

**Date:** 26.10.2009

**Publication:** [inwestycje.pl](http://inwestycje.pl)

**Title: Ronson gained over PLN 70 mln for investments.**

**Journalist:** -

[http://inwestycje.pl/gpw/aktualnosci\\_gpw/ronson\\_pozyskal\\_ponad\\_70 mln\\_zl\\_na\\_inwestycje;72271;0.html](http://inwestycje.pl/gpw/aktualnosci_gpw/ronson_pozyskal_ponad_70 mln_zl_na_inwestycje;72271;0.html)

**investycje.pl**  
poznaj możliwości

Szukaj w inwestycjach.pl

Główny Treść wyszukiwania Sitemap

Kontakt | Reklama | Mapa strony | Forum | Inwestycje dla kimkolwiek | RSS

Home Inwestycje Tradycyjne Inwestycje Alternatywne Finanse Osobiste Finanse Firmy Biznes Gospodarka Styl Pasaż finansowy

Fundusze akcji | GPW | Instrumenty Dłużne | IPO | New Connect | Spółki giełdowe  
WIG 400554.4 -0.52% | WIG20 2393.22 -0.79% | DOLAR 2.78 -0.81% | EURO 4.17 -0.40% Notowania Katalogi Inwestycje mieszkaniowe»

Wpisz e-mail by otrzymać newsletter... Zapisz

Znajdź spółkę giełdową / fundusz inwestycyjny

Inwestycje.pl » Inwestycje Tradycyjne » GPW » Wiadomości giełdowe » Ronson pozyskał ponad 70 mln zł na inwestycje »

DRUKU RSS DODAJ DO ULUBIONYCH WYSŁUJ ZNAJOMIEMU CI FORUM

- Wiadomości giełdowe
- Analitycy spółek giełdowych
- Giełdy zagraniczne
- Komunikaty ze świata
- Indeksy giełdowe
- Komentarze giełdowe
- Komunikaty ze spółek
- Kontrakty terminowe
- Najwięksi gracze GPW
- Notowania giełdowe akcji
- Spółki giełdowe
- Stołówki giełdowe
- Splity i dywidendy
- Wyniki spółek

- Fundusze akcji
- Instrumenty Dłużne
- IPO
- New Connect
- Spółki giełdowe

- Najnowsze
- GPW: Raport dzienny BM Deutsche Bank PBC
- Odpór na poziomie 1.100 pkt., nadal za słaby
- GPW: Analiza techniczna indeksów, surowców, par walutowych DH PKO BP
- Giełdy: Czas na wyniki polskich spółek
- Buletyn poranny BDM
- Spore oczekiwania co do amerykańskiego PKB
- BDM: Kontrakty terminowe na WIG20
- więcej >

## Ronson pozyskał ponad 70 mln zł na inwestycje

23.10.2009 09:48 pages

Zobacz profil, wykres i notowania spółki RONSON »

Ronson zakończył emisję akcji i warrantów dających prawo do objęcia akcji. Spółka pozyskuje dzięki temu 72,6 mln zł z których zamierza sfinansować rozpoczęcie 7 projektów w trzech miastach Polski. Nowe inwestycje pozwól Grupie Ronson zaferować już w przyszłym roku dodatkowo niemal 550 mieszkań.

Ronson zakonczył ofertę prywatną 22,5 mln akcji oraz takiej samej liczby warrantów dających prawo do objęcia akcji (w stosunku 1:1). Cena emisyjna, po której inwestorzy nabyli akcje oraz warranty, została ustalona na 1,60 zł i była zbliżona do ceny rynkowej akcji w okresie przeprowadzania emisji. W rezultacie wpływy z emisji akcji wyniosły ponad 72,6 mln zł.

W wyniku przeprowadzanej transakcji łączna liczba akcji Spółki wzrasta o blisko 45,4 mln, zaś liczba akcji wymagalnych w ramach zakończonej oferty będzie odpowiadać blisko 17% wszystkich akcji po podwyższeniu kapitału Ronson Europe N.V. ITR. Otró główny akcjonariusz spółki objął wszystkie oferowane warranty oraz część akcji, dzięki czemu utrzyma dotychczasowy udział w kapitale na poziomie 64,2%.

