

Date: 01.09.2009

Publication: Puls Biznesu

Title: Ronson expects better second half of the year

Journalist: Katarzyna Sadowska

GIEŁDA

Ronson oczekuje lepszego II półrocza

Deweloperska spółka wypracowała w pierwszym półroczu 6,1 mln zł zysku netto przy przychodach na poziomie 42,1 mln zł, sprzedając (netto, czyli po uwzględnieniu rezygnacji) 118 mieszkań. W tym samym okresie przed rokiem Ronson miał 22,9 mln zł przychodów

i 2,5 mln zł zysku. Biorąc pod uwagę harmonogram oddawania do użytku inwestycji mieszkaniowych, zarząd Ronsona spodziewa się, że drugie półrocze będzie lepsze pod względem wyników od pierwszego. Przedstawiciele spółki dostrzegają poprawę sytuacji na polskim rynku mieszkaniowym i spodziewają się, że obecna nadpodaż mieszkań zostanie skonsumowana w ciągu roku. [KSA]

Date: 31.08.2009

Publication: PAP

Title: Ronson will start new investments and improve results in 2H 2009

www.wp.pl

<http://www.gielda.wp.pl/POD,6,a,1,b,1,c,11,index.html?P%5Bnumer%5D=11442862&P%5Bobr%5D=pa&ticaid=18a9d>

www.onet.pl / <http://wiadomosci.onet.pl/2034062,10,1,1,,item.html>

www.interia.pl / <http://biznes.interia.pl/giedy/aktualnosci/news/ronson-w-drugiej-polowie-09-rozpoznie-nowe-inwestycje,1360350,1844>

www.wnp.pl / http://budownictwo.wnp.pl/ronson-zapowiada-nowe-projekty-mieszkaniowe,87772_1_0_0.html

Ronson w II poł. '09 rozpocznie nowe inwestycje; poprawi wyniki

09:52 31.08.2009
poniedziałek

31.8.Warszawa (PAP) - Ronson zamierza w tym roku uruchomić kilka nowych projektów, w związku z przekazywaniem większej ilości mieszkań zamierza poprawić wyniki w II połowie 2009 roku. W minionym półroczu Ronson sprzedał 118 lokali - podała spółka w poniedziałkowym komunikacie.

"Po tym jak rozpoczęła się budowa dwóch istotnych projektów pod koniec 2008 r. (Gemini I oraz Nautica), spółka skoncentrowała się na pracach przygotowawczych dotyczących kolejnych projektów i kilka z nich zamierza uruchomić jeszcze w tym roku" - napisano w komunikacie.

W związku z przekazywaniem klientom w II połowie 2009 roku większej ilości mieszkań Ronson zapowiada poprawę wyników w tym okresie.

"Oczekujemy realizacji lepszych wyników w drugiej połowie 2009 r. z uwagi na to, że do przekazania naszym klientom nadal mamy dużą ilość gotowych lokali w projekcie Galileo" - powiedział cytowany w komunikacie Shraga Weisman, prezes spółki.

"Ponadto w sierpniu rozpoczęliśmy odbiory lokali w innym projekcie - Imaginarium II, w którym większość mieszkań już jest sprzedana. Dodatkowo oprócz Galileo oraz Imaginarium zamierzamy przed końcem 2009 r. ukończyć budowę kolejnych projektów, tj. Constans oraz Gardenia, i również rozpoznać przychody ze sprzedaży w tych projektach" - dodał.

W trakcie pierwszych 6 miesięcy 2009 roku Ronson przekazał 67 mieszkań.

W pierwszej połowie 2009 roku Ronson, uwzględniając rezygnacje, sprzedał 118 lokali.

Przedstawiciele spółki zauważają ożywienie na rynku nieruchomości.

"Na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych następuje poprawa sytuacji, co znajduje potwierdzenie w polepszającej się dostępności kredytów bankowych, zarówno dla klientów indywidualnych jak i deweloperów" - napisano w komunikacie.

"Dodatkowo zarząd spółki szacuje, że w wyniku zaniechania lub wstrzymania projektów przez wielu deweloperów, obecna nadpodaż na rynku zostanie skonsumowana przez rosnący popyt w okresie jednego roku" - dodano.

W piątek Ronson opublikował wyniki za I półrocze. Zysk netto wyniósł 6,12 mln zł, EBIT 8,14 mln zł, a przychody wyniosły 42,07 mln zł.

