

Date: 07/11/2018

Media: www.stooq.com

Subject: Ronson miał 5,54 mln zysku netto w III kwartale 2018 r.

Ronson miał 5,54 mln zł zysku netto, 7,92 mln zł zysku EBIT w III kw. 2018 r.

[ISBnews](#) - Biznes
7 lis 2018, 8:48

Warszawa, 07.11.2018 (ISBnews) - Ronson Development odnotował 5,54 mln zł skonsolidowanego zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej w III kw. 2018 r. wobec 2,55 mln zł straty rok wcześniej, podała spółka w raporcie.

"Największy udział w wynikach minionego kwartału miał pierwszy z ośmiu zaplanowanych etapów osiedla Miasto Moje na Białoleścu, gdzie przekazaliśmy klientom klucze do 123 lokali o łącznej wartości 34,6 mln zł i marży brutto przekraczającej 24%. Znaczący wpływ na zaraportowane wyniki miał ponadto projekt Nova Królikarnia na Mokotowie. W trzecim kwartale przekazaliśmy tam co prawda 'tylko' 29 lokali, przy czym były to głównie apartamenty o dużych metrażach i wysokiej cenie jednostkowej, wynoszącej średnio około 1 mln zł - łączna wartość lokali przekazanych w tym projekcie wyniosła 29 mln zł" - powiedział członek zarządu i dyrektor finansowy Rami Geris, cytowany w komunikacie.

Zysk operacyjny wyniósł 7,92 mln zł wobec 1,67 mln zł straty rok wcześniej.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży sięgnęły 83,04 mln zł w III kw. 2018 r. wobec 36,05 mln zł rok wcześniej.

W I-III kw. 2018 r. spółka miała 15,84 mln zł skonsolidowanego zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej w porównaniu z 0,13 mln zł zysku rok wcześniej, przy przychodach ze sprzedaży w wysokości 253,25 mln zł w porównaniu z 182,23 mln zł rok wcześniej.

"Przychody Ronson Development za dziewięć miesięcy 2018 r. sięgnęły 253,3 mln zł i były o 39% wyższe niż w analogicznym okresie 2017 r. Uwzględniając wartość lokali przekazanych klientom w ramach projektu joint venture City Link I, całkowite przychody wyniosły 277,4 mln zł (wzrost o 45% r/r)" - dodano.

Skonsolidowany zysk brutto ze sprzedaży za pierwsze trzy kwartały br. wyniósł 42,1 mln zł, co oznacza wzrost o 43% rok do roku. Średnia marża brutto na inwestycjach mieszkaniowych przekazanych klientom w okresie pierwszych dziewięciu miesięcy tego roku (uwzględniając City Link I) wyniosła 17,9% wobec 16,1% przed rokiem, podano także.

W ujęciu jednostkowym zysk netto w I-III kw. 2018 r. wyniósł 15,84 mln zł wobec 0,13 mln zł zysku rok wcześniej.

Ronson to spółka deweloperska notowana na warszawskiej giełdzie od 2007 r. W 2017 r. sprzedała 815 lokali.

(ISBnews)

Date: 07/11/2018

Media: www.stooq.com

Subject: Ronson posts net profit of PLN 5.54 million in Q3 2018

The sales revenue recognized by Ronson Development during the third quarter of 2018 alone totaled PLN 83 million, i.e. double the level reported in the same period of last year when it was PLN 36 million. The gross profit on sales during the third quarter of this year was PLN 14.5 million, signifying growth of more than three times in comparison with Q3 2017 when it was PLN 4.7 million. In turn, the net profit attributable to the shareholders of the parent company was PLN 5.5 million compared to a net loss of PLN 2.5 million last year.

“The first out of eight planned stages of the Miasto Moje project in Białołęka generated the largest share in the last quarter’s results. We handed over to clients the keys to 123 residential units there worth a total of PLN 34.6 million and a gross margin in excess of 24%. Moreover, the Nova Królikarnia project in Mokotów made a significant contribution to the reported results. In fact, in Q3 we handed over “only” 29 units there, but those units were apartments with large floor plans and a high unit price of roughly PLN 1 million on average – the total value of the units delivered in this project was PLN 29 million”, pointed out **Rami Geris, Management Board member and CFO of Ronson Development.**

In terms of current sales, the Company posted comparable results year on year giving consideration to the number of units sold, while reporting higher sales in terms of their value. In the third quarter alone Ronson Development contracted for the sale of 203 units with a total value of PLN 90.1 million (versus 206 units worth PLN 74.7 million in Q3 2017). Year-to-date in the first nine months of the year buyers acquired 639 units with a total value of PLN 263.7 million (versus 645 units worth a total of PLN 242 million sold in the first three quarters of 2017). The average value of the units sold from January to September 2018 has trended up as a result to PLN 413 thousand from PLN 375 thousand in the corresponding period of last year.