

Raport bieżący nr 34 / 2016

Data sporządzenia: 18 listopada 2016 r.

Skrócona nazwa emitenta: Ronson Europe N.V.

Temat: Zmiana praw z obligacji serii C Emitenta

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie publicznej - informacje bieżące i okresowe w związku z § 5 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2016 z dnia 28 kwietnia 2016 r. oraz raportu bieżącego nr 13/2016 z dnia 10 maja 2016 r., Zarząd spółki Ronson Europe N.V. („**Emitent**”) informuje o zawarciu w dniu 18 listopada 2016 r. pomiędzy Emitentem oraz Administratorem Hipoteki działającym w imieniu wszystkich obligatariuszy 83.500 obligacji zwykłych serii C Emitenta o łącznej wartości nominalnej 83.500.000 zł wyemitowanych w dniu 14 czerwca 2013 r. („**Obligacje Serii C**”) aneksu nr 6 do warunków emisji Obligacji Serii C („**Warunki Emisji**”, „**Aneks nr 6**”) w trybie art. 9.5 Warunków Emisji, potwierdzającego:

- (i) obciążenie hipoteką łączną do wysokości 100.200.000 zł (słownie: sto milionów dwieście tysięcy złotych) zabezpieczającą Obligacje Serii C („**Hipoteka**”) nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr 1, o powierzchni użytkowej 82,53 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00307335/3 („**Nieruchomość Alternatywna 1**”), nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr U1, o powierzchni użytkowej 53,29 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00307336/0 („**Nieruchomość Alternatywna 2**”), nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr U2, o powierzchni użytkowej 89,82 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00307337/7 („**Nieruchomość Alternatywna 3**”) oraz nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal nr U3, o powierzchni użytkowej 71,48 m², usytuowany w budynku położonym w Poznaniu przy ulicy Jeleniogórskiej nr 7A, dla którego Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00307338/4 („**Nieruchomość Alternatywna 4**”), łącznie zwanymi dalej „**Nieruchomościami Alternatywnymi**”, oraz
- (ii) wyrażenie zgody na zwolnienie spod obciążenia Hipoteką, w trybie art. 9.4 Warunków Emisji, prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu przy ul. Jutrzenki (dzielnica Krzyki) obejmującej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi 20/3, 21/3 oraz 22/3, z obrębem 0015 Klecina, o łącznej powierzchni 2.660,00 m², objętej księgą wieczystą nr WR1K/00294512/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych („**Nieruchomość Obciążona**”).

Zawarcie Aneksu nr 6 do Warunków Emisji nastąpiło w związku z dokonaniem przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych wpisu Hipoteki do ksiąg wieczystych prowadzonych dla Nieruchomości Alternatywnych oraz wykreśleniem przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu IV Wydział Ksiąg Wieczystych Hipoteki z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości Obciążonej. Zmiany treści Hipoteki dotyczące zwolnienia Nieruchomości Obciążonej spod Hipoteki i obciążenia Hipoteką Nieruchomości Alternatywnych zostały dokonane na podstawie uchwały nr 2 Zgromadzenia Obligatariuszy Obligacji Serii C z dnia 10 maja 2016 r., o czym Emitent poinformował w raporcie bieżącym nr 13/2016 z dnia 10 maja 2016 r.

Wobec powyższego, Hipoteka obciążająca dotychczas nieruchomości wskazane w Załączniku nr 1 do Warunków Emisji, (zmienionego aneksem nr 1 z dnia 23 maja 2014 r. do Warunków Emisji, który został opublikowany raportem bieżącym nr 6/2014 z 23 maja 2014 r., aneksem nr 2 z dnia 14 listopada 2014 r. do Warunków Emisji, który został opublikowany raportem bieżącym nr 19/2014 z 15 listopada 2014 r., aneksem nr 3 do Warunków Emisji z dnia 9 października 2015 r., który został opublikowany raportem bieżącym nr 17/2015 z 10 października 2015 r., aneksem nr 4 do Warunków Emisji z dnia 29 stycznia 2016 r., który został opublikowany raportem bieżącym nr 2/2016 z 29 stycznia 2016 r. oraz aneksem nr 5 do Warunków Emisji z dnia 23 maja 2016 r., który został opublikowany raportem bieżącym nr 14/2016 z 23 maja 2016 r.) będzie w dalszym ciągu obciążać nieruchomości wskazane w Załączniku nr 1 do Warunków Emisji, w brzmieniu nadanym Aneksem nr 6, który stanowi załącznik do niniejszego raportu bieżącego.

Załączniki:

- treść Aneksu nr 6 do Warunków Emisji