Ofertę akcji i warrantów należy uznać za duży sukces. Nasza strategia zakłada wykorzystanie środków z emisji do szybkiego wprowadzenia do oferty jak największej liczby projektów, które będą uruchamiane w pierwszej kolejności w stosunkowo niewielkich etapach. Dzięki temu spółka znacząco uatrakcyjnia swoją ofertę. Nasza decyzja podkwalifikowana jest przede wszystkim bardzo dobrymi wynikami sprzedaży ukai, w ostatnich miesiącach, które notujemy w obecnej realizowanych projektach. Istotne jest także to, że nasz główny akcjonariusz, biorąc udział w ofercie, potwierdzi długoterminowe zaangażowanie w spółce - mówi Shraga Weisman, Prezes Zarządu Ronson Europe.

- Obserwowaliśmy duże zainteresowanie naszą ofertą także ze strony największych funduszy emerytalnych i innych polskich inwestorów instytucjonalnych, którzy objeli pozostałą część naszej oferty – dodaje Tomasz Lapiński, Dyrektor Finansowy i Członek Zarządu.

## Cele oferty

Środki pozyskane z emisji akcji Ronson zamierza przeznaczyć na rozpoczęcie w przyszłym roku 7 nowych projektów mieszkaniowych w Warszawie, Wrocławiu i Szczecinie. Dzięki nowemu projektem Spółka zaoferuje łącznie niemal 550 lokali o powierzchni użytkowej wynoszącej około 40 tys. m<sup>2</sup>. W 5 przypadkach będzie to uruchomienie zupełnie nowych inwestycji. Pozostałe dwa to ostatnie etapy warszawskich projektów Imaginarium oraz Gemini.

Uruchamiając nowe inwestycje, Ronson realizuje strategię ekspansji geograficznej wchodząc do nowych miast. Ił. Wrocławia oraz Szczecina. Do tej pory spółka obecna była w Warszawie oraz Poznaniu.

– Zamierzamy efektywnie korzystać ze środków już teraz. Planujemy zrehabilitować część zobowiązań zaczynając od zakup działek i zrobić coś zabezpieczeń. Dzięki temu w momencie rozpoznania nowych inwestycji posłaż nam one jako wkład własny w projektach współfinansowanych przez banki – wyjaśnia Tomasz Lapiński.

Listę projektów, które planuje uruchomić Ronson w 2010 r., prezentuje poniższa tabela.

Nazwa projektu	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa (w tys. m²)	Planowany termin rozpoczęcia
<b>Ośiedle Wiślane (Lomianki) I etap</b>	57	3,2	I półrocze 2010
<b>Imaginarium III (Warszawa) od stanu II etap</b>	45	3,6	I półrocze 2010
<b>Goya (Wrocław) I etap</b>	70	4,5	I półrocze 2010
<b>Mozart (Szczecin) I etap</b>	41	2,6	I półrocze 2010
<b>Gemini II (Warszawa) od stanu II etap</b>	133	10,6	II półrocze 2010
<b>Orion (Warszawa) I etap</b>	88	6,3	II półrocze 2010
<b>Kłobucka (Warszawa) I etap</b>	114	8,1	II półrocze 2010
<b>Razem</b>	<b>548</b>	<b>39</b>	-

Źródło: Grupa Ronson

## Oferty: nieruchomości, inwestycje

Moje notowania [zobacz]

Notowania giełdowe [zmień]

Notowania z dnia 2009-10-26, 09:15:00

Indeks	Wartość	Zmiana [%]
WIG	2393.22	-0.79%
WIG20	2393.22	-0.79%
mWIG40	2393.22	-0.79%

[Wyświetl notowania]

WIG WIG20 mWIG40

40262.9

400554.4

09-03 09-15

Notowania z dnia 2009-10-26, 09:15:00

Spółka	Wartość	Zmiana [%]
PEKAO	170.1	-1.9
TSGA	18.7	-0.2
KGHM	101.6	-0.4
PHOZHEN	32.22	-0.2
PNOWE	7.65	-0.1
BZWBK	171.4	-0.4
TWN	14.72	-0.3
OTC	26.42	-0.5

[Wyświetl notowania]

Notowania z dnia 2009-10-26, 09:15:00

Źródło: Grupa Ronson

## Ronson obtains over PLN 70m in financing for new projects

The company considers to start as many as seven new residential projects in 2010.

