

Raport bieżący nr 62/2019
Data sporządzenia: 7 października 2019
Skrócona nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie aneksu nr 2 do umowy opcji kupna (ang. *call option agreement*) i wykonanie drugiej opcji kupna

W nawiązaniu do informacji ujawnionych w raportach bieżących nr 5/2018, nr 9/2018 i nr 17/2019, Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”), niniejszym informuje, że w dniu 7 października 2019 r. zawarł z Global City Holdings B.V. („**GCH**”) oraz dwoma spółkami zależnymi Emitenta, t.j. Nova Krolikarnia B.V. („**NK**”) oraz Tras 2016 Sp. z o.o. („**Tras**”) aneks nr 2 do umowy opcji kupna z dnia 10 kwietnia 2018 r. („**Umowa Opcji Kupna**”), wskazanej w raportach bieżących nr 9/2018 oraz 17/2019 („**Aneks nr 2**”).

Aneks nr 2 zmienił zasady płatności drugiej opcji kupna, w ten sposób, że jej zapłata ma nastąpić w trzech ratach, które mają być płatne w 2019 i 2020 roku, przy czym łączna cena tej opcji pozostała niezmienną w kwocie 35,1 mln złotych.

W dniu 7 października 2019 r., spółka zależna Emitenta, tj. Tras wykonała drugą opcję kupna na podstawie Umowy Opcji Kupna, w wyniku czego nabyła udziały w trzech spółkach celowych posiadających nieruchomości w ramach projektu Nova Królikarnia. Zgodnie z Umową Opcji Kupna ustanowiono zabezpieczenia na rzecz GCH na udziałach w trzech spółkach celowych i na posiadanych przez nich nieruchomościach na zabezpieczenie zobowiązań Emitenta, NK i Tras wynikających z Umowy Opcji Kupna. Zgodnie z postanowieniami Umowy Opcji Kupna, zapłacone zostały: (i) druga rata pierwszej opcji kupna w kwocie 16,9 mln złotych, oraz (ii) pierwsza rata drugiej opcji kupna w kwocie 8,1 mln złotych.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.