

Raport bieżący nr 9 / 2019

Data sporządzenia: 4 marca 2019 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umowy znaczącej**

Zarząd spółki Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie („**Emitent**”) informuje, że w dniu 4 marca 2019 r., spółka CORALCHIEF Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 1 Spółka komandytowa (będąca spółką celową *joint venture*, w której Emitent posiada 50% udziałów) („**Spółka JV**”) zawarła umowę sprzedaży, na podstawie której Spółka JV nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów przy ulicy Sytej („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”). Podmiot sprzedający Nieruchomości jest zależnym od podmiotu posiadającego pozostałe 50% udziałów w Spółce JV („**Partner JV**”).

Przed zawarciem Umowy, Partner JV uzyskał ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, która ustala warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu Nieruchomości, dla inwestycji polegającej na budowie kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych obejmujących 157 mieszkań wraz z parkingami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą („**Projekt**”) oraz rozpoczął już prace budowlane na Nieruchomości. Spółka zamierza kontynuować realizację Projektu. Cena sprzedaży Projektu została ustalona na kwotę 15 mln zł powiększoną o należny podatek VAT.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.