W samym II kwartale spółka miała 3,6 mln zł zysku netto, 4,8 mln zł EBIT i 27,1 mln zł przychodów. (PAP)

Date: 31.08.2009

Publication: www.inwestycje.pl / www.24finanse.pl

Title: Ronson Europe: commentary on financial results for 1H 2009

http://inwestycje.pl/gpw/aktualnosci_gpw/ronson_europe_komentarz_do_wynikow_finansowych_uzyskanych_w_i_pol_2009_r_67468;0.html

<http://www.24finanse.pl/?p=2883>

Ronson Europe: Komentarz do wyników finansowych uzyskanych w I poł. 2009 r.

31.08.2009 09:23 poniedziałek

[Zobacz profil, wykres i notowania spółki RONSON »](#)

Pierwsza połowa 2009 r. przyniosła stabilizację po burzliwym czwartym kwartale 2008 r. Ronson Europe udało się w tym czasie zrealizować zamierzone cele w wielu obszarach. Spółka w pierwszej połowie roku:

- Ukończyła w Poznaniu projekt o nazwie Galileo obejmujący 232 lokale; ponadto kilka tygodni po zamknięciu bilansu na koniec czerwca (w sierpniu) Ronson zakończył kolejny projekt (Imaginarium II) obejmujący kolejnych 65 lokali;
- Utrzymała dobre tempo budowy wszystkich pozostałych swoich projektów, tj. w Gemini I, Nautice, Constans oraz Gardenii;
- Kontynuowała z powodzeniem swoją strategię sprzedaży, dzięki czemu sprzedanych zostało (netto) 118 lokali;
- Przekazała swoim klientom klucze do 67 lokali;
- Po tym jak rozpoczęła się budowa dwóch istotnych projektów pod koniec 2008 r. (Gemini I oraz Nautica), Spółka skoncentrowała się na pracach przygotowawczych dotyczących kolejnych projektów i kilka z nich zamierza uruchomić jeszcze w tym roku;
- Zakończyła półrocze z wysokim wskaźnikiem pokrycia aktywów kapitałami na poziomie 43,5%.

Łączne przychody rozpoznane w pierwszej połowie 2009 r. wyniosły 42,1 mln zł a zysk netto wyniósł 6,1 mln zł.

Oczekujemy realizacji lepszych wyników w drugiej połowie 2009 r. z uwagi na to, że do przekazania naszym klientom nadal mamy dużą ilość gotowych lokali w projekcie Galileo. Ponadto w sierpniu rozpoczęliśmy odbiory lokali w innym projekcie – Imaginarium II, w którym większość mieszkań już jest sprzedana. Dodatkowo oprócz Galileo oraz Imaginarium zamierzamy przed końcem 2009 r. ukończyć budowę kolejnych projektów, tj. Constans oraz Gardenia, i również rozpoznać przychody ze sprzedaży w tych projektach – komentuje Prezes Ronson Europe, Shraga Weisman.

Z perspektywy Zarządu Spółki, po trudnym czwartym kwartale 2008 roku, na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych następuje poprawa sytuacji, co znajduje potwierdzenie w polepszającej się dostępności kredytów bankowych, zarówno dla klientów indywidualnych jak i deweloperów. Dodatkowo Zarząd Spółki szacuje, że w wyniku zaniechania lub wstrzymania projektów przez wielu deweloperów, obecna nadpodaż na rynku zostanie skonsumowana przez rosnący popyt w okresie jednego roku. Co więcej, polska gospodarka udowodniła swoją względną siłę i względnie dobrą kondycję w czasie ostatnich turbulencji na rynkach światowych, co w połączeniu z ogólnym deficytem mieszkań w Polsce (w porównaniu ze wszystkimi innymi krajami należącymi do Unii Europejskiej) stwarza dobre perspektywy rozwoju na krajowym rynku.

Wierzymy, iż Ronson ma na tyle stabilną sytuację, aby przetrwać obecną dekonjunkturę i jeszcze umocnić swoją pozycję na rynku. Wierzymy, że fakt, iż nasze projekty są mniejsze i unikalnie pod względem ich lokalizacji i jakości wykonania, wyróżni naszą ofertę wśród potencjalnych Klientów oraz pozwoli nam pozostać elastycznym i szybko reagować na zmiany na rynku. – dodał Prezes.

