ze względu na znaczenie Umowy w kontekście nabycia nowej nieruchomości.