**Ronson has successfully completed a placement of shares and subscription warrants that yielded PLN 72.6m, which the company plans to use for starting seven residential projects in three Polish cities. The new projects will allow Ronson Group to offer nearly 550 additional housing units next year.**

Ronson has completed the private placement of 22.7 million shares and 22.7 million subscription warrants, each of the warrants giving the right to subscribe for one share. The issue price for the shares and warrants was set at PLN 1.60 each and was similar to the share market price at the time of the offering. As a result, the proceeds from the issue of shares exceeded PLN 72.6 million.

As a result of the transaction, the total number of the company's shares will increase by nearly 45.4 million, whereas the number of shares issued in the offering will correspond to almost 17% of the total number of shares following the increase of the share capital of Ronson Europe N.V. ITR Dori, the company's main shareholder, subscribed for all offered warrants and some shares, which allowed it to maintain its previous shareholding of 64.2%.

*'The placement of shares and warrants must be deemed a large success,' said **Shraga Weisman, President of the Management Board of Ronson Europe.** 'Our strategy involves using the proceeds from the placement to quickly introduce to our offer as many investment projects as possible, with the new projects to involve relatively small stages. This should result in the company's offer becoming significantly more attractive. Our decision was largely driven by very good housing unit sales results in the last several months in the current projects.*

*'Another important factor is the fact that through its participation in the placement, our main shareholder confirmed its long-term involvement in the company,' he said.*

*'Our offer was also met with large interest from the largest pension funds and other Polish institutional investors, which subscribed for the remaining portion of the placement,' said **Tomasz Łapiński, CFO and Member of the Management Board.***

### Aims of the placement

Ronson intends to use the proceeds from the issue of shares to start seven new residential projects in Warsaw, Wrocław and Szczecin next year. The new investment projects will allow the company to offer a total of nearly 550 housing units with a usable area of 40,000 m<sup>2</sup>. In five cases, brand new investment projects will be initiated. The remaining two cases involve the last stages of the Imaginarium and Gemini projects in Warsaw.

By starting the new projects, Ronson will implement its strategy of geographic expansion, as evidenced by entering new markets, i.e. Wrocław and Szczecin. Previously, the company had a presence in Warsaw and Poznań.

*‘Our aim is to use effectively the funds as soon as possible,’ Mr Łapiński explained. ‘We intend to refinance some of the liabilities incurred in order to purchase the land and to release some security interest. As a result, we will be able to contribute them to projects co-financed by banks while starting new investment projects.’*

The table below shows the list of Ronson projects scheduled for launch in 2010:

<b>Project</b>	<b>Number of units</b>	<b>Usable area (in thousands m<sup>2</sup>)</b>	<b>Scheduled starting date</b>
<b>Osiedle Wiślane (Łomianki)</b> <i>Stage 1</i>	57	3.2	H1 2010
<b>Imaginarium III (Warsaw)</b> <i>Final stage 3</i>	45	3.6	H1 2010
<b>Goya (Wrocław)</b> <i>Stage 1</i>	70	4.5	H1 2010
<b>Mozart (Szczecin)</b> <i>Stage 1</i>	41	2.6	H1 2010
<b>Gemini II (Warsaw)</b> <i>Final stage 2</i>	133	10.6	H2 2010
<b>Orion (Warsaw)</b> <i>Stage 1</i>	88	6.3	H2 2010
<b>Kłobucka (Warsaw)</b> <i>Stage 1</i>	114	8.1	H2 2010
<b>Total</b>	<b>548</b>	<b>39</b>	<b>-</b>

