

Raport bieżący nr 31 / 2021

Data sporządzenia: 11 sierpnia 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie ostatecznej umowy znaczącej dotyczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 22 / 2021 z dnia 2 czerwca 2021 roku, dotyczącego zawarcia przedwstępnej umowy nabycia prawa własności działki położonej w Warszawie, dzielnicy Białołęka („**Nieruchomość**”), Zarząd Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym (tj. 11 sierpnia 2021 roku) podmiot zależny Emitenta, Ronson Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – Projekt 6 sp. k. („**Spółka**”), zawarł umowę ostateczną dotyczącą nabycia części powyższej Nieruchomości („**Umowa Ostateczna**”) oraz otrzymał nieodwołalne pełnomocnictwo do przeniesienia własności pozostałej części Nieruchomości.

Ostateczna cena za Nieruchomość wyniosła 13.061.600 PLN netto + VAT („**Cena**”) i została obliczona zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej plus 200.000 PLN netto + VAT za dodatkową działkę, która nie była przedmiotem umowy przedwstępnej i jest przeznaczona na drogę.

Pozostałe postanowienia Umowy Ostatecznej nie odbiegają od standardów powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

Informacja o zawarciu Umowy Ostatecznej stanowi informację poufną ze względu na znaczenie umowy w kontekście potencjalnej realizacji na Nieruchomości projektu deweloperskiego.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.