

Raport bieżący nr 11 / 2021

Data sporządzenia: 1 kwietnia 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

**Temat: Odstąpienie od istotnej umowy przedwstępnej nabycia nieruchomości**

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 29 / 2020 z dnia 14 sierpnia 2020 roku, dotyczącego zawarcia warunkowej umowy przedwstępnej nabycia prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Warszawie, dzielnicy Wola, o powierzchni około 1,6 tys. m<sup>2</sup> („**Nieruchomość**”) („**Umowa Przedwstępna**”), Zarząd Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym (tj. 1 kwietnia 2021 roku), spółka zależna Emitenta, Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 4 sp. k. („**Spółka**”) złożyła oświadczenie o odstąpieniu od Umowy Przedwstępnej w związku z nieziszczeniem się warunku zawieszającego do zawarcia umowy ostatecznej, polegającego na przeprowadzeniu procesu due dilligence Nieruchomości z wynikiem satysfakcjonującym dla Spółki.

W związku z odstąpieniem od Umowy przedwstępnej Spółka nie zapłaciła żadnych kwot na rzecz podmiotu sprzedającego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.