

Raport bieżący nr 92 / 2021

Data sporządzenia: 14 grudnia 2021 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zawarcie umów znaczących dotyczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 70 / 2021 z dnia 28 października 2021 roku oraz 78 / 2021 z dnia 22 listopada 2021 roku, dotyczących zawarcia umowy przedwstępnej nabycia prawa własności nieruchomości położonej w Warszawie o łącznej powierzchni ok. 10 ha („**Nieruchomość**”), Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 14 grudnia 2021 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development spółka z o.o. – Projekt 5 sp. k. („**Spółka**”), częściowo w wykonaniu powyższej umowy przedwstępnej, zawarła:

1. Umowy ostateczne nabycia nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 6,1 ha. Zgodnie z oceną Emitenta, na tych nieruchomościach będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o łącznej powierzchni około 31.300 m² powierzchni użytkowej. Kwota do zapłaty za te nieruchomości wynosi łącznie 28.875.000 PLN netto.
2. Warunkowe umowy nabycia nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 3,4 ha, przy czym warunkiem ostatecznego nabycia tych nieruchomości przez Spółkę jest nieskorzystanie przez Lasy Państwowe prawa pierwokupu. Zgodnie z oceną Emitenta, na tych nieruchomościach będzie możliwa realizacja projektu deweloperskiego o łącznej powierzchni około 11.200 m² powierzchni użytkowej. Kwota do zapłaty za te nieruchomości ma wynieść łącznie 20.000.000 PLN netto.
3. Umowę przedwstępną nabycia nieruchomości o powierzchni ok. 0,37 ha za cenę 2.500.000 PLN netto. Na tej nieruchomości Spółka planuje realizację drogi służącej projektowi deweloperskiemu realizowanemu na Nieruchomości.

Tak jak wskazano w raporcie bieżącym nr 70 / 2021, kwoty o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej obejmują ceny za te nieruchomości jak również płatność dla podmiotu trzeciego za rozwiązanie umowy przedwstępnej dotyczącej nabycia tych nieruchomości.

O zawarciu ostatecznych umów przenoszących własności nieruchomości, o których mowa w pkt 2 powyżej (lub skorzystaniu przez Lasy Państwowe z prawa pierwokupu) Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.