

Raport bieżący nr 17/2019
Data sporządzenia: 5 kwietnia 2019
Skrócona nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie aneksu do umowy opcji kupna (ang. *call option agreement*) i wykonanie pierwszej umowy opcji

W nawiązaniu do informacji ujawnionych w raporcie bieżącym nr 5/2018 i nr 9/2018, Zarząd spółki Ronson Development SE, spółki publicznej, której akcje są przedmiotem obrotu na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. („**Emitent**”, „**Spółka**”), niniejszym informuje, że w dniu 5 kwietnia 2019 r. Emitent zawarł z Nova Krolikarnia B.V. („**NK**”), Global City Holdings B.V. („**GCH**”) oraz Tras 2016 sp. z o.o. („**Tras**”) aneks do umowy opcji kupna z dnia 10 kwietnia 2018 r. („**Umowa Opcji Kupna**”), wskazanej w raporcie bieżącym nr 9/2018 („**Aneks**”).

Na mocy Aneksu spółka zależna Emitenta Tras przystąpiła do Umowy Opcji Kupna po stronie NK (jako podmiot uprawniony do wykonania Opcji Kupna). Aneks zmienił zasady wykonania pierwszej opcji kupna w ten sposób, że jej zapłata ma nastąpić w trzech ratach, które mają być płatne w 2019 i 2020 r, przy czym jej cena pozostała niezmienną w kwocie 33.900.000 złotych.

W dniu 5 kwietnia 2019 r. spółka zależna Emitenta Tras wykonała Opcję Kupna 1 na podstawie Umowy Opcji Kupna w wyniku czego nabyła udziały w czterech spółkach celowych posiadających nieruchomości w ramach projektu Nova Królikarnia. Zgodnie z Umową Opcji Kupna ustanowiono zabezpieczenia na rzecz GCH na udziałach w czterech spółkach celowych i na posiadanych z przez nich nieruchomościach na zabezpieczenie zobowiązań Emitenta, NK i Tras wynikających z Umowy Opcji Kupna. Zgodnie z postanowieniami Aneksu, pierwsza rata Opcji Kupna 1 w kwocie 7.000.000 złotych została zapłacona.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.