

Date: 17/02/2017
Source: Parkiet
Title: Ronson's sales won't grow. Making up for Nova Królikarnia will take some time, but it will be a good year in terms of apartments handed over
Author: Adam Roguski

Sprzedaż Ronsona nie będzie rosła

Deweloperzy > Odbudowa oferty po wypadnięciu projektu Nova Królikarnia zabierze nieco czasu. Zapowiada się za to dobry rok pod względem przekazania.

Adam Roguski
adam.roguski@parkiet.com

W czwartek kurs akcji dewelopera rósł o maksymalnie 19,2 proc., do 1,99 zł. Inwestorzy zareagowali entuzjastycznie na wyniki finansowe podbite sprzedażą projektu Nova Królikarnia, chociaż Ronson prognozował, jaki wpływ na rezultaty będzie miała ta transakcja.

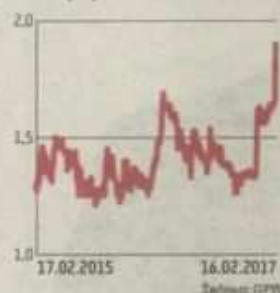
Zarejestrowana w Holandii spółka nigdy zresztą nie wiąże poziomu dywidendy z wynikami – kluczowa jest płynność. 1 marca walne zgromadzenie zdecyduje o wypłacie dywidendy zaliczkowej. Zarząd proponuje po 9 gr na papier. Tomasz Łapiński, dyrektor finansowy spółki, powiedział, że intencją jest jeszcze jedna wypłata w tym roku, ale rekomendacja konkretnej kwoty pojawi się bliżej czerwcowego zwyczajnego walnego zgromadzenia.

Co prawda w II kwartale przypada wykup obligacji za 84 mln zł, ale firma zamierza wypuścić nową transzę – raczej nie dla detalu.

Uzupełnianie zasobów

Ronson Development w tym roku celuje w sprzedaż blisko

RONSON DEVELOPMENT
KURS (zł)



800 mieszkań, czyli o przynajmniej 2,6 proc. mniej niż w 2016 r. Ubiegłoroczny wynik (821 lokali) był o ponad 9 proc. niższy niż w rekordowym 2015 r. z powodu przesunięcia części inwestycji. Menedżerowie dali do zrozumienia, że ponieważ oferta wymaga uzupełnienia, w najbliższych dwóch latach sprzedaż będzie płaska.

Na koniec 2016 r. Ronson miał w ofercie 930 lokali wobec rekordowego poziomu 1,26 tys. na koniec września. – Będziemy na bieżąco uzupełniać ofertę, planujemy otwieranie kolejnych etapów tam, gdzie sprzedaż idzie dobrze. Zawarliśmy też przedwstępny umowę zakupu dużej działki w Ursusie,

RONSON DEVELOPMENT
WYNIKI FINANSOWE (MLN ZŁ)



na której można wybudować ponad 1,6 tys. lokali – powiedział Andrzej Gutowski, dyrektor sprzedaży. Ronson planuje w tym roku zakup kolejnych gruntów, przede wszystkim w stolicy i może w Poznaniu, za około 30–50 mln zł.

Tysiąc w zasięgu

Deweloper postara się za to poważyć o lepszy wynik przekazania lokali. W 2016 r. celował w 1 tys. mieszkań, jednak z powodu poślizgu z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie dużych inwestycji klientom wydano 781 mieszkania – o ponad 12 proc. więcej niż rok wcześniej.

– Liczę, że w tym roku uda się już osiągnąć pułap 1 tys. przekazanych lokali – powiedział Łapiński. Podkreślił, że w efekcie wspomnianego przesunięcia na koniec 2016 r. spółka miała 332 lokale sprzedane, ale jeszcze nieprzekazane klientom, co implikuje dobry wynik w I kwartale. Do tego dochodzi 198 mieszkań gotowych do sprzedaży.

Dobrze zapowiada się także III kwartał, na który przewidywane jest oddanie dużej inwestycji City Link 1 – na koniec 2016 r. Ronson miał sprzedane 264 lokale.

Wpływ Królikarni

Deweloper sprzedał nową Królikarnią otrzymując od Global City Holdings 40 proc. akcji własnych, ponadto dostąpił od odchodzącego udziałowca w sumie 24 mln zł w gotówce (część kwoty już wpłynęła).

W 2016 r. przychody dewelopera wzrosły o 72 proc., do prawie 485 mln zł, zysk brutto ze sprzedaży wzrósł o 131 proc., do 119 mln zł. Po oczyszczeniu wyników z wpływu Królikarni firma wykazałaby wzrost przychodów o 10 proc., do 310 mln zł, a zysku brutto ze sprzedaży o 20 proc., do 61,5 mln zł. ☺

The article was also published on parkiet.com

Date: 17/02/2017
Source: Parkiet
Title: Ronson's sales won't grow. Making up for Nova Królikarnia will take some time, but it will be a good year in terms of apartments handed over
Author: Adam Roguski

As Parkiet reports, Ronson's share price went up by 19.2% and reached PLN 1.99 per share on Thursday. Investors reacted enthusiastically once Ronson published its financial results being significantly higher thanks to the sale of Nova Królikarnia. Parkiet quotes Tomasz Łapiński, saying that Ronson intends to pay an extra dividend – payment's details will be known around June. It is pointed out that Ronson plans to sell 800 apartments in 2017 and since the offer needs to be supplemented after the sale of NK, the sales results will probably remain at the same level and won't grow during the next 2 years. Andrzej Gutowski is also cited, saying that Ronson will successively respond to the demand and pointing out that the Company bought a land in Ursus for 1600 apartments. Parkiet mentions that Ronson handed over 781 apartments in 2016, which was 12% more than in 2015 and expects to hand over around 1000 apartments in 2017.