

Raport bieżący nr 80 / 2019

Data sporządzenia: 31 grudnia 2019 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie umowy znaczącej na generalne wykonawstwo**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 77 / 2019 z dnia 20 grudnia 2019 roku, Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że Coralchief Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 1 Spółka komandytowa (będąca spółką celową *joint venture*, w której Emitent posiada 50% udziałów) („**Spółka**”) zawarła w dniu dzisiejszym (31 grudnia 2019 roku) z Danya Cebus Poland Sp. z o.o. („**Wykonawca**”) umowę o generalne wykonawstwo ("**Umowa**"), dotyczącą budowy i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na nieruchomości położonej w Warszawie, w dzielnicy Wilanów, przy ul. Sytej („**Inwestycja**”).

Przedmiotem Umowy jest wybudowanie i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z parkingami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni sprzedażowej około 9.600 m<sup>2</sup>. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu Umowy wynosi 37,0 mln PLN, do którego zostanie doliczony należny podatek VAT.

Jak Emitent informował w raporcie bieżącym nr 77 / 2019, Wykonawca dokonał weryfikacji wykonanych przez poprzedniego generalnego wykonawcę prac, z którym Spółka rozwiązała umowę, i zgodził się przyjąć za nie odpowiedzialność. Spółka zapłaciła za dotychczas wykonane prace przez poprzedniego generalnego wykonawcę oraz jego podwykonawców 5,9 mln PLN.

Ponadto Wykonawca przejął już teren Inwestycji w celu kontynuowania prac, a ich zakończenie przewidziane jest na koniec stycznia 2021 roku.

Oprócz zabezpieczeń standardowo otrzymywanych przez spółki z grupy Emitenta, Umowa zawiera zobowiązanie Wykonawcy do dostarczenia Spółce poręczenia Danya Cebus Ltd. (podmiotu dominującego Wykonawcy) za zobowiązania Wykonawcy wynikające z Umowy. Poręczenie opiewa na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.