

Raport bieżący nr 58 / 2019

Data sporządzenia: 18 września 2019 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umowy ostatecznej dotyczącej nabycia istotnej nieruchomości w dzielnicy Ursus**

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 4/2018 z dnia 22 lutego 2018 roku nr 5/2017 z dnia 27 stycznia 2017 roku, Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – City 3 sp. komandytowa („**Spółka**”) zawarła umowę ostateczną, na podstawie której nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Warszawie w dzielnicy Ursus. Powyższa umowa dotyczy ostatniej z działek, nabywanych przez Spółkę w wykonaniu przedwstępnych oraz warunkowych umów nabycia, o których Emitent informował w przywołanych wyżej raportach bieżących. Całość ceny za te nieruchomości w kwocie 81,75 mln zł netto została zapłacona na rzecz sprzedających na wcześniejszych etapach transakcji.

Nieruchomości, o których mowa w powyższych raportach, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na powyższych nieruchomościach gruntowych Emitent przewiduje realizację projektu Ursus Centralny, obejmującego docelowo około 1.600 mieszkań.

Informacja o zawarciu powyższej umowy uznana została przez Emitenta za informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnej realizacji nowej inwestycji mieszkaniowej o znaczącej wartości.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.