

Date: 26.10.2009

Publication: Parkiet

Title: PLN 72.6 mln for starting new projects.

Journalist: -

TRANSGRANICZNE

Ronson Oferta zwiększy się o niemal 550 lokali

72,6 mln złotych na start nowych inwestycji

Ronson chce odbudować swoją ofertę sprzedażową. Zarejestrowany w Holandii deweloper zamierza w przyszłym roku uruchomić siedem inwestycji mieszkaniowych. Pięć będzie w Warszawie i okolicach, po jednej we Wrocławiu i Szczecinie. W sumie powstać ma niemal 550 mieszkań, w porównaniu z 333 lokalami, które znajdowały się w ofercie giełdowej spółki na koniec III kwartału.

Aby sfinansować inwestycje, Ronson zdecydował się przeprowadzić emisję prywatną. W czwartek deweloper sprzedał 22,7 mln akcji i tyle samo warrantów uprawniających do objęcia udziałów w spółce, pozyskując 72,6 mln zł. Cena emisyjna papierów – 1,6 zł – była o 5 groszy niższa niż na zamknięciu czwartkowej sesji. – Część środków z emisji przeznaczymy na spłatę zadłużenia zaciągniętego pod zakup nieruchomości. Tym samym uwolnione z hipotek działki będziemy mogli w pełni zaliczyć na poczet wkładu własnego w realizowanych inwestycjach – wyjaśnia „Parkietowi” Tomasz Łapiński, członek zarządu Ronsona.

Nowo wyemitowane akcje będą miały 17-proc. udział w podwyższonym kapitale. Emisja nie powinna jednak doprowadzić do większych zmian w strukturze akcjonariatu Ronsona. 64,2 proc. nowych papierów objął główny akcjonariusz dewelopera, ITR Dori, należący po połowie do firmy budowlanej U. Dori Engineering Works oraz Israel Theatres, udziałowca no-

towanego na GPW Cinema City International.

W III kwartale Ronson sprzedał 79 mieszkań (63 w II kwartale), a 54 lokale zostały odebrane przez klientów (w porównaniu z 44 kwartał wcześniej). Wzrost liczby przekazanych mieszkań oznacza, że Ronson w III kwartale wypracował lepsze wyniki niż w II, gdy skonsolidowane przychody wyniosły 26,9 mln zł, a zysk netto 3,5 mln zł.

Zgodnie z MSR 18 przychody deweloperów zależą od liczby mieszkań, które trafiły już w ręce klientów. – W IV kwartale będziemy przekazywać mieszkania głównie z projektów Imaginarium (osiedle w Warszawie) i Galileo (Poznań). Liczymy również na uzyskanie w najbliższym czasie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla inwestycji Constans (Konstancin-Jeziorna koło Warszawy), co pozwoliłoby wykazać nam jeszcze w tym roku przychody z tego projektu – mówi Łapiński.

RONSON
LICZBA LOKALI SPRZEDANYCH
I PRZEKAZANYCH KLIENTOM



Parkiet / PLN 72.6 mln for starting new projects

Parkiet reports that Ronson wants to rebuild its sales offer. The developer intends to start seven real estate projects next year. Five will be in Warsaw and surroundings, one in Wrocław and one in Szczecin. The total increase will be nearly 550 apartments, compared with 333 units that were on offer as of the end of the third quarter.