

Date: 23.06.2010
Publication: Parkiet
Title: Investments will begin in the summer.
Journalist: Błażej Dowgielski

Ronson Przychody za drugi kwartał mogą być niższe niż przed rokiem

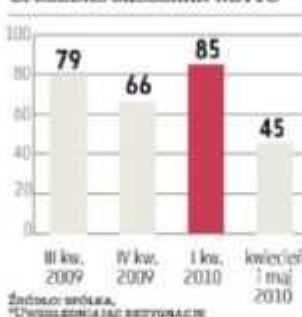
Inwestycje ruszą latem

Zarejestrowany w Holandii deweloper w II kwartale br. nie poprawi bardzo dobrego wyniku sprzedaży mieszkań z trzech pierwszych miesięcy 2010 r., kiedy to znalazł nabywców na 85 mieszkań netto (uwzględniając rezygnacje). Po dwóch miesiącach II kwartału spółka znalazła nabywców na 45 lokali i trudno przypuszczać, by w czerwcu nadrobiła dystans.

Co przesądziło o spadku sprzedaży? Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy spółki, tłumaczy go coraz mniejszą liczbą mieszkań w ofercie. Deweloperowi nie udało się w pierwszej części roku gruntownie odbudować oferty, w której na koniec minionego kwartału znajdowało się 235 lokali. Z zaplanowanych do uruchomienia w I półroczu czterech projektów, do sprzedaży trafił tylko trzeci etap osiedla Imaginarium na stołecznych Bielkach (45 mieszkań). – Start nowych inwestycji opóźnia się głównie ze względu na przedłużające się procedury wydania pozwoleń na budowę i inne bariery administracyjne – wyjaśnia Łapiński.

Dyrektor finansowy informuje, że spółka zamierza latem uruchomić pięć inwestycji:

RONSON
SPRZEDAŻ MIESZKAŃ NETTO*

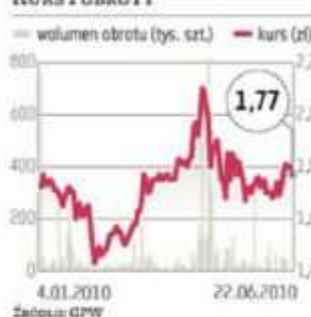


w Warszawie, Łomiankach i Wrocławiu – łącznie blisko 550 mieszkań na sprzedaż.

Jakimi wynikami spółka pochwali się za II kwartał? Z naszych szacunków wynika, że przychody mogą być słabsze od ubiegłorocznych. Wtedy sprzedaż wyniosła 26,9 mln zł. Powód – spadek liczby przekazanych lokali. Ronson nie uzyskał jeszcze pozwoleń na użytkowanie dla ursynowskich inwestycji Nautica i Gemini, w których sprzedanych jest blisko 270 mieszkań.

– Jeżeli w najbliższych dniach uzyskamy pozwolenie na użytkowanie dla ursynowskich projektów, powinniśmy być w stanie przekazać klientom mieszkania i wykazać w wyni-

RONSON
KURS I OBROTY



kach przychody ze sprzedaży około 20 lokali – szacuje Łapiński. Za to w III kwartale spółka powinna pochwalić się już skokowym wzrostem przychodów.

Należący do spółki bank ziemi pozwala jej wybudować łącznie ponad 5,2 tys. mieszkań. Spółka zastanawia się już nad kolejnymi zakupami. – Najbardziej prawdopodobne są zakupy działek w stolicy – informuje Łapiński. Poza Warszawą spółka największe nadzieje wiąże z rynkiem wrocławskim i poznańskim. – Opóźniamy za to start inwestycji w Szczecinie – popyt na mieszkania w tym mieście odbudowuje się wolniej, niż zakładaliśmy – informuje Łapiński. (AG)

Parkiet / Investments will begin in the summer, June 23, 2010
ISB / Ronson plans to start five projects in the summer, June 23, 2010

Ronson is not expected to improve on its Q1 2010 sales results, when it sold 85 apartments. Through two months of Q2, Ronson has sold 45 apartments. According to Ronson CFO Tomasz Łapiński, the reason is the smaller number of apartments offered. In the first half of 2010 Ronson has begun only one new project. "The start of new projects has been slowed by prolonged procedures for receiving building permits, and other administrative barriers," Łapiński said. During the summer Ronson plans to start five new projects with about 550 apartments. The financial results for Q2 2010 are also not expected to be as good as the

year before. Ronson still has not received occupancy permits for Nautica and Gemini, where almost 270 apartments have been sold.