

Raport bieżący nr 6 / 2021

Data sporządzenia: 29 stycznia 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości - przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji poufnej

Na podstawie art. 17 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („**MAR**”), Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) przekazuje informację poufną, której przekazanie do wiadomości publicznej zostało opóźnione przez Zarząd Emitenta w dniu 27 stycznia 2021 r. na podstawie art. 17 ust. 4 **MAR**.

W ocenie Emitenta, opóźnienie przekazania powyższej informacji poufnej było uzasadnione z uwagi na fakt, iż jej niezwłoczne ujawnienie mogłoby negatywnie wpłynąć na sytuację Emitenta, w tym stwarzać niepewność co do realizacji przyjętej strategii i zawartych umów.

Niniejsza informacja jest podawana do wiadomości publicznej w związku z faktem, że spełnieniu uległ jeden z warunków nabycia Nieruchomości przez Spółkę (zgodnie z definicjami poniżej), a którego spełnienie byłoby zagrożone w przypadku niezwłocznego podania niniejszej informacji do wiadomości publicznej. W związku z powyższym ustała przyczyna opóźnienia.

Treść opóźnionej informacji poufnej:

Emitent informuje, że w dniu 27 stycznia 2021 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 7 sp. k. („**Spółka**”) zawarła przedwstępną umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Warszawie, dzielnicy Ursus („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”). Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 1.500 złotych netto za PUM jednak nie wyższą niż 150.000.000 złotych netto.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja budowy kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z parkingami podziemnymi, powierzchniami komercyjnymi w parterach budynków i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni użytkowej ok. 100 tys. m².

Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, w szczególności po przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki oraz po takiej zmianie przeznaczenia i dozwolonego sposobu wykorzystania Nieruchomości aby możliwe było na niej zrealizowanie projektu deweloperskiego, jak opisano powyżej. Strony zastrzegły ponadto możliwość odstąpienia od Umowy przez każdą ze stron, jeżeli PUM będzie niższy niż 90 tys. m². Zawarcie umowy ostatecznej powinno nastąpić nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 roku.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 oraz ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.