

Raport bieżący nr 7 / 2021

Data sporządzenia: 11 lutego 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Zawarcie ostatecznej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 51 / 2020 z dnia 3 grudnia 2020 roku, dotyczącego zawarcia umów przedwstępnych nabycia prawa własności działki położonej w Poznaniu, dzielnicy Grunwald, o powierzchni około 17 tys. m<sup>2</sup> („Nieruchomość”) („Umowy Przedwstępne”), Zarząd Ronson Development SE („Emitent”) informuje, że w dniu dzisiejszym (tj. 11 lutego 2021 roku) podmioty zależne Emitenta, Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 8 sp. k. oraz Ronson Development SPV2 spółka z o.o. (łącznie „Spółki”), zawarły umowy ostateczne dotyczące nabycia powyższej Nieruchomości („Umowy Ostateczne”).

Łączna cena za Nieruchomość w kwocie 26.000.000 złotych netto (bez zmian w stosunku do ceny określonej w Umowie Przedwstępnej) została zapłacona.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja budowy kompleksu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych wraz z parkingami podziemnymi, powierzchniami komercyjnymi w parterach budynków i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni użytkowej ok. 20 tys. m<sup>2</sup>.

Pozostałe postanowienia Umów Ostatecznych nie odbiegają od standardów powszechnie stosownych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umów Ostatecznych stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.