

Date: 23.07.2009

Publication: Parkiet

Title: Nautica will also be cheaper?

Journalist: Krzysztof Woch

Ronson

Nautica też będzie tańsza?

O 5,8 proc., do 1,1 zł, wzrósł wczoraj kurs Ronsona, po tym, jak napisaliśmy, że deweloper powinien pokazać lepsze wyniki finansowe za miniony kwartał, w porównaniu z pierwszymi trzema miesiącami roku, ze względu na blisko dwukrotnie większą liczbę mieszkań przekazanych w tym okresie nabywcom (44 wobec 23).

Ponadto Ronsonowi udalo się niedawno wynegocjować lepsze warunki umowy z wykonawcą projektu Gemini I. Za je-go realizację deweloper zaplaci nie 65,4 mln zl netto, jak uzgodnil z generalnym wykonawcą (Hochtief Polska) we wrześniu ubieglego roku, lecz 56,9 mln zł, zgodnie z zawartym pod koniec czerwca aneksem. Jak wynika z naszych informacji, spółka chcialaby powtórzyć ten sukces również w przypadku innej inwestycji na warszawskim Ursynowie (Nautica), realizowanej przez firmę Unimax (obecnie za blisko 49,2 mln zł netto). www

Parkiet / Nautica will also by cheaper?

According to the journalist, after yesterday's article, which contained information on the expected better financial results of Ronson in 2Q2009, the developer's share price increased 5.8% during the session, to PLN 1.10 per share. Additionally the journalist corrected himself on the newly negotiated terms with the general contractor Hochtief at Ronson's project Gemini I (not Nautica, as reported yesterday). Ronson will not pay Hochtief PLN 65.4 million, as negotiated earlier, but PLN 56.9 million. According to Parkiet's sources, Ronson would like to repeat this "success" also at its project Nautica, where the contractor is Unimax.