

Rekordowy kwartał w historii Ronson Development

- Ronson Development w IV kwartale 2016 r. osiągnął najlepszy w swojej historii wynik 275 sprzedanych mieszkań, co stanowi wzrost o 11% w porównaniu z analogicznym okresem 2015 r. W całym 2016 r. Ronson sprzedał łącznie 821 lokali wobec 906 lokali sprzedanych w rekordowym 2015 r.
- Ostatni kwartał 2016 r. był również najlepszy w historii Spółki pod względem liczby lokali przekazanych nabywcom. Ronson przekazał klucze do 275 lokali, o 12% więcej niż w IV kwartale 2015 r. Liczba lokali przekazanych w IV kwartale br. była zatem dokładnie taka sama jak liczba lokali sprzedanych w tym okresie. W całym 2016 r. Ronson przekazał nabywcom łącznie 790 lokali, co stanowi wzrost o blisko 14% r/r.
- Rekordowa liczba przekazanych lokali powinna przełożyć się na spodziewane znacznie wyższe wyniki finansowe w porównaniu z 2015 r. – i to bez uwzględnienia transakcji sprzedaży projektu Nova Królikarnia, sfinalizowanej w grudniu, oraz jej znaczącego pozytywnego wpływu na ubiegłoroczne wyniki finansowe.

– Ostatni kwartał 2016 r. był dla nas rekordowy zarówno pod względem sprzedaży, jak i liczby przekazanych lokali. Największą popularnością wśród nabywców niezmiennie cieszył się projekt City Link na warszawskiej Woli, w ramach którego w samym IV kwartale sprzedaliśmy 83 lokale, a w całym ubiegłym roku aż 237. Dużym zainteresowaniem cieszyły się ponadto warszawskie Espresso oraz poznańska Kamienica Jeżyce. Łącznie we wszystkich naszych projektach w 2016 r. sprzedaliśmy 821 lokali, czyli nieco mniej niż w rekordowym 2015 r., zgodnie z naszymi zapowiedziami po III kwartale ubiegłego roku. Spadek ten wynika głównie z tego, że w 2016 r. nie uruchomiliśmy projektu Marina Miasto we Wrocławiu, jak pierwotnie zakładaliśmy, a z projektem Miasto Moje na warszawskiej Białołęce wystartowaliśmy później niż planowaliśmy – powiedział **Tomasz Łapiński**, dyrektor finansowy Ronson Development.

– Powodem do satysfakcji jest dla nas również przekazanie klientom 790 lokali w 2016 r. W samym IV kwartale wydaliśmy klucze do 275 lokali, co zarówno w ujęciu kwartalnym, jak i rocznym było najlepszym wynikiem w naszej historii. Przełoży się to na istotny wzrost przychodów Ronson Development w porównaniu z analogicznymi okresami 2015 r. W IV kwartale na wyniki pracował głównie drugi etap naszego bardzo rentownego projektu Moko w Warszawie, ukończony w listopadzie, a także pierwszy etap Kamienicy Jeżyce w Poznaniu, którego realizację zakończyliśmy jeszcze w III kwartale – dodał **Tomasz Łapiński**.

Pod koniec 2016 r. Ronson uzyskał ponadto pozwolenie na użytkowanie dla trzeciego etapu warszawskiej inwestycji Espresso oraz drugiego etapu poznańskiej Kamienicy Jeżyce, przy czym większość lokali wybudowanych i sprzedanych w ramach tych projektów zostanie przekazana i rozpoznana w wynikach finansowych w I kwartale 2017 r. Tylko w tych dwóch projektach na koniec 2016 r. znalazły się 254 lokale wybudowane i już sprzedane, a czekające jedynie na przekazanie klientom, co oznacza bardzo dobre perspektywy, jeśli chodzi o spodziewane wyniki finansowe za I kwartał 2017 r.

W 2016 r. Ronson zakończył realizację łącznie 7 projektów z 1054 lokalami. W tym samym okresie uruchomił 7 inwestycji obejmujących łącznie 975 lokali. Są to zarówno kolejne etapy wcześniej realizowanych projektów, czyli Espresso IV i City Link III w Warszawie, Chilli City IV i Młody Grunwald III w Poznaniu oraz Panoramika III w Szczecinie, a także zupełnie nowe inwestycje, czyli Nova Królikarnia i Miasto Moje w Warszawie.

Projekt Nova Królikarnia pod koniec ubiegłego roku został sprzedany na rzecz Global City Holdings (GCH) za łączną cenę 175,1 mln zł w ramach transakcji, która umożliwiła GCH wyjście z akcjonariatu Ronson Europe. Szacowany zysk przed opodatkowaniem z tej transakcji w kwocie około 55 mln zł powiększy wyniki Spółki za 2016 r. Ronson będzie wciąż zarządzać projektem Nova Królikarnia, tj. jego dalszą realizacją i sprzedażą mieszkań, na zasadach komercyjnych.

Na koniec 2016 r. oferta Ronson Development obejmowała łącznie 980 lokali (930 lokali bez uwzględnienia Novej Królikarni).

Ronson Development – sprzedaż i przekazania lokali

Liczba lokali	4Q 2016	4Q 2015	Zmiana r/r	2016	2015	Zmiana r/r
Sprzedaż	275	248	+11%	821	906	-9%
Przekazania	275	245	+12%	790	696	+14%

Zapraszamy do śledzenia naszego konta na Twitterze: twitter.com/Ronson_NV

W celu uzyskania dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

Krzysztof Woch
NBS Communications
516 173 691
kwoch@nbs.com.pl

Paulina Deryło
NBS Communications
519 856 375
pderylo@nbs.com.pl

Ronson Development

Ronson Development jest doświadczonym, dynamicznie rozwijającym się deweloperem prowadzącym inwestycje mieszkaniowe w największych polskich miastach, głównie w Warszawie, a także w Poznaniu, Wrocławiu i Szczecinie.

Od początku swojej działalności w 2000 r. Ronson zdobył zaufanie tysięcy klientów, co daje mu pozycję jednej z wiodących w Polsce firm deweloperskich. Od 2007 r. Spółka jest notowana na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Ronson tworzy przestrzenie, w których dobrze i wygodnie się mieszka. Obecnie, w ofercie firmy znajdują się mieszkania dopasowane do potrzeb różnych grup klientów – są w niej zarówno apartamenty jak i lokale z segmentu popularnego.

Ronson Development jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Dowodem zaufania klientów do firmy są liczne nagrody i certyfikaty, w tym nagroda w kategorii usługi deweloperskie w konkursie Orły Polskiego Budownictwa 2014 oraz godło Deweloper Roku 2013 przyznane przez Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej.

Ronson jest również laureatem wielu prestiżowych nagród przyznawanych przez grono analityków i inwestorów giełdowych. W 2013 r. firma zajęła I miejsce w rankingu Giełdowa Spółka Roku w kategorii „Relacje inwestorskie” organizowanym przez dziennik Puls Biznesu.