Date: 31.08.2009

Publication: www.efi24.com

Title: Ronson: bigger revenues, smaller profit

http://www.efi24.com/info?itemId=99627&id=PL&rob=Ronson_-Większe-przychody,-mniejszy-zysk&j=pl

Ronson: Większe przychody, mniejszy zysk

Łączne przychody dewelopera Ronson Europe w I poł. 2009 r. wyniosły 42,1 mln zł a zysk netto wyniósł 6,1 mln zł wobec 22,9 mln przychodów i 2,49 mln zł zysku netto w I poł. 2008 r. Półrocze zakończyło się wysokim wskaźnikiem pokrycia aktywów kapitałami na poziomie 43,5 proc. - podała spółka. W pierwszej połowie br. spółka ukończyła w Poznaniu projekt o nazwie Galileo obejmujący 232 lokale. Ogólnie Ronson przekazał w badanym okresie swoim klientom klucze do 67 lokali. Ponadto po zamknięciu bilansu na koniec czerwca (w sierpniu) Ronson zakończył kolejny projekt (Imaginarium II) obejmujący kolejnych 65 lokali. „Oczekujemy realizacji lepszych wyników w drugiej połowie 2009 r. z uwagi na to, że do przekazania naszym klientom nadal mamy dużą ilość gotowych lokali w projekcie Galileo. Ponadto w sierpniu rozpoczęliśmy odbiory lokali w innym projekcie – Imaginarium II, w którym większość mieszkań już jest sprzedana. Dodatkowo oprócz Galileo oraz Imaginarium zamierzamy przed końcem 2009 r. ukończyć budowę kolejnych projektów, tj. Constans oraz Gardenia, i również rozpoznać przychody ze sprzedaży w tych projektach” - powiedział prezes Ronson Europe, Shraga Weisman.

Date: 31.08.2009

Publication: ISB

Title: Ronson expects better results in 2H 2009

[www.bankier.pl / http://www.bankier.pl/wiadomosc/Ronson-spodziewa-sie-lepszych-wynikow-w-II-pol-2009-r-2008791.html](http://www.bankier.pl/http://www.bankier.pl/wiadomosc/Ronson-spodziewa-sie-lepszych-wynikow-w-II-pol-2009-r-2008791.html)

[www.money.pl / http://www.money.pl/gielda/wiadomosci/artukul/ronson;spodziewa;sie;lepszych;wynikow,97,0,525409.html](http://www.money.pl/http://www.money.pl/gielda/wiadomosci/artukul/ronson;spodziewa;sie;lepszych;wynikow,97,0,525409.html)

[www.parkiet.com / www.parkiet.com/artukul/25,844963.html](http://www.parkiet.com/www.parkiet.com/artukul/25,844963.html)

Ronson spodziewa się lepszych wyników w II poł. 2009 r.



Warszawa, 31.08.2009 (ISB) - Zarejestrowany w Holandii deweloper mieszkaniowy [Ronson Europe](#) spodziewa się lepszych wyników w drugiej połowie 2009 r., poinformowała spółka w komunikacie w poniedziałek.

"Oczekujemy realizacji lepszych wyników w drugiej połowie 2009 r. z uwagi na to, że do przekazania naszym klientom nadal mamy dużą ilość gotowych lokali w projekcie Galileo. Ponadto w sierpniu rozpoczęliśmy odbiory lokali w innym projekcie - Imaginarium II, w którym większość mieszkań już jest sprzedana" - poinformował prezes spółki Shraga Weigman, cytowany w komunikacie.

Z perspektywy zarządu spółki, po trudnym czwartym kwartale 2008 roku, na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych następuje poprawa sytuacji, co znajduje potwierdzenie w polepszającej się dostępności kredytów bankowych, podano także.

"Dodatkowo oprócz Galileo oraz Imaginarium zamierzamy przed końcem 2009 r. ukończyć budowę kolejnych projektów, tj. Constans oraz Gardenia, i również rozpoznać przychody ze sprzedaży w tych projektach" - czytamy dalej.

Spółka miała 6,12 mln zł skonsolidowanego zysku netto przypisanego akcjonariuszom jednostki dominującej w pierwszej połowie 2009 roku wobec 2,49 mln zł zysku rok wcześniej. Skonsolidowane przychody wyniosły 42,07 mln zł wobec 22,93 mln zł rok wcześniej. (ISB)

The media report on Ronson's financial results in 1H 2009. During the first 6 months of the year, Ronson earned PLN 42.1 million in revenues and PLN 6.1 million in net profit, compared to PLN 22.9 million and PLN 2.5 million respectively in the first half of 2008. The media also point out that Ronson expects to have better financial results in the second half of the year. This is strongly connected with the higher number of flats which will be delivered to buyers during that time. "In August we began delivery of flats at Imaginarium II, in which most of the units are sold," said Ronson CEO Shraga Weisman. "Additionally, by the end of this year (in addition to Galileo and Imaginarium II) we plan to finish construction of two other projects, Constans and Gardenia, and to recognize revenue from these projects."

Through the end of June 2009 Ronson sold 118 units and delivered 67 units to buyers. Additionally, all media emphasize that Ronson perceives that the situation on the market has improved (in comparison with 4Q 2008), as demonstrated by better accessibility of loans, both for customers and developers. Before the end of this year Ronson plans to begin a few new projects.