

**Date:** 26.10.2009

**Publication:** Puls Biznesu

**Title:** Ronson starts projects.

**Journalist:** Katarzyna Sadowska

## Ronson startuje z projektami

**GIEŁDA** Spółka zebrata z rynku ponad 70 mln zł. W przyszłym roku rozpocznie budowę 550 mieszkań.

Kolejny deweloper z sukcesem zakończył prywatną emisję akcji. Ronsonowi udało się pozyskać 72,6 mln zł.

— Zainteresowanie ofertą prywatną wyraziło kilkanaście największych instytucji finansowych. Ostatecznie akcje objęło kilka podmiotów — mówi Tomasz Lapiński, członek zarządu i dyrektor finansowy Ronsona.

Cena emisyjna wyniosła 1,6 zł (piątkowy kurs giełdowy to 1,67 zł). Pozyskane fundusze pozwolą spółce rozpocząć nowe inwestycje mieszkaniowe.

— Zamierzamy efektywnie korzystać z pieniędzy natychmiast. Planujemy zrefinansować część zobowiązań zaciągniętych na zakup działek i zwolnić część zabezpieczeń. Dzięki temu w momencie rozpoczynania nowych inwestycji posłużą nam one jako wkład własny w projektach współfinansowanych przez banki — tłumaczy Tomasz Lapiński.

Na razie nie ujawnia, ile kredytu zamierza zaciągnąć na planowane inwestycje. Wiadomo natomiast, że Ronson chce uruchomić w przyszłym roku siedem projektów na 550 mieszkań. Cztery mają ruszyć już w pierwszym półroczu: I etap Osiedla Wiślanego w Lomiankach, III etap Imaginarium w Warszawie, I etap osiedla Goya we Wrocławiu i I etap osiedla Mozart w Szczecinie. W drugiej połowie 2010 r. zacznie się budowa trzech projektów w Warszawie.

W ofercie prywatnej Ronsona udział wziął też główny akcjonariusz — ITR Dori — i dzięki temu utrzyma swoje zaangażowanie w spółce na dotychczasowym poziomie (64,2 proc.). Nowe akcje stanowić będą łącznie 17 proc. w podwyższonym kapitale. Deweloper podzielił jednak ofertę na pół: na emisję akcji oraz warrantów zamiennych na akcje. Dzięki temu zabiegowi formalnemu spółka nie musi sporządzać prospektu emisyjnego i ubiegać się o jego zatwierdzenie w Komisji Nadzoru Finansowego.

**Katarzyna Sadowska**  
k.sadowska@nbs.pl w 022-333-991-83

### **Puls Biznesu / Ronson starts projects**

Puls Biznesu reports that Ronson has raised PLN 70 mln from the market. Next year the company will start building 550 new apartments. Ronson CFO Tomasz Łapiński said, "Several major financial institutions were interested in a private placement, and several of them finally took shares."