

Raport bieżący nr 1 / 2022

Data sporządzenia: 4 stycznia 2022 r.

Nazwa emitenta: Ronson Development SE

Temat: Zmiana przedwstępnej umowy dotyczącej nabycia nieruchomości

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 10 / 2021 z dnia 3 marca 2021 roku oraz 13 / 2021 z dnia 13 kwietnia 2021 roku, dotyczących zawarcia oraz zmiany umowy przedwstępnej nabycia prawa użytkowania wieczystego działki położonej w Warszawie, o powierzchni około 2,4 tys. m² („**Nieruchomość**”) („**Umowa Przedwstępna**”), Zarząd spółki Ronson Development SE („**Emitent**”) informuje, że w dniu dzisiejszym, tj. 4 stycznia 2022 roku, spółka zależna Emitenta: Ronson Development SPV3 spółka z o.o. („**Spółka**”) zawarła aneks do Umowy Przedwstępnej, na podstawie którego obniżono cenę za Nieruchomość przy czym jednocześnie podniesiono wynagrodzenie za uzyskanie i przeniesienie na Spółkę przez Sprzedającego decyzji o warunkach zabudowy dla Nieruchomości, tak aby całość kwoty, która ma zostać zapłacona przez Spółkę za Nieruchomość oraz decyzję o warunkach zabudowy pozostała nie zmieniona.

Jednocześnie ustalono zapłatę kolejnej części ceny za Nieruchomości na rzecz Sprzedającego (po ustanowieniu odpowiednich zabezpieczeń) oraz Spółka otrzymała nieodwołalne pełnomocnictwo uprawniające ją do zawarcia umowy ostatecznej przenoszącej własność Nieruchomości.

Pozostałe istotne postanowienia Umowy Przedwstępnej zawartej przez Spółkę nie uległy zmianie.

O zawarciu przyrzeczonej umowy sprzedaży Emitent poinformuje odrębnym raportem bieżącym.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.