

Raport bieżący nr 12/ 2020

Data sporządzenia: 29 kwietnia 2020 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

### **Temat: Informacja dotycząca wpływu epidemii COVID-19 na działalność Grupy Kapitałowej Ronson Development**

Zarząd spółki Ronson Development SE („Emitent”) przekazuje informację nt. wpływu epidemii COVID-19 na działalność Emitenta i Grupy Kapitałowej Emitenta („Grupa”).

Po bardzo dobrych wynikach sprzedażowych w pierwszym kwartale 2020 r. (278 lokali objętych przedwstępными umowami sprzedaży i umowami deweloperskimi, co stanowiło wzrost o 60% w porównaniu z pierwszym kwartałem 2019 r.), w kwietniu 2020 r. Emitent obserwuje istotny spadek nowo zawieranych umów sprzedaży w porównaniu z poprzednimi miesiącami bieżącego roku oraz w porównaniu z kwietniem 2019 r.

W opinii Emitenta, spadek ten ma bezpośredni związek z epidemią COVID-19. W szczególności może wynikać z wprowadzonych ograniczeń w przemieszczaniu się na terenie kraju, czasowego osłabienia popytu na mieszkania w związku z niepewnością odnośnie wpływu epidemii COVID-19 na sytuację finansową potencjalnych klientów, a także sygnalizowanego przez klientów i media zaostrożenia warunków przyznawania kredytów hipotecznych przez banki.

Na podstawie wstępnych analiz wpływu epidemii COVID-19 na Polską gospodarkę, a w szczególności na rynek mieszkaniowy, oraz biorąc pod uwagę, że powyższa sytuacja może utrzymywać się również w kolejnych miesiącach, Emitent ocenia, że może mieć ona istotny negatywny wpływ na poziom sprzedaży mieszkań w całym drugim kwartale 2020 r. a nawet w całym 2020 roku.

Emitent podjął szereg działań, zapewniających bezpieczeństwo swoim pracownikom i klientom, m.in. poprzez umożliwienie pracownikom pracy zdalnej lub rotacyjnej oraz skoncentrowanie działań sprzedażowych w kanałach online.

Emitent na bieżąco monitoruje postępy na budowach. W dacie przekazania niniejszego raportu bieżącego wszystkie projekty realizowane są zgodnie z harmonogramem. Grupa współpracuje przeważnie z dużymi, sprawdzonymi generalnymi wykonawcami, którzy wprowadzili odpowiednie środki bezpieczeństwa i podjęli odpowiednie kroki, zapewniające ciągłość prowadzonych robót.

Emitent na bieżąco prowadzi również przygotowania do uruchomienia nowych inwestycji, przy czym ostateczne terminy rozpoczynania budowy i sprzedaży nowych etapów będą dostosowywane do bieżących warunków rynkowych.

W dacie niniejszego raportu bieżącego Emitent nie przewiduje opóźnień w procesie wydawania lokali klientom w już ukończonych projektach oraz w projektach, których ukończenie jest planowane na ten rok. Nie można jednakże wykluczyć, że przedłużający się stan epidemii oraz związane z nią ograniczenia mogą potencjalnie mieć negatywny wpływ na tempo uzyskiwania decyzji administracyjnych, w tym pozwoleń na budowę czy pozwoleń na użytkowanie, co z kolei może opóźnić rozpoczynanie nowych inwestycji lub wydawanie lokali klientom w projektach znajdujących się obecnie w budowie.

Emitent podkreśla, że z uwagi na dynamicznie zmieniające się okoliczności oraz niepewność co do okresu trwania ograniczeń administracyjnych, nie jest w stanie w wiarygodny sposób oszacować rozmiaru wpływu epidemii na sytuację finansową Grupy. Niemniej jednak – w

najlepszej ocenie Emitenta – na podstawie przeprowadzanych analiz, sytuacja płynnościowa Grupy utrzymuje się na bezpiecznym poziomie oraz Grupa utrzymuje bezpieczny poziom zadłużenia.

Szczegółowe informacje na temat aktualnej sytuacji finansowej Grupy zostaną przekazane wraz z raportem kwartalnym za pierwszy kwartał 2020 r., którego publikacja planowana jest na 14 maja 2020 r.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.