

Raport bieżący nr 10 / 2021

Data sporządzenia: 3 marca 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie przedwstępnej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu 3 marca 2021 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development SPV3 spółka z o.o. („**Spółka**”) zawarła przedwstępną umowę nabycia prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Warszawie, dzielnicy Ursynów, o powierzchni około 2,4 tys. m² („**Nieruchomość**”) („**Umowa**”).

Cena Nieruchomości została ustalona na kwotę 15.850.000 PLN (piętnaście milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) netto.

Zgodnie ze wstępną oceną Emitenta, na Nieruchomości będzie możliwa realizacja budowy wielorodzinnego budynku mieszkaniowego wraz z parkingiem podziemnym, powierzchniami komercyjnymi i niezbędną infrastrukturą o łącznej powierzchni użytkowej ok. 5,7 tys. m² PUM oraz PUU.

Sprzedający może również otrzymać dodatkowe i oddzielne wynagrodzenie (również po zawarciu umowy ostatecznej) w przypadku uzyskania przez Sprzedającego (i przeniesienia na Spółkę) decyzji o warunkach zabudowy dla Nieruchomości, pozwalającej na realizację projektu deweloperskiego o PUM wyższej niż obecnie oczekiwana przez Emitenta.

Zawarcie umowy ostatecznej nastąpi pod warunkiem ziszczenia się warunków zawieszających, w szczególności po przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki. Zawarcie umowy ostatecznej powinno nastąpić nie później niż do dnia 15 kwietnia 2021 roku.

Pozostałe postanowienia Umowy zawartej przez Spółkę nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Informacja o zawarciu Umowy stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnego nabycia nowej nieruchomości oraz realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.